



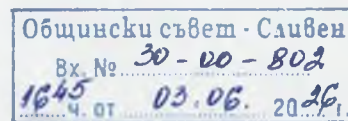
ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изх.

№ 6101-390

03.06. 2026г.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КАМЕН КОСТОВ – ЗАМЕСТИК- КМЕТ ОСУТ В ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл.15, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ между Община Сливен и „Краси –М“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на поземлен имот, представляващ улица в обхвата на осови точки 262а, 262б, 262в, 263г, 262д по плана на с.Крушаре, общ.Сливен, одобрен със заповед № РД-15-1626/15.08.2013г. на кмета на Община Сливен.

Съгласно разработката № 13 от Протокол-Решение на ОБЕСУТ № 7 от 07.04.2026г. е приет проект за изменение на ПУП – ПЗР за УПИ III, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV, кв. 82 по плана на с.Крушаре, общ.Сливен, одобрен със заповед № РД-15-1626/15.08.2013г. на кмета на Община Сливен.

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 4704-1783/16.04.2026 г. от „Краси – М“ ООД с ЕИК 119591867, с искане да му бъде разрешено да изкупи реална част с площ от 1078 кв.м. от поземлен имот – публична общинска собственост, представляваща улица в обхвата на осови точки 262а, 262б, 262в, 263г, 262д по плана на с.Крушаре, общ.Сливен, която се предвижда да се предаде към новообразувания УПИ VII в кв.82, във връзка с гореописаното изменение на ПУП – ПЗР.

При условията на чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а чл.39, ал.2, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество регламентира за площи над 80 кв.м. в града и 500 кв.м. за селищните образувания Изгрев, Селището и населените места това да става след решение на Общинския съвет.

Като част от улица, придаваемата площ от 1078 кв.м. е публична общинска собственост по силата на чл.3, ал.2, т.1 и 3 от Закона за общинската собственост във връзка с §7, т.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и съгласно разпоредбата на чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост такива имоти не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Общинският съвет може да промени характера на собствеността на общински имот от публична в частна, само ако имотът е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Съгласно разпоредбите на чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията е възложена и изготвена експертна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, с определена пазарна стойност на терен с площ 1078 кв.м., представляващ реална част от улица в обхвата на осови точки 262а, 262б, 262в, 263г, 262д по

плана на с.Крушаре, общ.Сливен, възлиза на 17 560 евро (седемнадесет хиляди петстотин и шестдесет евро) / 34344,37 лева/, без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35 ал.4, т.2 и чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.15, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел VI “Изкупуване на придаваеми терени по чл.15, ал.3 и 5 и чл. 17 от ЗУТ” в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 год., приета с Решение № 1000 от 29.01.2026 г. на Общински съвет, гр. Сливен с: терен с площ 1078 кв.м., представляващ реална част от улица в обхвата на осови точки 262а, 262б, 262в, 263г, 262д по плана на с.Крушаре, общ.Сливен.

II. Обявява отпадане на предназначението и преминаването от публична общинска собственост в частна общинска собственост на реална част от улица в обхвата на осови точки 262а, 262б, 262в, 263г, 262д по плана на с.Крушаре, общ.Сливен, с цел прилагане на ПУП – ПЗР за УПИ III, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV, кв. 82 по плана на с.Крушаре, общ.Сливен, одобрен със заповед № РД-15-1626/15.08.2013г. на кмета на Община Сливен.

III. Дава съгласие за сключване на предварителен договор между Община Сливен и „Краси – М“ ООД с ЕИК 119591867, във връзка с изменението на ПУП – ПЗР за УПИ III, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV, кв. 82 по плана на с.Крушаре, общ.Сливен, а след влизането в сила на ПУП и с цел неговото прилагане, сключване на окончателен договор, чрез който Община Сливен ще прехвърли на „Краси – М“ ООД, правото на собственост върху общински терен с площ с площ 1078 кв.м., представляващ реална част от улица в обхвата на осови точки 262а, 262б, 262в, 263г, 262д по плана на с.Крушаре, общ.Сливен.

Оценката на терен с площ 1078 кв.м., представляващ реална част от улица в обхвата на осови точки 262а, 262б, 262в, 263г, 262д по плана на с.Крушаре, общ.Сливен, изготвена от оценител на имоти възлиза на **17 560 евро** (седемнадесет хиляди петстотин и шестдесет евро) / 34344,37 лева/, без ДДС.

IV. Всички разноски по сключване на прехвърлителната сделка - административна такса, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на „Краси – М“ ООД .

V. Определя 30% от средствата получени от евентуално разпореждане с имота, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Крушаре.

VI. Възлага на Кмета на Община Сливен да извърши всички последващи нормативно определени действия.

ВНОСИТЕЛ: _____

КАМЕН КОСТОВ

Зам. кмет ОСУТ в Община Сливен

г-н А. Асенов
16.04.2026

г-жа К. Симеонова
17.04.2026

4404-1483
16.04.2026

на кметство на

Опщина Сливен

З а с в л е н и е

от

г-н _____, управител на
КРАСИ-ЛИ ООД ЕООД

Уважаем г-н Раев,

Моля да сключим предварителен
договор с Опщина Сливен и да
изкупу предадена по регулация земли
с основ точки 262Г, 262В и 262Б към
собствените ги имоти УПИ XII, XIII, XIV, VI, VII, VIII
IX, X, XI кв 82 по плана на с. Крушево.

С уважение
Асе Богданова

Удостоверяван
материален интерес

.....4 668,60.....евро

Пропорц. такса:

Обикн. такса:

Доп. такса:

Всичко:

Кв.№ от г

Служба по вписванията

Вх.рег.№ от

Вх.рег.№ от

Акт № том дело №/2026г

Партидна книга: том стр.....

Такса за вписване по ЗДТ:

Кв.№ от

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

За продажба на недвижим имот

№ 102 том II рег. № 3351 дело № 281 от 2026г.

-----Днес 22.05.2026год. (двадесет и втори май две хиляди двадесет и шеста година), пред мен, нотариус Елена Шидерова, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 128 (сто двадесет и осем), с район на действие - района на Сливенският районен съд, в канцеларията ми в гр. Сливен, се явиха

лицата: АСИ БОЗУКОВА, ЕГН: АДРЕС: N: 11, ЛК:

МВР СЛИВЕН, от една страна в качеството си на "продавач" и от друга страна АС БОЗУКОВА, ЕГН: АДРЕС:

МВР СЛИВЕН, като управител на КРАСИ-М ООД, ЕИК:

СЕДАЛИЩЕ: ГР. СЛИВЕН, ОБЩ. СЛИВЕН, УЛ. "ВЕЛИКОКНЯЖЕВСКА"

№ 31, в качеството си на „купувач“ и след като се уверих в тяхната самоличност и се убедих в дееспособността им и действителността на представителната власт, сключват следния договор:-----

-----I. Продавачът А БОЗУКОВА, ЕГН:

продава на купувача КРАСИ-М ООД, ЕИК: представлявано от упавителя си АС БОЗУКОВА, ЕГН: следните

недвижими имоти, находящи се по плана на село Крушаре, община Сливен, представляващи:-----

-----А) УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ № VII (седми), в квартал № 82 (осемдесет и втори), по регулационния план на село Крушаре, община Сливен, одобрена със заповед РД-15-1635 от 05.11.1993г., с административен адрес: село Крушаре, община Сливен, област Сливен, с площ на поземления имот 705 кв.м. (седемстотин и пет квадратни метра), при граници и съседи на имота: север - улица, изток - УПИ VI (шести) и УПИ X (десети) – За озеленяване, юг - река Тунджа, запад - УПИ VIII (осми), ведно с направените подобрения и трайни насаждения в имота.-----

-----Б) **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ № VI /шести/** в квартал № 82 /осемдесет и втори/, по регулационния план на село Крушаре, община Сливен, одобрена със заповед РД-15-1635 от 05.11.1993г., с административен адрес: **село Крушаре, община Сливен, област Сливен**, с площ на поземления имот 700 кв.м. /седемстотин квадратни метра/, при граници и съседи на имота: север - улица 262 Б /двеста шестдесет и две буква "Б"/, запад - УПИ № V /пети/, изток - УПИ № IV /четвърти/, юг - УПИ XV /петнадесети/ - За озеленяване, река Тунджа и УПИ VII /седми/, ведно с направените подобрения и трайни насаждения в имота.-----

-----В) **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VIII /осми/, кв.82 /**квартал осемдесет и втори/, административен адрес: **село Крушаре, община Сливен**, с площ 1 030 кв.м /хиляда и тридесет квадратни метра/, при граници на имота: север - УПИ № IX/девети/ и улица; изток - УПИ № VII /седми/; запад - УПИ № I /първи/-за казан за ракия и УПИ № II/втори/-за рампа, юг- река; ведно с направените подобрения и трайни насаждения в имота.-----

-----Продажната цена за описаните недвижими имоти е в размер на **4 668,60 евро** /четири хиляди шестстотин шестдесет и осем евро и шестдесет евро цента/, която сума е платена напълно и в брой от купувача на продавача. Участниците и страните в нотариалното производство декларират, че сумата посочена в настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката.-----

-----Данъчната оценка за описаният недвижим имот е в размер на **4 668,60 евро** /четири хиляди шестстотин шестдесет и осем евро и шестдесет евро цента/.-----

-----2. Продавачът декларира, че е единствен собственик на продаваните недвижими имоти, че притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху имотите, подробно описани в пункт I (първи римско) от настоящия нотариален акт, че имотите не са обременени с вещни тежести, не са ипотекирани, по отношение на тях няма извънсъдебни или висящи съдебни спорове.-----

-----Продавачът декларира също така, че няма сключен предварителен договор за разпореждане с недвижимите имоти с други лица, договори за наем и каквито и да е други сделки, които обуславят вещни или облигационни права на трети лица, както и че по отношение на имотите няма наложена обезпечителна мярка по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество. Продавачът декларира, че представените от него документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продаваните имоти, както и че не са налице каквито и да е било обстоятелства, които да доведат до недопускане във владение и ползване на имотите или до пълно или частично съдебно отстраняване на купувача от този имот.-----

-----3. Купувачът **КРАСИ-М ООД, ЕИК: 119591867**, с управител АСИ БОЗУКОВА заявява, че е съгласна и купува описаните недвижими имоти, подробно индивидуализирани в пункт първи от този договор, при условията на същия.-----

След като се уверих, че продавачът е собственик на продаваните недвижими имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящият нотариален акт по представен от страните проект, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:---

1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан под акт №171, том 20, дело №3461 от 27.09.2023г., по описа на Агенция по Вписванията - град Сливен, Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан под акт №64, том 3, дело №327 от 09.02.2024г., по описа на Агенция по Вписванията - град Сливен, Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан под акт №147, том 10, дело №1843 от 16.06.2025г., по описа на Агенция по Вписванията - град Сливен 2. Удостоверения за данъчни оценки по чл.264, ал. 1 от ДОПК – 3бр. с №7003003213, №7003003214 и №7003003215 от 21.05.2026 година, издадени от Община Сливен, 3. Скици на поземлени имоти с № 1956/25.09.2023г., №230/06.02.2024г. и №1067/06.06.2025г., издадени от Община Сливен, Дирекция „Териториално устройство, кадастър и регулация“, 4. Декларация за липса на задължения по чл.74, ал.2, т.1 ДОПК, във връзка с чл. 264, ал. 1 от ДОПК, 5. Декларация за гражданство и семейно състояние по чл. 25, ал. 8 от ЗННД, 6. Декларация по чл. 42 ал. 2 т. 2 от ЗМИП, 7. Квитанции за платени местни и нотариални такси.-----

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:...

.....

.....

НОТАРИУС:

3008
131-11/14.05.2024

ДОГОВОР № 1465

за покупко-продажба на поземлен имот-частна общинска собственост

Днес 14.06.....2024г. в гр. Сливен, на основание 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.1 от НРПУРОИ, Решение 188/28.03.2024г. на Общински съвет-Сливен, заповед № РД-15-687/23.04.2024г. за провеждане на търг с явно наддаване, протокол от 15.05.2024г. за проведен търг и заповед № РД-15-871 от 20.05.2024г. на кмета на Община Сливен между:

1. **Община Сливен** с ЕИК 000590654, със седалище гр.Сливен, бул. „Цар Освободител” №1, представлявана от **С Радев** - Кмет на Община Сливен, наричан по-долу **ПРОДАВАЧ** от една страна и
2. **„КРАСИ-М“ ООД** с ЕИК 119591867, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, ул.„Великокняжевска“ № 31, чрез управителя **Ас Бозукова** с ЕГН **Бозукова** с ЕГН **Бозукова** наричано накратко **КУПУВАЧ** от друга страна
3. от друга страна

се сключи настоящият договор със следното съдържание:

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху недвижим имот, представляващ **урегулиран поземлен имот XII (дванадесет), кв.82 (осемдесет и втори), с площ от 650 кв.м. (шестстотин и петдесет кв.м.), при граници: от трите страни улици и УПИ XIII, отреден за жилищно строителство по плана на с.Крушаре, общ.Сливен, актуван с АОС № 187 от 10.09.2013г.**

II.ЦЕНА И СРОКОВЕ НА ПЛАЩАНЕ:

Към момента на подписване на договора **КУПУВАЧЪТ** е изплатил следните суми:

1. Сумата 8600 лева (осем хиляди и шестстотин лева), представляваща предложената цена на земята (11600 лева) намалена с внесения депозит в размер на (3000 лева) по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, Код за вид плащане 44 56 00, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка” АД-клон Сливен;

2. Сумата 232 лева (двеста тридесет и два лева), представляваща 2% административна такса с ДДС, съгласно чл. 55, т. 55 от НОАМТЦУППТОС по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, код за вид на плащане 448007, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка” АД –клон Сливен;

3. Сумата 348 лева (триста четиридесет и осем лева), представляваща 3% данък по чл. 11, ал. 3, т.1 от НОРМД по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, код за вид плащане 44 25 00, BIC код: SOMBBGSF при „Общинска банка” АД –клон Сливен;

4. Сумата 2389,60 лева (две хиляди триста осемдесет и девет лева и шестдесет ст.), представляваща 20% ДДС върху предложената цена на земята по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, код за вид плащане 44 56 00, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка” АД –клон Сливен;

5. Сумата 120 лева (сто и двадесет лева), представляваща направените от Община Сливен разходи за оценка с ДДС, съгласно чл. 24 от НРПУРОИ по IBAN: BG12 SOMB 9130 3128 7137 04, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка” АД –клон Сливен;

III.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Правният ефект на този договор се поражда след подписването му от двете страни.

Договорът за покупко-продажба на недвижим имот се вписва в регистрите на Служба по вписване-Сливен, като единия екземпляр от вписания договор се представя в отдел "ОС" за отбелязване в актовете книги за общинска собственост.

Този договор има силата на нотариален акт за собственост, съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра, надлежно подписани от страните –два екземпляра за Община Сливен; един екземпляр за купувача; два екземпляра за Службата по вписванията гр.Сливен към Агенция по вписванията.

При сключване на договора се представиха следните документи:

- 1.Решение № 188/28.03.2024г. на Общински съвет Сливен.
2. Заповед № РД-15-687 от 23.04.2024г. за провеждане на търг с явно наддаване.
3. Протокол от 15.05.2024г. за проведен търг.
4. Скица № 287 от 09.02.2024г.
5. АОС № 187 от 10.09.2013г.
6. Заповед № РД-15-871 от 20.05.2024г. на кмета на Община Сливен.
- 7.Заявка за участие в публичен търг от 15.05.2024г.
- 8.Платежни документи за внесени суми – 5 броя от 06.06.2024г.

ПРОДАВАЧ:

СТЕФАН РАДЕВ:....

Кмет на Община Сливен

КУПУВАЧ:

.....
„КРАСИ-М“ ООД

Чрез управителя Аси Стойчева Бозукова

3668
Вд XII убр 3663

ДОГОВОР № 1467

за покупко-продажба на поземлен имот-частна общинска собственост

Днес 14.06 2024г. в гр. Сливен, на основание 35, ал.1 от Закона за общинска собственост, чл.26, ал.1 от НРПУРОИ, Решение 188/28.03.2024г. на Общински съвет-Слив заповед № РД-15-687/23.04.2024г. за провеждане на търг с явно наддаване, протокол 15.05.2024г. за проведен търг и заповед № РД-15-869 от 20.05.2024г. на кмета на Община Сливен между:

1. **Община Сливен** с ЕИК 000500664 със седалище гр.Сливен, бул. „Цар Освободител” №1, представлявана от Стефан Гадев - Кмет на Община Сливен, наричан по-долу **ПРОДАВАЧ** от една страна и
2. **„КРАСИ-М“ ООД** с ЕИК 119591867, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, ул.“Велико княжевска“ № 31, чрез управителя А Бозукова с ЕГН [blank], наричано накратко **КУПУВАЧ** от друга страна
3. от друга страна

се сключи настоящият договор със следното съдържание:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот **XIV (четиринадесет), кв.82 (осемдесет и втори)**, с площ от **640 кв.м. (шестстотин и четиридесет кв.м.)**, при граници: от трите страни улици и УПИ XIII, отреден за жилищно строителство по плана на с.Крушаре, общ.Сливен, актуван с АОС № 189 от 10.09.2013г.

II. ЦЕНА И СРОКОВЕ НА ПЛАЩАНЕ:

Към момента на подписване на договора **КУПУВАЧЪТ** е изплатил следните суми:

1. **Сумата 8400 лева** (осем хиляди и четиристотин лева), представляваща предложената цена на земята (11400 лева) намалена с внесения депозит в размер на (3000 лева) по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, Код за вид плащане 44 56 00, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка” АД –клон Сливен;
2. **Сумата 228 лева** (двеста двадесет и осем лева), представляваща 2% административна такса с ДДС, съгласно чл. 55, т. 55 от НОАМТЦУППТОС по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, код за вид на плащане 448007, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка” АД –клон Сливен;
3. **Сумата 342 лева** (триста четиридесет и два лева), представляваща 3% данък по чл. 11, ал. 3, т.1 от НОРМД по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, код за вид плащане 44 25 00, BIC код: SOMBBGSF при „Общинска банка” АД –клон Сливен;
4. **Сумата 2348,40 лева** (две хиляди триста четиридесет и осем лева и четиридесет ст.), представляваща 20% ДДС върху предложената цена на земята по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, код за вид плащане 44 56 00, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка” АД –клон Сливен;
5. **Сумата 120 лева** (сто и двадесет лева), представляваща направените от Община Сливен разходи за оценка с ДДС, съгласно чл. 24 от НРПУРОИ по IBAN: BG12 SOMB 9130 3128 7137 04, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка” АД –клон Сливен;

III. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Правният ефект на този договор се поражда след подписването му от двете страни.

Договорът за покупко-продажба на недвижим имот се вписва в регистрите на Служба по вписване-Сливен, като единия екземпляр от вписания договор се представя в отдел "ОС" за отбелязване в актовете книги за общинска собственост.

Този договор има силата на нотариален акт за собственост, съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра, надлежно подписани от страните –два екземпляра за Община Сливен; един екземпляр за купувача; два екземпляра за Службата по вписванията гр.Сливен към Агенция по вписванията.

При сключване на договора се представиха следните документи:

- 1.Решение № 188/28.03.2024г. на Общински съвет Сливен.
2. Заповед № РД-15-687 от 23.04.2024г. за провеждане на търг с явно наддаване.
3. Протокол от 15.05.2024г. за проведен търг.
4. Скица № 287 от 09.02.2024г.
5. АОС № 189 от 10.09.2013г.
6. Заповед № РД-15-869 от 20.05.2024г. на кмета на Община Сливен.
- 7.Заявка за участие в публичен търг от 15.05.2024г.
- 8.Платежни документи за внесени суми – 5 броя от 06.06.2024г.

ПРОДАВАЧ:

СТЕФАН РАДЕВ:.....
Кмет на Община Сливен

КУПУВАЧ:

.....
„КРАСИ-М“ ООД
Чрез управителя Аси Стойчева Бозукова

Ас

Бозукова

3669 11-05-2024
1533 XII 828 3664

ДОГОВОР № 1466

за покупко-продажба на поземлен имот-частна общинска собственост

Днес 14.06.....2024г. в гр. Сливен, на основание 35, ал.1 от Закона за общинска собственост, чл.26, ал.1 от НРПУРОИ, Решение 188/28.03.2024г. на Общински съвет-Сливен заповед № РД-15-687/23.04.2024г. за провеждане на търг с явно наддаване, протокол от 15.05.2024г. за проведен търг и заповед № РД-15-872 от 20.05.2024г. на кмета на Община Сливен между:

1. **Община Сливен** с ЕИК 000590654, със седалище гр.Сливен, бул. „Цар Освободител“ №1, представлявана от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен, наричан по-долу **ПРОДАВАЧ** от една страна и
2. **„КРАСИ-М“ ООД** с ЕИК 119591867, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, ул.“Велико княжевска“ № 31, чрез управителя Аси Стойчева Бозукова с ЕГН 6701195916, наричано накратко **КУПУВАЧ** от друга страна
3. от друга страна

се сключи настоящият договор със следното съдържание:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху недвижим имот, представляващ **урегулиран поземлен имот XIII (тринадесет), кв.82 (осемдесет и втори)**, с площ от **660 кв.м.** (шестстотин и шестдесет кв.м.), при граници: улица, УПИ XIV, улица и УПИ XII, отреден за жилищно строителство по плана на с.Крушаре, общ.Сливен, актуван с АОС № 188 от 10.09.2013г.

II. ЦЕНА И СРОКОВЕ НА ПЛАЩАНЕ:

Към момента на подписване на договора **КУПУВАЧЪТ** е изплатил следните суми:

1. **Сумата 8750 лева** (осем хиляди седемстотин и петдесет лева), представляваща предложената цена на земята (11750 лева) намалена с внесения депозит в размер на (3000 лева) по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, Код за вид плащане 44 56 00, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД-клон Сливен;
2. **Сумата 235 лева** (двеста тридесет и пет лева), представляваща 2% административна такса с ДДС, съгласно чл. 55, т. 55 от НОАМТЦУППОС по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, код за вид на плащане 448007, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД –клон Сливен;
3. **Сумата 352,50 лева** (триста петдесет и два лева и петдесет ст.), представляваща 3% данък по чл. 11, ал. 3, т.1 от НОРМД по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, код за вид плащане 44 25 00, BIC код: SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД –клон Сливен;
4. **Сумата 2420,50 лева** (две хиляди четиристотин и двадесет лева и петдесет ст.), представляваща 20% ДДС върху предложената цена на земята по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, код за вид плащане 44 56 00, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД –клон Сливен;
5. **Сумата 120 лева** (сто и двадесет лева), представляваща направените от Община Сливен разходи за оценка с ДДС, съгласно чл. 24 от НРПУРОИ по IBAN: BG12 SOMB 9130 3128 7137 04, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД –клон Сливен;

III. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Правният ефект на този договор се поражда след подписването му от двете страни.

Договорът за покупко-продажба на недвижим имот се вписва в регистрите на Служба по вписване-Сливен, като единия екземпляр от вписания договор се представя в отдел "ОС" за отбелязване в актовете книги за общинска собственост.

Този договор има силата на нотариален акт за собственост, съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра, надлежно подписани от страните –два екземпляра за Община Сливен; един екземпляр за купувача; два екземпляра за Службата по вписванията гр.Сливен към Агенция по вписванията.

При сключване на договора се представиха следните документи:

- 1.Решение № 188/28.03.2024г. на Общински съвет Сливен.
2. Заповед № РД-15-687 от 23.04.2024г. за провеждане на търг с явно наддаване.
3. Протокол от 15.05.2024г. за проведен търг.
4. Скица № 287 от 09.02.2024г.
5. АОС № 188 от 10.09.2013г.
6. Заповед № РД-15-872 от 20.05.2024г. на кмета на Община Сливен.
- 7.Заявка за участие в публичен търг от 15.05.2024г.
- 8.Платежни документи за внесени суми – 5 броя от 06.06.2024г.

ПРОДАВАЧ:

СТЕФАН РАДЕВ:.....

Кмет на Община Сливен

КУПУРАЧ:

.....
„КРАСИ-М“ ООД

Чрез управителя Аси Стойчева Бозукова

Аси Стойчева

Бозукова

ДОГОВОР № 1516

за покупко-продажба на поземлен имот-частна общинска собственост

Днес ..6.2.2024г. в гр. Сливен, на основание 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.1 от НРПУРОИ, Решение 343/27.06.2024г. на Общински съвет-Сливен, заповед № РД-15-1432/22.07.2024г. за провеждане на търг с явно наддаване, протокол от 13.08.2024г. за проведен търг и заповед № РД-15-1627 от 14.08.2024г. на кмета на Община Сливен между:

1. **Община Сливен** с ЕИК 000590654, със седалище гр.Сливен, бул. „Цар Освободител“ №1, представлявана от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен, наричан по-долу **ПРОДАВАЧ** от една страна и
2. **„КРАСИ-М“ ООД** с ЕИК 119591867, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, ул.“Велико княжевска“ № 31, чрез управителя А озукова с ЕГН наричано накратко **КУПУВАЧ** от друга страна
3. от друга страна

се сключи настоящият договор със следното съдържание:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху недвижим имот, представляващ **урегулиран поземлен имот IX (девет), кв.82 (осемдесет и втори)**, с площ от **520 кв.м.** (петстотин и двадесет кв.м.), при граници: УПИ Х, улица, УПИ VIII и УПИ I, отреден за жилищно строителство по плана на с.Крушаре, общ.Сливен, актуван с АОС № 184 от 10.09.2013г.

II. ЦЕНА И СРОКОВЕ НА ПЛАЩАНЕ:

Към момента на подписване на договора **КУПУВАЧЪТ** е изплатил следните суми:

1. **Сумата 6830 лева** (шест хиляди осемстотин и тридесет лева), представляваща предложената цена на земята (9330 лева) намалена с внесения депозит в размер на (2500 лева) по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, Код за вид плащане 44 56 00, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД –клон Сливен;

2. **Сумата 186,60 лева** (сто осемдесет и шест лева и шестдесет ст.), представляваща 2% административна такса с ДДС, съгласно чл. 55, т. 55 от НОАМТЦУПНТОС по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, код за вид на плащане 448007, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД –клон Сливен;

3. **Сумата 279,90 лева** (двеста седемдесет и девет лева и деветдесет ст.), представляваща 3% данък по чл. 11, ал. 3, т.1 от НОРМД по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, код за вид плащане 44 25 00, BIC код: SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД –клон Сливен;

4. **Сумата 1921,98 лева** (хиляда деветстотин двадесет и един лева и деветдесет и осем ст.), представляваща 20% ДДС върху предложената цена на земята по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, код за вид плащане 44 56 00, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД –клон Сливен;

5. **Сумата 120 лева** (сто и двадесет лева), представляваща направените от Община Сливен разходи за оценка с ДДС, съгласно чл. 24 от НРПУРОИ по IBAN: BG12 SOMB 9130 3128 7137 04, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД –клон Сливен;

III. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Правният ефект на този договор се поражда след подписването му от двете страни.

Договорът за покупко-продажба на недвижим имот се вписва в регистрите на Служба по вписване-Сливен, като единия екземпляр от вписания договор се представя в отдел "ОС" за отбелязване в актовете книги за общинска собственост.

Този договор има силата на нотариален акт за собственост, съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра, надлежно подписани от страните –два екземпляра за Община Сливен; един екземпляр за купувача; два екземпляра за Службата по вписванията гр.Сливен към Агенция по вписванията.

При сключване на договора се представиха следните документи:

- 1.Решение № 343/27.06.2024г. на Общински съвет Сливен.
2. Заповед № РД-15-1432 от 22.07.2024г. за провеждане на търг с явно наддаване.
3. Протокол от 13.08.2024г. за проведен търг.
4. Скица № 813 от 12.04.2024г.
5. АОС № 184 от 10.09.2013г.
6. Заповед № РД-15-1627 от 14.08.2024г. на кмета на Община Сливен.
- 7.Заявка за участие в публичен търг от 13.08.2024г.
- 8.Платежни документи за внесени суми – 5 броя от 03.09.2024г.

ПРОДАВАЧ:

СТЕФАН РАДЕВ:.....

Кмет на Община Сливен

КУПУВАЧ:

.....

„КРАСИ-М“ ООД

Чрез управителния Аси Стойчева Бозукова

Ас

Бозукова

ДОГОВОР № 1517

за покупко-продажба на поземлен имот-частна общинска собственост

Днес 2024г. в гр. Сливен, на основание 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.1 от НРПУРОИ, Решение 343/27.06.2024г. на Общински съвет-Сливен, заповед № РД-15-1432/22.07.2024г. за провеждане на търг с явно наддаване, протокол от 13.08.2024г. за проведен търг и заповед № РД-15-1626 от 14.08.2024г. на кмета на Община Сливен между:

1. **Община Сливен** с ЕИК 000590654, със седалище гр.Сливен, бул. „Цар Освободител“ №1, представлявана от С. Радев - Кмет на Община Сливен, наричан по-долу **ПРОДАВАЧ** от една страна и
2. **„КРАСИ-М“ ООД** с ЕИК 119591867, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, ул.“Великокняжевска“ № 31, чрез управителя А. Бозукова с ЕГН наричано накратко **КУПУВАЧ** от друга страна
3. от друга страна

се сключи настоящият договор със следното съдържание:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху недвижим имот, представляващ **урегулиран поземлен имот Х (десет), кв.82 (осемдесет и втори), с площ от 510 кв.м. (петстотин и десет кв.м.)**, при граници: УПИ XI, улица, УПИ IX и УПИ I, отреден за жилищно строителство по плана на с.Крушаре, общ.Сливен, актуван с АОС № 185 от 10.09.2013г.

II. ЦЕНА И СРОКОВЕ НА ПЛАЩАНЕ:

Към момента на подписване на договора **КУПУВАЧЪТ** е изплатил следните суми:

1. **Сумата 6660 лева** (шест хиляди шестстотин и шестдесет лева), представляваща предложената цена на земята (9160 лева) намалена с внесения депозит в размер на (2500 лева) по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, Код за вид плащане 44 56 00, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД –клон Сливен;

2. **Сумата 183,20 лева** (сто осемдесет и шест лева и двадесет ст.), представляваща 2% административна такса с ДДС, съгласно чл. 55, т. 55 от НОАМТЦУППТОС по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, код за вид на плащане 448007, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД –клон Сливен;

3. **Сумата 274,80 лева** (двеста седемдесет и четири лева и осемдесет ст.), представляваща 3% данък по чл. 11, ал. 3, т.1 от НОРМД по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, код за вид плащане 44 25 00, BIC код: SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД –клон Сливен;

4. **Сумата 1886,96 лева** (хиляда осемстотин осемдесет и шест лева и деветдесет и шест ст.), представляваща 20% ДДС върху предложената цена на земята по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, код за вид плащане 44 56 00, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД –клон Сливен;

5. **Сумата 120 лева** (сто и двадесет лева), представляваща направените от Община Сливен разходи за оценка с ДДС, съгласно чл. 24 от НРПУРОИ по IBAN: BG12 SOMB 9130 3128 7137 04, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД –клон Сливен;

III. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Правният ефект на този договор се поражда след подписването му от двете страни.

Договорът за покупко-продажба на недвижим имот се вписва в регистрите на Служба по вписване-Сливен, като единия екземпляр от вписания договор се представя в отдел "ОС" за отбелязване в актовете книги за общинска собственост.

Този договор има силата на нотариален акт за собственост, съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра, надлежно подписани от страните –два екземпляра за Община Сливен; един екземпляр за купувача; два екземпляра за Службата по вписванията гр.Сливен към Агенция по вписванията.

При сключване на договора се представиха следните документи:

- 1.Решение № 343/27.06.2024г. на Общински съвет Сливен.
2. Заповед № РД-15-1432 от 22.07.2024г. за провеждане на търг с явно наддаване.
3. Протокол от 13.08.2024г. за проведен търг.
4. Скица № 813 от 12.04.2024г.
5. АОС № 184 от 10.09.2013г.
6. Заповед № РД-15-1626 от 14.08.2024г. на кмета на Община Сливен.
- 7.Заявка за участие в публичен търг от 13.08.2024г.
- 8.Платежни документи за внесени суми – 5 броя от 03.09.2024г.

ПРОДАВАЧ:

СТЕФАН РАДЕВ:.....

Кмет на Община Сливен

КУПУВАЧ:

.....

„КРАСИ-М“ ООД

Чрез управителя Аси Стойчева Бозукова

Ас

Бозукова

5514
68 XVIII 5514

ДОГОВОР № 1518
за покунко-продажба на поземлен имот-частна общинска собственост

Днес ...05.09.2024г. в гр. Сливен, на основание 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.1 от НРПУРОИ, Решение 343/27.06.2024г. на Общински съвет-Сливен, заповед № РД-15-1432/22.07.2024г. за провеждане на търг с явно наддаване, протокол от 13.08.2024г. за проведен търг и заповед № РД-15-1625 от 14.08.2024г. на кмета на Община Сливен между:

1. **Община Сливен** с ЕИК 000590654, със седалище гр.Сливен, бул. „Цар Освободител“ №1, представлявана от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен, наричан по-долу **ПРОДАВАЧ** от една страна и
2. **„КРАСИ-М“ ООД** с ЕИК 119591867, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, ул.“Великокняжевска“ № 31, чрез управителя Ас Бозукова с ЕГН наричано накратко **КУПУВАЧ** от друга страна
3. от друга страна

се сключи настоящият договор със следното съдържание:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху недвижим имот, представляващ **урегулиран поземлен имот XI (единадесет), кв.82 (осемдесет и втори), с площ от 510 кв.м.** (петстотин и десет кв.м.), при граници: улица, улица, УПИ X и УПИ I, отреден за жилищно строителство по плана на с.Крушарс, общ.Сливен, актуван с АОС № 186 от 10.09.2013г.

II. ЦЕНА И СРОКОВЕ НА ПЛАЩАНЕ:

Към момента на подписване на договора **КУПУВАЧЪТ** е изплатил следните суми:

1. **Сумата 6660 лева** (шест хиляди шестстотин и шестдесет лева), представляваща предложената цена на земята (9160 лева) намалена с внесения депозит в размер на (2500 лева) по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, Код за вид плащане 44 56 00, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД-клон Сливен;

2. **Сумата 183,20 лева** (сто осемдесет и шест лева и двадесет ст.), представляваща 2% административна такса с ДДС, съгласно чл. 55, т. 55 от НОАМТЦУППТОС по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, код за вид на плащане 448007, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД –клон Сливен;

3. **Сумата 274,80 лева** (двеста седемдесет и четири лева и осемдесет ст.), представляваща 3% данък по чл. 11, ал. 3, т.1 от НОРМД по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, код за вид плащане 44 25 00, BIC код: SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД –клон Сливен;

4. **Сумата 1886,96 лева** (хиляда осемстотин осемдесет и шест лева и деветдесет и шест ст.), представляваща 20% ДДС върху предложената цена на земята по IBAN: BG03 SOMB 91308428 7137 44, код за вид плащане 44 56 00, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД –клон Сливен;

5. **Сумата 120 лева** (сто и двадесет лева), представляваща направените от Община Сливен разходи за оценка с ДДС, съгласно чл. 24 от НРПУРОИ по IBAN: BG12 SOMB 9130 3128 7137 04, BIC код SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД –клон Сливен;

III. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Правният ефект на този договор се поражда след подписването му от двете страни.

Договорът за покупко-продажба на недвижим имот се вписва в регистрите на Служба по вписване-Сливен, като единия екземпляр от вписания договор се представя в отдел "ОС" за отбелязване в актовете книги за общинска собственост.

Този договор има силата на нотариален акт за собственост, съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра, надлежно подписани от страните –два екземпляра за Община Сливен; един екземпляр за купувача; два екземпляра за Службата по вписванията гр.Сливен към Агенция по вписванията.

При сключване на договора се представиха следните документи:

- 1.Решение № 343/27.06.2024г. на Общински съвет Сливен.
2. Заповед № РД-15-1432 от 22.07.2024г. за провеждане на търг с явно наддаване.
3. Протокол от 13.08.2024г. за проведен търг.
4. Скица № 813 от 12.04.2024г.
5. АОС № 184 от 10.09.2013г.
6. Заповед № РД-15-1625 от 14.08.2024г. на кмета на Община Сливен.
- 7.Заявка за участие в публичен търг от 13.08.2024г.
- 8.Платежни документи за внесени суми – 5 броя от 03.09.2024г.

ПРОДАВАЧ:

СТЕФАН РАДЕВ:.....

Кмет на Община Сливен

КУПУВАЧ:

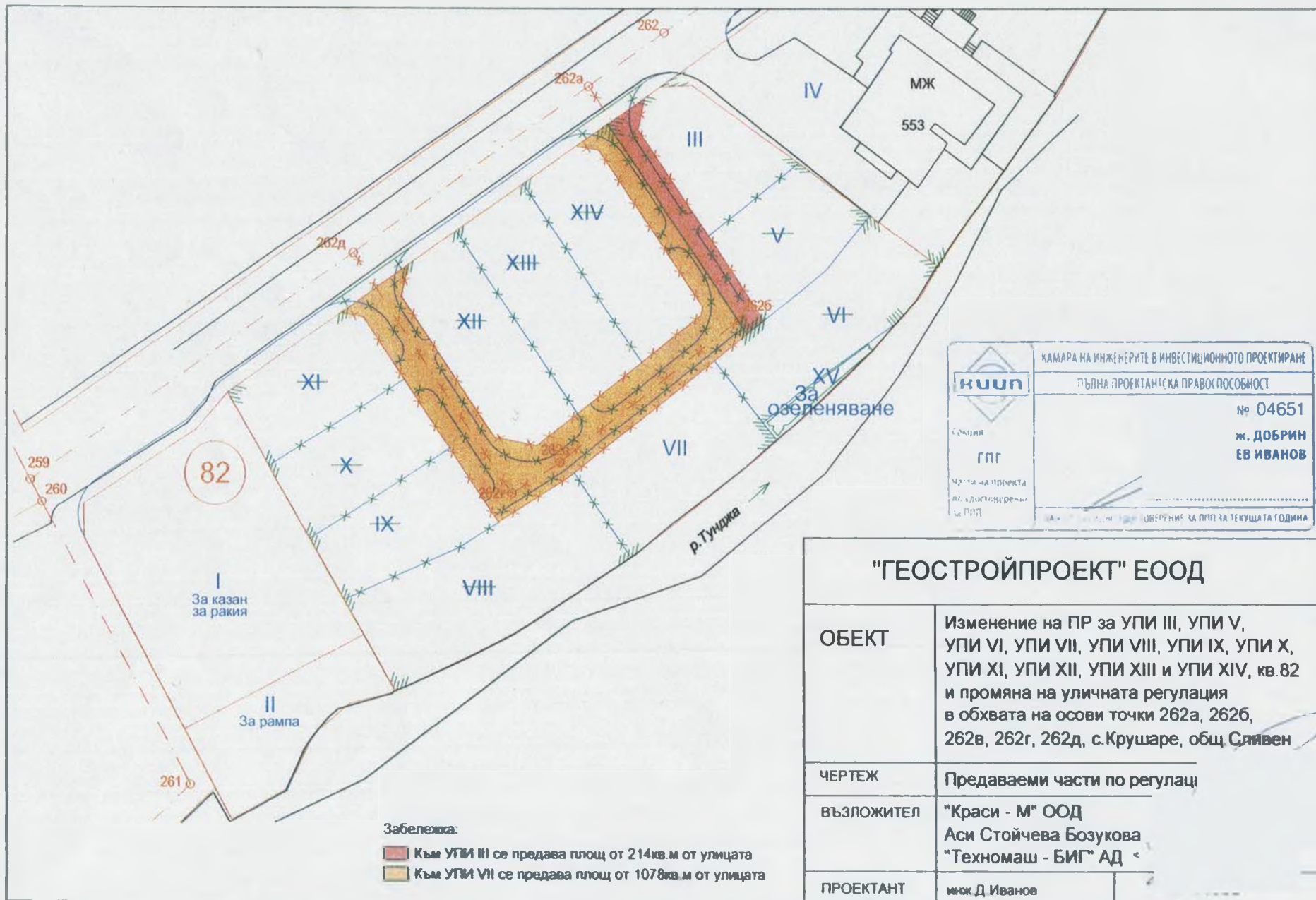
.....

„КРАСИ-М“ ООД

Чрез управителя Аси Стойчева Бозукова

Ас

Бозукова



 Куп Сечение ГПГ Част на проекта по изготвяне	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООПОСОБНОСТ
	№ 04651
	ж. ДОБРИН ЕВ ИВАНОВ
ОТВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

"ГЕОСТРОЙПРОЕКТ" ЕООД

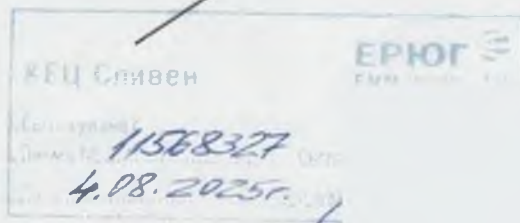
ОБЕКТ	Изменение на ПР за УПИ III, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV, кв.82 и промяна на уличната регулация в обхвата на осови точки 262а, 262б, 262в, 262г, 262д, с.Крушаре, общ Сливен
ЧЕРТЕЖ	Предаваеми части по регулаци
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"Краси - М" ООД Аси Стойчева Бозукова "Техномаш - БИГ" АД
ПРОЕКТАНТ	инж. Д. Иванов

„Одоснаждане и Канализация-Сливен“ (ОД)

Сливен

СЪГЛАСУВА СЪОБЩ./ЗАБЕЛЕЖКА

Съгласно Проектно решение
с тех. данни номер 110878
от 11.08.2025 г.
11.08.2025 г. Съгласувал



Р. Тунджа

ОБЩИНА СЛИВЕН

Дирекция

„Устройство на територията“

ОКРЪГ № 1405, 21.07.2025 г.

№ 1: 1000
VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV
на ул. „Кр. Мар.“, кв. 82

по регулационния план на
гр. /с. Кр. Мар., общ. Сливен
одобрен със в-д № РР 15-1626/
на 13.08.2015 г.

собственост на:
„КРАСИ-М“ и Аси Стойчева
Божикова - съгласно
представените документи

документ за собственост/
Издадена по молба вх. № 9400/15166
09.07.25 ще послужи за ПРЕВЪТЪРЯНЕ
числа Копира

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектираният обект представлява изменение на ПР за УПИ III, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV, кв.82 и промяна на уличната регулация в обхвата на осови точки 262а, 262б, 262в, 262г, 262д, с.Крушаре, общ.Сливен.

Целта на изготвеният проект е премахване на улицата в обхвата на осови точки 262а, 262б, 262в, 262г, 262д, обединяване на УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV, обединяване на УПИ III и УПИ V.

Площите на предаваемите части по регулация са описани в приложения чертеж «предаваеми части по регулация».

Номерирането на новопроектираните имоти и тяхното предназначение е следното:

- УПИ VII, кв.82 е с предназначение „За жилищно строителство” и площ по регулация 7095м²;
- УПИ III, кв.82 е с предназначение „За жилищно строителство” и площ по регулация 1174м²;

Проекта на плана за регулация е в М 1:1000.

с
и

13. РАЗРАБОТКА: Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV и изменение на ПУП – ПЗ за УПИ IV, кв. 82 по плана на с. Крушаре, община Сливен - обявен по реда на чл. 128 ал. 11 от ЗУТ

ФАЗА: ОкП - нов ПЗ съгласно Пр. №04/24.02.2026г. на ОБЕСУТ

ЧАСТИ: ПЗ • ПР

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Техномаш-БИГ“ АД, Ас. Зозукова, „Краси-М“ ООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Ирина Лалева, инж. Добрин Иванов

ПО РАЗРАБОТКА № 13

От проектантският колектив на заседанието не присъства представител.

Разработката бе докладвана от арх. Лора Йовчева.

Писмени становища от представители на специализираните контролни и съгласувателни органи представени от представителите на: РС „ПБЗН“-Сливен; „ВиК-Сливен“ ООД

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА на експертния орган представена от: арх. Лора Йовчева.

Свои изказвания, мнения, становища, препоръки представиха: арх. Лора Йовчева, Александрина Кънева, инж. Яна Ангелова, арх. Петър Койнов – КАБ

На основание представените становища и в резултат на станалите разисквания, ОБЕСУТ направи следните

КОНСТАТАЦИИ:

Проектът за Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV и изменение на ПУП – ПЗ за УПИ IV, кв. 82 по плана на с. Крушаре, община Сливен е разгледан и приет с Протокол-решение №04/10.10.2025г. на ОБЕСУТ за обявяване като Предварителен проект по реда на чл. 128 ал. 11 от ЗУТ, с изискване за отстраняване на описаните несъответствия в окончателния проект. Проектът е обявен на заинтересуваните лица със Съобщение Изх. №ОРД 03-286/04.03.2026г. чрез техническата служба при Община Сливен. Приложено е Писмо Вх. №2400-954(1)/18.03.2026г. от Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив, с което не се възразява по проекта при гарантирано изграждане на защитните съоръжения за укрепване, за стартиране на дейностите по които е необходимо наличие на издадено разрешително за ползване на повърхностен воден обект – р. Тунджа, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 1, б „г“ от Закона за водите. Съгласно Констативен акт от 24.03.2026г. в законовия 14 (четиринадесет) дневен срок от датата на съобщаването, в Дирекция „УТ“ на Община Сливен няма получени възражения.

Със заявление вх.№ 9400-18104/3/26.03.2026г. в Община Сливен е внесен за одобряване изготвеният по възлагане на инвеститора проект за Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV и изменение на ПУП – ПЗ за УПИ IV, кв. 82 по плана на с. Крушаре, община Сливен, представен в част ПР и ПЗ като Окончателен проект.

В представения План за застрояване – в изпълнение на забележките по Протокол-решение №04/10.10.2025г. на ОБЕСУТ - предвиденото отстояние на ограничителните линии на основното и на допълващото застрояване до ПИ 40083.61.187 с НТП „Друг вид земеделска земя“ и до УПИ XV-„За озеленяване“ е прецизирано съгласно допустимото по

чл. 31 ал.3 от ЗУТ - за допълващо застрояване минималното отстояние от регулационната граница е 1,5м за постройки с височина до 2,5м.

Видно от предварително представените становища, изисквания не са поставени.

При станалите разисквания бе изразено мнение, че проектът изпълнява условията в разрешенията за градоустройствено проектиране, изготвен е съгласно действащите правила, норми и нормативи по устройство на територията и може да бъде приет за одобряване Окончателния проект.

На основание представените становища, станали разисквания и във връзка с направените констатации, ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА за одобряване Окончателния проект за Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV и изменение на ПУП – ПЗ за УПИ IV, кв. 82 по плана на с. Крушаре, община Сливен.

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Терен с площ 1078кв.м от улица в обхвата на осови точки 262а, 262б, 262в, 262г, 262д към новообразуван УПИ VII, кв.82, с.Крушаре, Община Сливен, Област Сливен		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.Ма Теткова – Сертификат № 100101415/ 14.12.2009г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти		
СОБСТВЕНИК :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба		
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.		
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.		
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:		
Използвани подходи :	Разходен ☒	Приходен ☐	Сравнителен ☒
Използвани методи :	Метод на вещната стойност	Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем	Сравнителен метод
ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	Площ кв.м.	Пазарна стойност	
		Стойност на обекта	Стойност на кв.м.
		EUR	EUR
Оценявана предаваема площ	1078.00	17,560	16.29
ОБЩО		17,560	
/седемнадесет хиляди, петстотин и шестдесет евро /			

Така определените пазарни стойности са без ДДС.

08.05.2026г.
гр.Сливен

Оценител :
/ инж. Мариета Петкова /

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Терен с площ 1078кв.м от улица в обхвата на осови точки 262а, 262б, 262в, 262г, 262д към новообразуван УПИ VII, кв.82, с.Крушаре, Община Сливен, Област Сливен

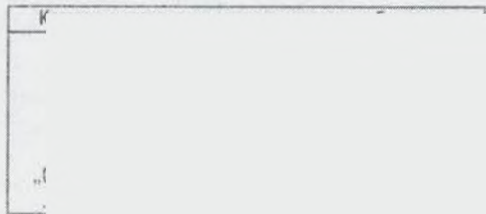
Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар. 1, т.3 от данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания



08.05.2026г.

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ :

/ инж. Мариета Петкова /

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101415 от 14 декември 2009 год.

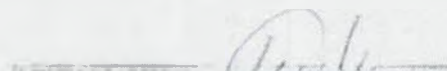
М.

ПЕТКОВА

родена на 03 октомври 1970 год. в гр. Сливен, община Сливен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10980 от 20.08.2007 год. от Агенцията за приватизация





Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 901400229 от 15 октомври 2025год.

„ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ“ ООД

гр. Сливен, пл. „Александър Стамболийски“ № 1, община Сливен

ЕИК 204445156

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти,
машини и съоръжения,
земеделски земи и трайни насаждения
и
търговски предприятия и вземания

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.
Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 315 от 13 октомври 2025 год. на Управителния съвет на КНОБ.



.....
Георги Георгиев

Председател на УС на КНОБ