ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От **Стефан Радев - Кмет на Община Сливен**

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за поземлен имот 67338.435.706 по Кадастралната карта, находящ се в м. „Башчардак" в землището на гр. Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, а исканията за даване на разрешения се придружават от задание за проектиране, с което се определят обхватът, целите и задачите на проекта, видът подробен устройствен план, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти. В тази връзка представям на Вашето внимание Заявление с вх.№ 9400-4655/27.02.2024г. – чрез пълномощник, от К. И. Кондев от гр.Сливен – собственик на имота, постъпило в едно с копие от скица № 15-175066-21.02.2024г., издадена от СГКК – Сливен и Задание по чл.125 от ЗУТ, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план за имот с идентификатор 67338.435.706 по Кадастралната карта, образуван от имоти с идентификатори 67338.435.21 и 67338.435.26 по КК, находящи се в м.„Башчардак" в землището на гр. Сливен. Съгласно скицата територията е земеделска с НТП „за земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ)", в имота има няколко сгради. Заданието за проектиране предвижда промяна предназначението за поземлен имот с идентификатор 67338.435.706 по КК, находящ се в м.„Башчардак" в землището на гр. Сливен, от земеделски имот в имот за вилно строителство. Съгласно действащия Общ устройствен план на община Сливен, одобрен с Решение № 1509/ 21.03.2019г. на ОбС-Сливен, имотът попада в зона, обозначена като „Сср – земеделска земя с възможност за промяна предназначението", а част от земеделските имоти в м. „Башчардак" в землището на гр. Сливен са преотредени и застроени.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а ал.1 и чл.124б ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване – чрез възлагане от заинтересованите лица, на проект за подробен устройствен план за ПИ67338.435.706 по КК, находящ се вм. „Башчардак" в землището на гр. Сливен, с цел промяна предназначението му от земеделски имот в имот за вилно строителство, като се спазят следните указания и условия:

- Разработката да обхваща поземлен имот с нов идентификатор 67338.435.706 по Кадастралната карта, находящ се вм. „Башчардак" в землището на гр. Сливен;
- ПУП да се изработи като ПЗ - план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията,включително действащият ОУП и одобреното заданието за проектиране с предвидено отреждане „за ниско вилно застрояване;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ.

ВНАСЯ
КМЕТ:
/ Стефан Радев/