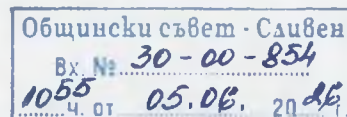




ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
центра: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изх. № 6101-399
..... 05.06 2026г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КАМЕН КОСТОВ – ЗАМЕСТНИК- КМЕТ ОСУТ В ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Продажба на имот- частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14800.41.317, находящ се в с.Гергевец, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило искане за закупуване имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14800.41.317 с площ от 564 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Гергевец, общ.Сливен, одобрени със заповед № РД-18-138/05.03.2020г. на Изпълнителния директор на АК. Имотът е идентичен с УПИ III, кв.37 по ПУП на с.Гергевец, одобрен със заповед № РД-15-351/14.05.2002г., актуван с АОС № 162 от 29.04.2026г., с данъчна оценка 1239.80 евро /2424.84 лева/.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажбата на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

В имота е учредено право на строеж на Р: Йорданов в УПИ III, кв.37 по ПУП на с.Гергевец, за построяване на жилищна сграда. с договор от 04.07.2003г.

Комисия, назначена със заповед № РД 15-532/27.03.2025г. на кмета на Община Сливен, извърши проверка и установи, че в имота има изградена постройка без строителни книжа и документи, които да доказват, че правото на строеж е реализирано в законовия петгодишен срок.

Съгласно разпоредбата на чл.67, ал.1 от Закона на собствеността правото да се построи сграда върху чужда земя се счита за погасено по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка възлизаща на 8500 евро / 16624.56 лева/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1, чл.36, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване,

управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с чл.67, ал.1 от Закона за собствеността предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Прогласява за погасено по давност възмездно право на строеж, учредено в полза на Ру Йорданов с договор от 04.07.2003г., за изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 14800.41.317 с площ от 564 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Гергевец, общ.Сливен, одобрени със заповед № РД-18-138/05.03.2020г. на Изпълнителния директор на АК. Имотът е идентичен с УПИ III, кв.37 по ПУП на с.Гергевец, одобрен със заповед № РД-15-351/14.05.2002г.

II. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 1000 от 29.01.2026г. на ОбС Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя: поземлен имот с идентификатор 14800.41.317 с площ от 564 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Гергевец, общ.Сливен, одобрени със заповед № РД-18-138/05.03.2020г. на Изпълнителния директор на АК. Имотът е идентичен с УПИ III, кв.37 по ПУП на с.Гергевец, одобрен със заповед № РД-15-351/14.05.2002г., актуван с АОС № 162 от 29.04.2026г.

III. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот- частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14800.41.317 с площ от 564 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Гергевец, общ.Сливен, одобрени със заповед № РД-18-138/05.03.2020г. на Изпълнителния директор на АК. Имотът е идентичен с УПИ III, кв.37 по ПУП на с.Гергевец, одобрен със заповед № РД-15-351/14.05.2002г., актуван с АОС № 162 от 29.04.2026г.

Начална цена **8500 евро** (осем хиляди и петстотин евро) /16624.56 лева/без ДДС.

IV. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имота, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Гергевец, общ.Сливен.

V. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

VI. Възлага на кмета на Общината да уведоми по реда на ГПК гражданина, на които е било учредено пр _____ то на Общински съвет Сливен.

ВНОСИТЕЛ:
КАМЕН КОСТОВ

Зам. кмет ОСУТ в Община Сливен



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

под

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Радев
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)

АКТ № 162
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Гергевец

Досие 162

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1, чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 564 кв.м. (петстотин шестдесет и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Сливен, общ. Сливен, с.Гергевец, идентификатор 14800.41.317 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-138/05.03.2020г. на Изпълнителния директор на АК, Имотът е идентичен с УПИ III, кв.37 по ПУП на с.Гергевец, одобрен със заповед №РД-15-351/14.05.2002г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	14800.41.310, 14800.41.319, 14800.41.318, 14800.41.316, 14800.41.320
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1239.80 евро /2424,84 лева/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 27 от 11.06.2002г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен Булстат 000590654	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Сл Годорова - гл. специалист Дирекция "ОСИ"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-266008-21.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 14800.41.317

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гергевец, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-138/05.03.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Гергевец

Площ: 564 кв.м

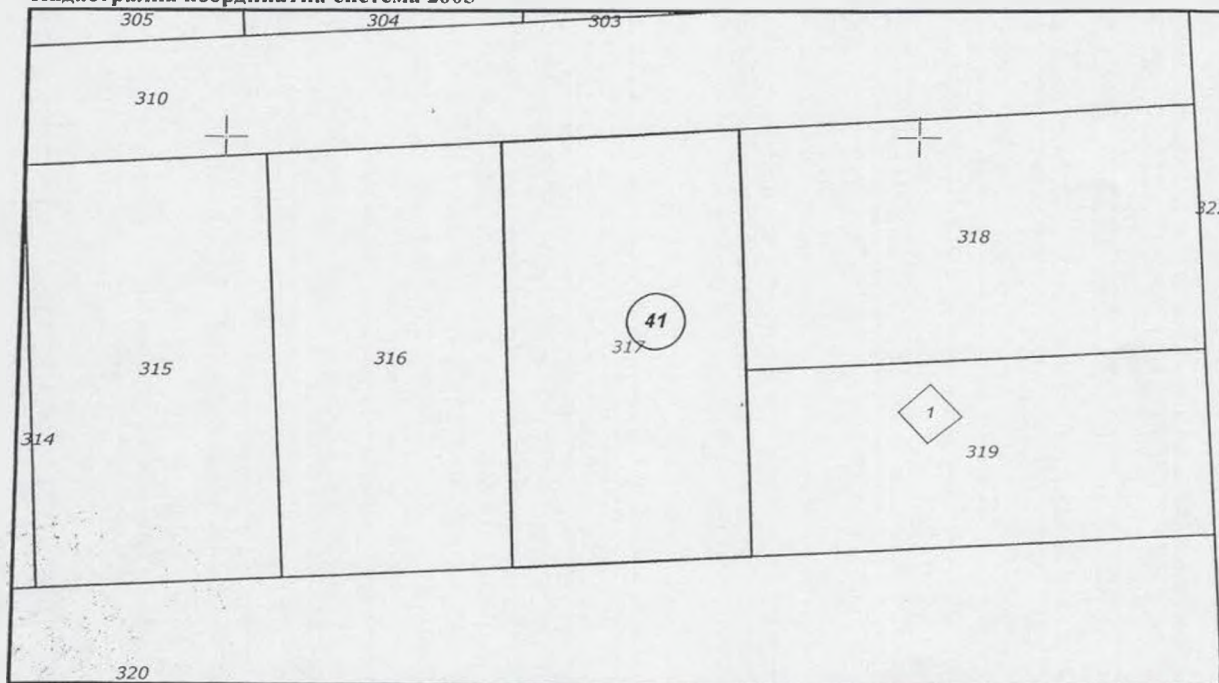
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 14800.41.15

Номер от предходен план: квартал: 37, парцел: III

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 14800.41.310, 14800.41.319, 14800.41.318, 14800.41.316, 14800.41.320

Собственици по данни от КРНИ:

000590654, ОБЩИНА СЛИВЕН

Скица №15-266008-21.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-122755-19.02.2026 г.

Код за достъп: cf7c1a796890



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1018, кв. Екимово, ул. Мусали №1
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
AGAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 189, том XXIX, рег. 8873 от 17.12.2012г., вписан в
Служба по вписванията гр. Сливен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 1

Изх. № 7003002669 / 28.04.2026 г.
РНУ: 0df6fa8a-d8cf-4fe5-8ffd-83b2567a6d6d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

КМЕТСТВО ГЕРГЕВЕЦ - ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 0005906540172

Адрес за кореспонденция
НЕИЗВЕСТНА, с. ГЕРГЕВЕЦ 8869, общ. СЛИВЕН, обл. СЛИВЕН

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 00059065401720025, находящ се в 8869 с.ГЕРГЕВЕЦ НЕИЗВЕСТНА, планоснимачен номер 14800.41.317 от квартал 37, УПИ парцел III одобрен през 2002 г. , идентификатор на поземления имот 14800.41.317 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 14800.41.317	564,00			1/1	1239.80 €	1239.80 €
					2424.84 лв.	2424.84 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1239.80 € / 2424.84 лв. словом: ХИЛЯДА ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 84 СТОТИНКИ

за собственика е: 1239.80 € / 2424.84 лв. словом: ХИЛЯДА ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 84 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
КМЕТСТВО ГЕРГЕВЕЦ - ОБЩИНА СЛИВЕН - собственик	00059065401 72	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 7003002669/28.04.2026 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Забележка .
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН , актуални към 28.04.2026 г.

Подпис:
Изд

БАИНКОВА

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 29.04.2026г. комисия от Общинска администрация- Сливен, назначена със заповед № РД 15-532 от 27.03.2025г. на кмета Община Сливен в състав :

1. инж.Георги Георгиев – гл.експерт в отдел ОС
2. инж.Яна Ангелова– и-к отдел КР
3. Михаела Стойчева –ст. юрисконсулт в отдел ПНО
4. Славка Тодорова – гл.специалист в отдел ОС
5. Главен специалист от Дирекция УТ.
6. Кмет по местонахождение на имота.

резервни членове: 1. Николай Ценков –юрисконсулт в отдел ПНО
2. Божидара Гайдаджиева – мл.експерт в отдел ОС
3.Мария Михайлова – юрисконсулт в отдел ПНО.

извърши проверка на общински терен, представляващ **поземлен имот с идентификатор 14800.41.317**, с площ от 564 кв.м. по кадастралната карта на с.Гергевец, общ.Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана и итп: ниско застрояване (до 10 м) /УПИ III в кв.37 по действащ ПУП/, върху които е учредено право на строеж на Руси Йорданов Йорданов с договор от 04.07.2003г.

Комисията установи, че в имота има изградена постройка без строителни книжа и документи, които да доказват, че правото на строеж е реализирано в законовия петгодишен срок.

Предвид гореизложеното комисията реши, че са на лице условията на чл. 67, ал.1 от Закона за собствеността за прилагане погасителната давност, поради неупражняване правото на строеж в 5 годишния давностен срок.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра.

ЧЛ

<
1. . инж. Георги Георгиев
2. . инж.Яна Ангелова
3. . Михаела Стойчева
4... Славка Тодорова
5. . Мария Милева
6..... Никола Кънев

и резервни членове:

1. Николай Ценков
2. Божидара Гайдаджиева
3.....Мария Михайлова



ЗАПОВЕД

№ РД15 - 532

Сливен, 24.03.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с прилагането на чл.36 от НРПУРОИ и във връзка с настъпили кадрови промени в персоналия състав на Община Сливен,

НАРЕЖДАМ

Определям постоянна комисия по прилагането на чл.36, ал.2 от НРПУРОИ и чл.67, ал.1 от Закона за собствеността в състав:

1. инж.Георги Георгиев – гл.експерт в отдел ОС
2. инж.Яна Ангелова– н-к отдел КР
3. Михаела Стойчева –гл. юрисконсулт в отдел ПНО
4. Славка Тодорова – гл.специалист в отдел ОС
5. Главен специалист от Дирекция УТ.
6. Кмет по местонахождение на имота.

резервни членове: 1. Николай Ценков –юрисконсулт в отдел ПНО
2. Божидара Гайдаджиева – мл.експерт в отдел ОС
3. Мария Михайлова - юрисконсулт в отдел ПНО

Със задача да извърши проверка на общински терени, върху които е учредено право на строеж и констатира, че няма извършено фактическо строителство.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на секретаря на Община Сливен.

Настоящата заповед доведе до знанието на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

С настоящата заповед отменям моя заповед № РД-15-343/22.02.2023г.

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

ст

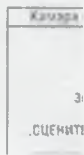
РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Поземлен имот с ид. № 14800.41.317, област Сливен, община Сливен, с. Гергевец, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 564 кв. м, квартал 37, парцел III		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж. Мариета Петкова – Сертификат № 100101415/ 14.12.2009г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти		
СОБСТВЕНИК :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба		
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.		
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.		
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:		
Използвани подходи :	Разходен ☒	Приходен ☐	Сравнителен ☒
Използвани методи :	Метод на вещната стойност	Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем	Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	Площ кв.м.	Пазарна стойност	
		Стойност на обекта	Стойност на кв.м.
		EUR	EUR
за имота	564.00	8,500	15.07
ОБЩО		8,500	
/осем хиляди и петстотин евро /			

Така определените пазарни стойности са без ДДС.



15.05.2026г.
гр.Сливен

Оценител :
/ инж. Мариета Петкова /

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Поземлен имот с ид. № 14800.41.317, област Сливен, община Сливен, с. Гергевец, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 564 кв. м, квартал 37, парцел III

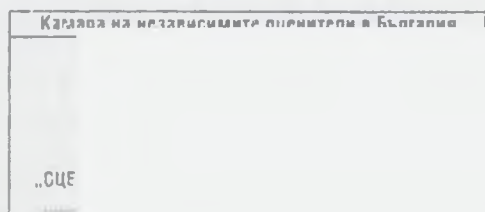
Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар. 1, т.3 от данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания



15.05.

гр.Сливен

/ инж. Мариета Петкова /

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101415 от 14 декември 2009 год.

МА **ПЕТКОВА**

родена на 03 октомври 1970 год. в гр. Сливен, община Сливен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10980 от 20.08.2007 год. от Агенцията за приватизация

 **Людмил Симов**

Председател на УС на КНОБ



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 901400229 от 15 октомври 2025год.

„ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ“ ООД

гр. Сливен, пл. „Александър Стамболийски“ № 1, община Сливен

ЕИК 204445156

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти,
машини и съоръжения,
земяделски земи и трайни насаждения
и
търговски предприятия и вземания

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 315 от 13 октомври 2025 год. на Управителния съвет на КНОБ.



.....
Председател на УС на КНОБ

г-н К. Костов
18.02.2026

ОБЩИНА СЛИВЕН

Вх. № 1000-522

дата: 18.02.2026 г.



О ГЕРГЕВЕЦ

Н.ОБЛАСТ СЛИВЕН

п.к.8869:с.Гергевец; GSM 0897859200 e-mail: kmetstvogergetec@abv.bg

г-жа К. Симеонова
19.02.2026

Изх.№19/16.02.2026г

До
Г-н Камен Костов
Зам.кмет на Община Сливен

Уважаема г-н Костов ,

В отговор на Ваше писмо с изх. №1000-104 от 03.02.2026г за закупуване на имот №III в кв.37 находящ се в с.Гергевец ,давам следното становище:

Семейството на г-н Михайлов живее повече от 10 години в посочения парцел и същият може да бъде закупен.

С уважение
Н.Кънев

