ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев – Кмет на Община Сливен

Относно: *Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с полезна площ 10 кв.м., което е част от сграда с ид. №67338.557.62.7, спортна зала „Васил Левски“, гр. Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение №1552 от 18.04.2019 г. на Общински съвет – Сливен, след проведен публичен търг с явно наддаване е сключен договор за временно и възмездно ползване под наем на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с полезна площ 10 кв.м., което е част от сграда с ид. №67338.557.62.7, спортна зала „Васил Левски“, гр. Сливен.

Срокът на сключения договор за наем изтича на 15.07.2024 г.

С мое писмо изх. №4704-2036/14.05.2024 г. наемателят е информиран, че във връзка с изтичане на наемния договор, следва да се проведе нова тръжна процедура за избор на наемател на горецитирания общински обект по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Сливен (НРПУРОИ).

В отговор на горецитираното писмо, в общинската администрация постъпи заявление с вх. №4704-2036(1)/15.05.2024 г. от Г. П. Георгиев – управител на „ЕНТИЙМ“ ЕООД, с което изразява желание за участие в предстояща тръжна процедура за отдаване под наем на общинския имот.

Гореописаната част от общинския имот е включена в раздел IV. Отдаване под наем, подточка IV.1. Обекти в регулация в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение №66 от 11.01.2024 г. на Общински съвет – Сливен.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 17, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляваща ***помещение с полезна площ 10 кв.м., което е част от сграда с ид. №67338.557.62.7, спортна зала „Васил Левски“, гр. Сливен,*** при следните условия:

- **Начална тръжна месечна наемна цена:** 55 лв. (петдесет и пет лева) без ДДС;
- **Депозит:** 55 лв. (петдесет и пет);

- **Стъпка на наддаване:** 5 лв. (пет лева);
- **Предназначение:** бюфет за закуски;
- **Срок за отдаване под наем:** 5 (пет) години;
- **Изисквания към кандидатите:** да са регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на частта от имота по т. 1 и сключването на договор за наем със спечелилия участник.

ВНАСЯ,

СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен