

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изменение на Общия устройствен план на община Сливен и изработване на проект за Подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 67338.103.10 по КК, м. „Аркара коруч”, землище гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно установения със Закона за устройство на територията ред за създаване, изменение, обявяване и одобряване на устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии представям на Вашето внимание Заявление вх.№9400 - 13953/28.06.2024г. от Г. И. Георгиев от гр.Сливен - собственик на имота, постъпило в едно със скица №15-697906-28.09.2018г., издадена от СГКК-Сливен и Задание по чл.125 от ЗУТ, с искане за разрешаване изменение на Общия устройствен план на община Сливен и за изработване на проект за Подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор ПИ с идентификатор 67338.103.10 по КК, находящ се в м. „Аркара коруч”, землище на гр.Сливен. Съгласно скицата територията е земеделска с НТП „нива”, категория на земята четвърта. Според действащия Общ устройствен план на община Сливен, одобрен с Решение № 1509/ 21.03.2019г. на ОбС-Сливен и отразяващ за конкретната територия ОУП на гр.Сливен, имотът е предвиден за озеленяване („изолационно озеленяване”), граничи с поречието на р. Асеновска и с АГРС – Сливен и попада изцяло в сервитута на преносно газопроводно отклонение 5,4МРа (54 bar). Заданието за проектиране на Изменение на ОУПО предвижда да се промени Общият устройствен план на община Сливен, като за имота земеделската територия се промени на Сср – земеделски имоти с възможност за промяна предназначението. Целта на Подробния устройствен план е промяна предназначението за ПИ с идентификатор 67338.103.10 по КК, находящ се в м. „Аркара коруч”, в землището на гр.Сливен, от земеделски имот в имот „за производствена и складова дейност”.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124 ал.1, чл.124а ал.1, чл.124а ал.5 и чл.124б ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Не одобрява задание за проектиране и не разрешава изработване – чрез възлагане от заинтересованите лица, на изменение на Общия устройствен план на община Сливен за територия, на която попада поземлен имот с идентификатор 67338.103.10 по КК, находящ се в м.„Аркара коруч” в землището на гр.Сливен, с цел промяна предназначението на земеделската територия, предвидена за озеленяване, на Сср – терени за земеделски нужди с възможност за промяна на предназначението, поради предвиждането му за изолационно озеленяване.

2. Не одобрява задание за проектиране и не разрешава изработване – чрез възлагане от заинтересованите лица, на проект за подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 67338.103.10 по КК, находящ се в м.„Аркара коруч” в землището на гр.Сливен, с цел промяна на предназначението на имота от земеделски в имот „за производствена и складова дейност”, поради съседството му с поречието на р. Асеновска и с АГРС – Сливен и доколкото имотът попада изцяло в сервитута на преносно газопроводно отклонение 5,4МРа (54 bar) към АГРС.

**ВНАСЯ
КМЕТ:**

/ Стефан Радев/