ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От **Стефан Радев - Кмет на Община Сливен**

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за поземлен имот 67338.426.80 по Кадастралната карта, находящ се в м. „Рамануша" в землището на гр. Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, а исканията за даване на разрешения се придружават от задание за проектиране, с което се определят обхватът, целите и задачите на проекта, видът подробен устройствен план, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти. В тази връзка представям на Вашето внимание Заявление с вх.№ 9400-2003/25.01.2024г. – чрез пълномощник, от Ф. Н. Байрактарова от с…….., община Твърдица – собственик на имота, постъпило в едно с копие от скица № 15-1336580-21.12.2023г., издадена от СГКК – гр.Сливен и Задание по чл.125 от ЗУТ, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план за имот с идентификатор 67338.426.80 по Кадастралната карта, находящ се в м.„Рамануша" в землището на гр. Сливен. Съгласно скицата територията е земеделска с НТП „овощна градина". Заданието за проектиране предвижда промяна предназначението за поземлен имот 67338.426.80 по Кадастралната карта, находящ се в м.„Рамануша" в землището на гр. Сливен, от земеделски имот в имот за ниско вилно застрояване. Съгласно действащия Общ устройствен план на община Сливен, одобрен с Решение № 1509/21.03.2019г. на ОбС-Сливен, имотът попада в зона, обозначена като „Ов – вилна зона", а голяма част от имотите в нея са законно застроени със сгради за сезонно ползване.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а ал.1 и чл.124б ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване – чрез възлагане от заинтересованите лица, на проект за подробен устройствен план за ПИ 67338.426.80 по Кадастралната карта, находящ се в м. „Рамануша" в землището на гр. Сливен, с цел промяна предназначението му от земеделски имот в имот за ниско вилно застрояване, като се спазят следните указания и условия:

- Разработката да обхваща поземлен имот 67338.426.80 по Кадастралната карта, находящ се в м. „Рамануша" в землището на гр. Сливен.
- ПУП да се изработи като ПЗ - план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;

ВНАСЯ
КАМЕН КОСТОВ
За Кмет на Община Сливен,
съгл.Заповед № 15-126/25.01.2024г.