

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.420.50, м. Барутни погребни, СО „Изгрев“, град Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило заявление с искане за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 67338.420.50, площ: 382 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, местност „Барутни погребни“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 2890386, кв.282, при съседни: 67338.420.30, 67338.420.55, 67338.420.51 по КККР – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.08.2024г.

Тъй като имотът попада в територия за възстановяване на собствеността по реда, предвиден в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, то планът на новообразуваните имоти е одобрен от Областния управител на Област Сливен със Заповед № РД-11-09-03/27.02.2003г. За същия е съставен акт за частна общинска собственост №2420/01.12.2008г.

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 19 690 лв. (деветнадесет хиляди шестстотин и деветдесет лева) без ДДС.

Данъчна оценка на имота е 3 859,10 лв. (три хиляди осемстотин петдесет и девет лева и 10 ст.).

Имотът не е включен в Раздел I - Продажба на приетата с Решение №66/11.01.2024г. от Общински съвет – Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл. 26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение №66 от 11.01.2024г. на Общински съвет - Сливен, като в

Раздел I - Продажба се добавя: поземлен имот с идентификатор 67338.420.50, площ: 382 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, местност „Барутни погребни“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 2890386, кв.282, при съседи: 67338.420.30, 67338.420.55, 67338.420.51 по КККР – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.08.2024г.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.420.50, площ: 382 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, местност „Барутни погребни“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 2890386, кв.282, при съседи: 67338.420.30, 67338.420.55, 67338.420.51 по КККР – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.08.2024г.

Начална тръжна цена 19 690 лв. (деветнадесет хиляди шестстотин и деветдесет лева) без ДДС

3. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

ВНАСЯ
СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН