

Т. 1

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от инж.Кольо Милев – кмет на Община Сливен

Относно: Придобиване в собственост на част от имот с идентификатор 67338.522.19 чрез замяна с равностоен общински имот с идентификатор 67338.522.303

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На свое заседание на 10.07.2014г. Общински съвет-Сливен разгледа предложение с вх.№ 30-00-811/01.07.2014г. за придобиване в собственост на част от имот- частна собственост, чрез замяна с равностоен общински имот, но същото не бе прието, тъй като са гласували 23 съветника-за и въздържали се-4.

С обявление изх.№ ОРД 03-213 / 22.04.2014г. Община Сливен уведомява Кольо Милков Желев, в качеството му на едноличен търговец с фирма „Ко Ми Тел-Кольо Желев”,- собственик на поземлен имот с идентификатор № 67338.522.19/ номер от предходен план 1422/, попадащ в урбанизирана територия с ниско застрояване /до 10м/, необходим за реализацията на ПУП - за отваряне на “Улица от о.т.1595 до о.т.1600” в кв.2 “Ново село-изток” гр.Сливен, за предстоящата процедура по принудително отчуждаване по реда на глава III от ЗОС, съгласно влязъл в сила подробен устройствен план за квартали 2, 2б, 2в - “Ново село- изток” гр.Сливен, одобрен със Заповед РД-15- 230 от 26.03.1996г. на Кмета на Община Сливен, предвиждащ – изграждане на “Улица от о.т.1595 до о.т. 1600”, публична общинска собственост /чл.21, ал.1 от ЗОС/, за задоволяване на неотложна общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин /чл.21 ал.1 от ЗОС/.

С писмо изх.№ 9400-2388/03.02.2014г. заинтересуваното лице Кольо Милков Желев е поканен да представи в Община Сливен всички документи, относно собствеността му на горепосочения поземлен имот, част от който попада в трасето на новопредвидената улица. Във връзка с така полученото писмо заинтересуваното лице Кольо Милков е депозирал заявление, с което ясно и категорично заявява желанието си предвидената за отчуждаване част от неговия имот с идентификатор 67338.522.19 да бъде заменена с равностоен имот- общинска собственост.

Така подаденото заявление се явява допустимо и основателно с оглед разпоредбата на чл.21, ал.4 от ЗОС, съгласно която предвидените за отчуждаване имоти по чл. 21, ал.1 от ЗОС не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта по чл.25, ал.2 от ЗОС общината ги придобие в собственост чрез замяна с равностоен общински имот. Процедурата по отчуждаване на част от поземлен имот с идентификатор 67338.522.19, необходим за реализация на ПУП за отваряне на “Улица от о.т.1595 до о.т.1600” в кв.2 “Ново село-изток” гр.Сливен, е на етап обявление по чл.25, ал.1 от ЗОС преди издаването на заповедта по чл.25, ал.2 от ЗОС. Предвиденият за замяна имот с идентификатор 67338.522.303 – общинска собственост се явява равностоен по смисъла на § 1, т.7, б.”б” от ДР на ЗОС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.5 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.21, ал.4, чл.34, ал.4 и чл.40, ал.1 и ал.8 от ЗОС, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява предварителното съгласие, постигнато с Кольо Милков Желев, в качеството му на едноличен търговец с фирма „Ко Ми Тел-Кольо Желев”, собственик на ПИ с идентификатор **67338.522.19** (стар номер 1422), при граници за целия имот – 67338.522.254, 67338.522.18, 67338.522.305, 67338.522.306, с площ 598 кв.м, нтп - ниско застрояване (до 10 m), по плана на кв.”Ново село-изток”, за сключване на сделка за придобиване от Община Сливен на собствеността на 249 кв.м. (част от имот 67338.522.19) чрез замяна с поземлен имот с идентификатор № **67338.522.303**-общинска собственост (стар номер 52202540, квартал 682, парцел III), при граници на имота: 67338.522.302, 67338.522.11, 67338.522.304 и 67338.522.99, нтп: ниско застрояване (до 10 m), площ 273 кв.м., по плана на кв.”Ново село-изток”, гр.Сливен.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да издаде заповед и сключи договор за замяна.

Вносител:

КМЕТ

/инж.Кольо Милев/

Т. 2

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев - кмет на Община Сливен

Относно: Предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл.15, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД-11-16-024 от 24.07.2014г. Областният управител на Област Сливен връща за ново обсъждане Решение №1368/10.07.2014г.

На проведеното на 10.07.2014г. заседание Общински съвет е приел посоченото решение, с което се дава съгласие за сключване на предварителен и окончателен договор за прехвърляне на собственост по чл.15, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ. Два от процесните общински имоти (част от ПИ 67338.420.151 и 67338.420.144) имат трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП:за друг поземлен имот за движение и транспорт. Като част от улица, те са

публична общинска собственост по силата на чл.3, ал.2, т.1 и 3 от Закона за общинската собственост във връзка с §7, т.4 от ЗМСМА и съгласно разпоредбата на чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Общинският съвет може да промени характера на собствеността на общински имот от публична в частна, само ако имотът е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Съгласно Решение № 509/28.11.2012г., Общински съвет - Сливен разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план на кв.507 до 513 по плана на м."Барутни погребни" в регулационните граници на гр.Сливен.Образува се нов УПИ XII-4135, 4144, кв.509 „за ателие за паметни плочи и рамки за гробове”, с придаваеми общински площи от поземлени имоти с идентификатори, както следва:

- терен с площ 9 кв.м., представляващ част от поземлен имот с идентификационен номер **67338.420.149**, целия с площ: 66 кв.м., адрес: гр. Сливен, м."Барутни погребни", трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване /до 10м./ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен;

- терен с площ 540 кв.м., представляващ част от поземлен имот с идентификационен номер **67338.420.144**, целия с площ: 1568 кв.м., адрес: гр. Сливен, м."Барутни погребни", трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: за друг поземлен имот за движение и транспорт по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен;

- терен с площ 183 кв.м., представляващ част от поземлен имот с идентификационен номер **67338.420.151**, целия с площ: 2279 кв.м., адрес: гр. Сливен, м."Барутни погребни", трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: за друг поземлен имот за движение и транспорт по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен;

В Общинска администрация е постъпило заявление от „Айа-Мрамор” ООД да им бъде разрешено да прехвърлят част от собствените си поземлени имоти, като Община Сливен ги придобие, а Община Сливен да прехвърли на „Айа-Мрамор” ООД части от общински имоти за урегулиране на новообразувания УПИ XII с отреждане „за ателие за паметни плочи и рамки за гробове” м."Барутни погребни", гр. Сливен.

Съгласно разпоредбите на чл.15, ал.5 от ЗУТ е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка за изкупуване по регулация, съгласно което 732 кв.м. са оценени на 12 110 лв.(дванадесет хиляди сто и десет) лева..

За да се изпълни условието на ЗУТ, е необходимо да се изпълни предвиждането на всяка една от хипотезите, което налага да се добави нова точка към приетото решение на ОбС и по този начин ще се изпълнят изискванията за законосъобразност, посочени в Заповедта на Областния управител.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1, чл.35, ал.4, т.2

от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 2, т. 1 от НРПУРОИ, във връзка с чл.15, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1 Дава съгласие Община Сливен да прехвърли на „Айа-Мрамор”ООД, както следва:

- общински терен с площ 9 кв.м., представляващ част от поземлен имот с ид. **67338.420.149**, целия с площ: 66 кв.м., адрес: гр. Сливен, м.”Барутни погребни”, трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване /до 10м./ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен;

- общински терен с площ 540 кв.м., представляващ част от поземлен имот с идентификационен номер **67338.420.144**, целия с площ: 1568 кв.м., адрес: гр. Сливен, м.”Барутни погребни”, трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: за друг поземлен имот за движение и транспорт по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен;

- общински терен с площ 183 кв.м., представляващ част от поземлен имот с идентификационен номер **67338.420.151**, целия с площ: 2279 кв.м., адрес: гр. Сливен, м.”Барутни погребни”, трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: за друг поземлен имот за движение и транспорт по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен;

Пазарната оценка за изкупуване по регулация на **732 кв.м., възлиза на 12 110 лв.**(дванадесет хиляди сто и десет лв.) без ДДС.

2. Дава съгласие „Айа-Мрамор” ООД с ЕИК 119604688 да прехвърли на Община Сливен, както следва:

- собствен терен с площ 31кв.м., представляващ поземлен имот с идентификационен номер **67338.559.109**, адрес: гр. Сливен, м.”Барутни погребни” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен-за урегулиране на поземлен имот с ид.67338.559.65;

-собствен терен с площ 331кв.м., представляващ поземлен имот с идентификационен номер **67338.559.110**, адрес:гр. Сливен, м.”Барутни погребни” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен - за корекция на Дюлева река.

-собствен терен с площ 272 кв.м. представляващ поземлен имот с идентификационен номер **67338.420.148**, целия с площ: 522 кв.м., адрес: гр. Сливен, м.”Барутни погребни” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен - за улица.

Пазарната оценка за изкупуване по регулация на **634 кв.м., възлиза на 9 900 лв.**(девет хиляди и деветстотин лева) без ДДС.

3.Всички разноси по сключване на сделката-разликата в стойността на имотите, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, режийни разноси, такса вписване и др., са за сметка на „Айа-Мрамор”ООД.

4. Възлага на Кмета на общината да сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост на имотите по т.1 и 2.

5. С влизане в сила на заповедта за одобряване на Подробния устройствен план на кв.507 до 513 по плана на м."Барутни погребни", частите от ПИ с идентификатори **67338.420.144** и **67338.420.151-публична общинска собственост**, придадени по регулация към новообразувания урегулиран поземлен имот XII- 4135,4144, променят характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

6. Възлага на Кмета на общината да сключи окончателен договор за прехвърляне право на собственост на имотите по т.1 и 2 след изпълнението на условията в точка 5 от настоящото решение.

Внася:

Кмет:.....

инж. Кольо Милев

Т. 3

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от МАРИЯ ГРИГОРОВА – Председател на Общински
съвет Сливен

ОТНОСНО: Промени в съставите и ръководствата на постоянните комисии
на Общинския съвет - Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От няколко месеца, поради това, че председателят на ПК по нормативна уредба, законосъобразност актовете на Общинският съвет, граждански права и контрол изпълнение решенията на Общинския съвет подаде оставка, най-важната комисия на Общинския съвет Сливен е без председател. Няколко пъти правихме безуспешни опити да изберем председател на горесцитираната комисия. Без председател от дълго време е и ПК по оперативен контрол. За нормалното функциониране на комисииите и Общинския съвет е наложащо да изберем председател на ПК НУЗАОбСГПКИРОбС и на ПК ОК.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА във връзка с чл.19 от ПОДОС, предлагам Общинският съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Избира _____ за
председател на ПК НУЗАОбСГПКИРОбС.
2. Избира _____ за
председател на ПК ОК.

**ВНАСЯ,
М. ГРИГОРОВА**

Т. 4

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ С Л И В Е Н

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от МАРИЯ ГРИГОРОВА - Председател на Общинския съвет Сливен

ОТНОСНО: Допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОДСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В процеса на работа се констатира, че в Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация не сме създали регламент за участието на общинските съветници в обществени съвети и комисии като общински съветници, както и реда за командироване на общинските съветници в чужбина. Считам, че е наложащо да създадем правила.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.3 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Допълва Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация както следва:

§1. Създава нова ал.5 в член 84 със следния текст „Командироването на общински съветници в чужбина да става след решение на ПК ЕИМСПИ” от председателя на Общинския съвет.

§2. Създава нов член 85а със следния текст „Общинският съветник може в качеството си на такъв да е член на Обществени комисии и Обществени съвети само след решение на Общинския съвет.”

**ВНАСЯ,
МАРИЯ ГРИГОРОВА**

Т. 5

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ С Л И В Е Н

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ВрК ПО
СИМВОЛИКА

ОТНОСНО: Изменение на Наредбата за символиката на Община Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С наше Решение № 1244/24.04.2014 год. приехме Наредба за символиката на Община Сливен.

С писмо наш вх. № 30-00-719/12.06.2014 год. Е. Панайотова – прокурор в Районна прокуратура Сливен уведомява Общинския съвет за констатираните нарушения в подзаконовия нормативен акт при извършената от нея проверка за законност.

В Наредбата е допусната техническа грешка. Пропуснат е чл. 57. Съгласно разпоредбите на ЗМСМА в чл.49, ал.1 изразът „отменяно” трябва да бъде „отнемано”. В чл.49, ал.1 трябва да се промени множеството за приемане на решение, а именно то трябва да бъде повече от половината от присъстващите общински съветници.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.2 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Изменя Наредба за символиката на Община Сливен както следва:

§1. В ал. 1 на чл.49 изразът „отменено” се заменя с изразът „отнето”;

§2. В ал.1на чл.49 изразът „повече от половината от общия брой на общинските съветници” се заменя с изразът „повече от половината от присъстващите съветници”;

§ 3. Заличава ал.7 на чл.56.

§ 4. Създава нов чл. 57 със следния текст „Наградата не се присъжда посмъртно.

ВНАСЯ,

С. КЕЛЕВЕДЖИЕВА

Т. 6

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Л И В Е Н

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от МАРИЯ ГРИГОРОВА – Председател на Общински съвет Сливен

ОТНОСНО: Изменение на Наредба за реда и условията за превоз на пътници и багаж с обществения транспорт на територията на Община Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С разпоредбите на Наредбата за реда и условията за превоз на пътници и багаж с обществения транспорт сме дали възможност на лицата, получаващи пенсия по условията на Глава шеста от Кодекса за социално осигуряване, навършили възрастта по чл.68, ал.1-3 от същия кодекс с месечен доход до 200лв. да пътуват с намаление по вътрешно градска транспортна схема срещу издадена карта на стойност един лев.

Приели сме, че картите се издават за три месеца, като правоимащите представят документ, удостоверяващ дохода им.

За да ползва един пенсионер карта за пътуване с намаление следва 4 пъти да посети ТП на НОИ, за да се снабди с удостоверение за размера на пенсията си. Считам, че това създава затруднения както на гражданите на общината, така и на служителите на ТП на НОИ и на „Пътнически превози”ЕООД гр. Сливен. Необходимо е да променим срока за издаване на картите и те да се издават на шест месеца.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.2 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Изменя Наредба за реда и условията за превоз на пътници и багаж с обществен транспорт на територията на Община Сливен както следва:

§1. В чл. 14, ал.3 изразът „три месеца” се заменя с изрза „шест месеца”.

**ВНАСЯ,
М. ГРИГОРОВА**

Т. 7

**ДО ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р **ДИМИТЪР ПАВЛОВ** – общински съветник, председател
на ПК ЗСЖП.

ОТНОСНО: Изменение на Правилата за реда и начина за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на Община – Сливен, приети с Решение № 968 от 26.09.2013г.на Общински съвет Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

За улесняване работата на ПК по здравеопазване, социални и жилищна политика при Общински съвет Сливен комисията изменя Правилата за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на Община Сливен приети с Решение № 968/26.09.2013година на ОбС.

На основание чл.21, ал.1, т.23 предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

ИЗМЕНЯ Правилата за реда и начина за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на Община – Сливен, приети с Решение № 968 от 26.09.2013г. на Общински съвет Сливен, както следва:

§ 1. т. 9 отпада.

ВНАСЯ:

/д-р Д. Павлов/

Т. 8

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Приемане на методика по чл. 17 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Сливен.

В изпълнение на изискванията § 3, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Сливен се разработи методика за разпределяне по дейности на разходите за издръжка за по-съществени местни и дофинансирани държавни дейности, извършвани от повече от един второстепенен разпоредител с бюджет.

Дейност „Общинска администрация”:

- за 2012 г. – на база методика, включваща следните компоненти – бр. жители на населените места, бр. служители, еднаква сума за всяко населено място и за единно бюджетно счетоводство (само за една част от правоимащите). Добавени са и суми за СБКО и работно облекло на база параметрите за годината. Сумата за второстепенния разпоредител „Управление” е определена на база отчети от предходни години, неразплатени разходи, СБКО и работно облекло;

- 2013 г. – на база 2012 г., СБКО и работно облекло на база параметрите за годината. Сумата за второстепенния разпоредител „Управление” е определена на база отчети от предходни години, неразплатени разходи, СБКО и работно облекло;

- 2014 г. – на база 2013 г. с включени СБКО, работно облекло и граждански договори. Сумата за второстепенния разпоредител „Управление” е определена на база отчети от предходни години, неразплатени разходи, СБКО и работно облекло;

- методика - включваща следните компоненти – бр. жители на населените места, бр. служители, различна сума за населените места (според категорията определена със Заповед № РД-02-14-2021/14.08.2012 г. на министъра на регионалното

развитие и благоустройството – ДВ бр. 66/2012 г.), допълнителна сума за населени места в селски и планински райони (Наредба № 14/01.04.2003 г.).

Дейност „ЦДГ и ОДЗ“:

- 2012 г. – на база отчета на бюджета за 2011 г. и държавната издръжка на 5 и 6 г. деца в целодневните и полудневните подготвителни групи;

- 2013 г. – на база отчета на бюджета за 2012 г. и държавната издръжка на 5 и 6 г. деца в целодневните и полудневните подготвителни групи;

- 2014 г. – на база предложенията на директорите на ЦДГ и ОДЗ, държавната издръжка на 5 и 6 г. деца в целодневните и полудневните подготвителни групи и неразплатените разходи за 2013 г.;

- методика – предложения на директорите на ЦДГ и ОДЗ, държавна издръжка на 5 и 6 г. деца в целодневните и полудневните подготвителни групи и неразплатените разходи за предходни години.

Дейност „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“:

- 2013 г. – на база предложение от началник на отдел „Развитие на населените места“ различна сума (от 1000 лв. до 5000 лв.) за населено място;

- 2014 г. – на база 2013 г.;

- методика – на база методиката от 2013 г.

Дейност „Озеленяване“:

- 2012 г. – на база методика, включваща следните компоненти – декари озеленени площи по отчет на бюджета за 2011 г., приблизително еднаква сума за 1 декар за всяко населено място (около 95 лв.). Извършването на дейностите по поддръжка на зелените площи извън гр. Сливен не е предмет на сключения от общината договор;

- 2013 г. – на база 2012 г.;

- 2014 г. – на база 2013 г. По съществено изменение за с. Самуилово – увеличение с 1500 лв., за сметка на издръжката за дейност „Общинска администрация“;

- методика – на база методиката от 2012 г.

Дейност „Чистота“:

- 2012 г. – на база методика, включваща следните компоненти – площ за извършване на метене и оборка (декари), месечна кратност, единична цена за метене и оборка (сумата за метене и оборка не надвишава тази за сметопочистване с повече от 10%), различна сума за населени места за сметопочистване (сезонни кампании) и сума за издръжка за налична техника (на база отчети за предходни години). Извършването на дейностите по почистването на териториите за обществено ползване извън гр. Сливен не е предмет на сключения от общината договор;

- 2013 г. – на база 2012 г., като сумите за метене и оборка и за издръжка на техниката са коригирани с коефициент съответно 1,2558 и 0,754 и не се предоставя сума за сметопочистване (сезонни кампании);

- 2014 г. – на база предложения на кметове и кметски наместници, в рамките на утвърдения бюджет за дейността за 2013 г.;

- методика – на база методиката от 2012 г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема методика по чл. 17 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Сливен за по-съществени местни и дофинансирани държавни дейности, извършвани от повече от един второстепенен разпоредител с бюджет:

1. Дейност „Общинска администрация“:

1.1. По 8 лв. за 1 бр. жител по постоянен адрес на населеното място. Сумата се променя с %-та на намаление или увеличение на плана за година, спрямо този за предходната (към момента на изготвяне), на част от собствените приходи на община Сливен – Раздел I. Приходи, помощи и дарения по Единната бюджетна класификация (ЕБК) за 2014 г. (без приходи от такса за битови отпадъци) и изравнителна субсидия.

1.2. По 500 лв. за 1 бр. служител. Сумата се променя с %-та на увеличение на разходите за работно облекло спрямо предходната година.

1.3. Различна сума за населените места (според категорията определена със Заповед № РД-02-14-2021/14.08.2012 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството – ДВ бр. 66/2012 г.):

- а) 1 категория - 150000 лв.;
- б) 5 категория - 1250 лв.;
- в) 6 категория - 1750 лв.;
- г) 7 категория - 2250 лв.;
- д) 8 категория - 2750 лв.

Сумата се променя с %-та на намаление или увеличение на плана за година, спрямо този за предходната (към момента на изготвяне), на част от собствените приходи на община Сливен – Раздел I. Приходи, помощи и дарения по ЕБК за 2014 г. (без приходи от такса за битови отпадъци) и изравнителна субсидия.

1.4. По 1 лв. за 1 бр. жител по постоянен адрес на населеното място в селски и планински райони (Наредба № 14/01.04.2003 г.).

2. Дейност „ЦДГ и ОДЗ“:

2.1. Предложения на директорите на ЦДГ и ОДЗ за издръжка, на базата на уточнени натурални показатели и утвърден бюджет за предходната година, променен с %-та на намаление или увеличение на:

- а) стандарта за финансиране на делегираната държавна дейност;
- б) плана за година, спрямо този за предходната (към момента на изготвяне), на част от собствените приходи на община Сливен – Раздел I. Приходи, помощи и дарения по ЕБК за 2014 г. (без приходи от такса за битови отпадъци) и изравнителна субсидия.

2.2. Размерът на разходите за издръжка – местна дейност се определя като разлика между определения в т. 2.1. размер и разходите за издръжка – делегирана държавна дейност.

3. Дейност „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“:

- а) населено място с до 100 бр. жители по постоянен адрес - 1000 лв.;
- б) населено място с от 100 бр. до 150 бр. жители по постоянен адрес - 1500 лв.;
- в) населено място с от 150 бр. до 200 бр. жители по постоянен адрес - 2000 лв.;
- г) населено място с от 200 бр. до 450 бр. жители по постоянен адрес - 2500 лв.;
- д) населено място с от 450 бр. до 650 бр. жители по постоянен адрес - 3000 лв.;
- е) населено място с от 750 бр. до 1000 бр. жители по постоянен адрес - 4000 лв.;
- ж) населено място с от 1000 бр. до 1500 бр. жители по постоянен адрес - 4500

лв.;

- з) населено място с над 1500 бр. жители по постоянен адрес - 5000 лв.

Сумата се променя с %-та на намаление или увеличение на плана за година, спрямо този за предходната (към момента на изготвяне), на част от собствените приходи на община Сливен – Раздел I. Приходи, помощи и дарения по Единната бюджетна класификация за 2014 г. (без приходи от такса за битови отпадъци) и изравнителна субсидия.

4. Дейност „Озеленяване”: декари озеленени площи по отчет на бюджета за предходната година по сума за 1 декар за всяко населено място - 95 лв. Сумата се променя с %-та на намаление или увеличение на плана за година, спрямо този за предходната (към момента на изготвяне), на част от собствените приходи на община Сливен – Раздел I. Приходи, помощи и дарения по Единната бюджетна класификация за 2014 г. (без приходи от такса за битови отпадъци) и изравнителна субсидия.

Разходите се планират, ако дейностите по поддръжка на зелените площи извън гр. Сливен не е предмет на сключен договор или не се извършва от общинско предприятие.

5. Дейност „Чистота”:

5.1. площ за извършване на метене и оборка (декари) - Приложение № 1.

5.2. месечна кратност – 4,34 (един път седмично).

5.3. единична цена за метене и оборка – цени, без ДДС, за тези видове услуги по договор, действащ към момента на изготвяне на План-сметката за дейност "Чистота".

Сумата за метене и оборка не може да надвишава тази по т. 5.4. с повече от 10%.

5.4. различна сума за населени места за сметопочистване (сезонни кампании):

а) населено място с до 200 бр. жители по постоянен адрес - 1300 лв.;

б) населено място с от 200 бр. до 450 бр. жители по постоянен адрес - 2000 лв.;

в) населено място с от 450 бр. до 1300 бр. жители по постоянен адрес - 2600

лв.;

г) населено място с над 1300 бр. жители по постоянен адрес - 3200 лв.

Сумата се променя с %-та на намаление или увеличение на плана за година, спрямо този за предходната (към момента на изготвяне), на приходите от такса за битови отпадъци.

5.5. сума за издръжка за налична техника (на база отчети за предходни години) - Приложение № 2.

Сумата се променя с %-та на намаление или увеличение на плана за година, спрямо този за предходната (към момента на изготвяне), на приходите от такса за битови отпадъци.

Разходите се планират, ако дейностите по за почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване извън гр. Сливен не е предмет на сключен договор.

К М Е Т:

Инж. КОЛЪО МИЛЕВ

Приложение № 1

СПРАВКА

**за почистване на уличните платна, площадите, алеите,
парковете и другите територии от населените места,
предназначени за обществено ползване.**

№	Населено място	Дейност		Месечна кратност
		Метене - дка	Оборка - дка	
1	2	3	4	5
1	Ичера	0.696	3.082	4.34
2	Раково	1.040	1.640	4.34
3	Сотиря	3.760	8.810	4.34
4	Блатец	3.220	8.644	4.34
5	Глушник	0.805	3.070	4.34
6	Г.Александрово	3.794	8.794	4.34
7	Трапоклово	0.505	3.376	4.34
8	Драгоданово	4.417	9.386	4.34
9	Бяла	2.019	4.019	4.34
10	Новачево	6.475	12.975	4.34
11	Градско	3.760	8.100	4.34
12	Въглен	0.960	1.910	4.34
13	Гавраилово	4.350	12.655	4.34
14	Малко Чочовени	1.400	3.800	4.34
15	Чинтулово	3.640	8.396	4.34
16	Струпец	1.320	3.040	4.34
17	Жельо войвода	5.802	14.219	4.34
18	Камен	2.800	6.600	4.34
19	Злати войвода	3.056	8.796	4.34
20	Старо село	5.625	9.525	4.34
21	Ковачите	4.315	8.852	4.34
22	Кермен	9.174	21.124	4.34
23	Николаево	4.070	7.105	4.34
24	Младово	3.600	7.300	4.34
25	Скобелево	2.460	5.035	4.34
26	Бозаджии	3.776	6.376	4.34
27	Биково	5.180	10.800	4.34

28	Крушаре	8.090	13.870	4.34
29	Чокоба	4.790	9.365	4.34
30	Самуилово	6.560	13.180	4.34
31	Гергевец	2.510	7.310	4.34
32	Панаретовци	2.960	7.160	4.34
33	Мечкарево	1.470	4.793	4.34
34	Глуфишево	3.725	7.905	4.34
35	Селиминово	2.910	6.510	4.34
36	Бинкос	0.840	2.110	4.34
37	Г.Чочовени	0.400	2.300	4.34
38	Стара река	7.090	14.410	4.34
39	Божевци	1.500	2.100	4.34
40	Изгрев	0.000	0.100	4.34
41	Средорек	0.000	0.100	4.34
42	Зайчари	0.000	0.100	4.34
43	Тополчане	4.360	9.060	4.34
44	Калояново	1.761	5.199	4.34
	Всичко:	140.985	313.001	

Приложение № 2

СПРАВКА

за сума за издръжка за налична техника във връзка с почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване.

№	Населено място	Сума
1	2	3
1	Бяла	3700
2	Гавраилово	4450
3	Кермен	2720
4	Стара река	4900
	Всичко:	15770

Т. 9

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Изменение на бюджета на Община Сливен за 2014 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Към 30.06.2014 г. сборният бюджет на общината има следните измерения:

- по приходите, общо **102572095 лв.**

- по разходите, общо **102572095 лв.**

I. По съществени причини за изменението на бюджета:

2.1. За успешното приключване на проект SEE/D/0292/4.1/X, JEWEL MODEL по Оперативна програма „Югоизточна Европа” 2007 – 2013 г. е необходимо да се осигурят средства в размер на 184785 лв., които ще бъдат възстановени през 2015 г.

2.2. За дейност „Общински съвети” – местна дейност са необходими допълнително 217320 лв. за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи.

2.3. Във връзка с писмо от „Детски комплекс” гр. Сливен с искане на увеличаване на средствата за провеждане на ученически игри с 6000 лв. (неразплатени средства за 2013 г.) е необходимо да се промени разпределението на финансовите средства за спортна дейност за 2014 г. (Приложение № 7 към Решение № 1148/13.02.2014 г. на Общински съвет - Сливен). Увеличават се с 6000 лв. средствата по т. 1 Ученически игри и масови спортни състезания и прояви – Общински детски комплекс – гр.Сливен, за сметка на планираните средства по т. 6 Развитие на футбола и създаване на Общински футболен клуб.

2.4. Промяна на Разчета и поименното разпределение на плана за капиталови разходи на Община Сливен за 2014 г.:

- извършване на преустройство и реконструкция на съществуващата сграда на Дом за деца с умствена изостаналост гр. Кермен във връзка с откриване на два Центъра за настаняване от семеен тип за лица с увреждания и Приют за бездомни лица след закриване – 30000 лв. за сметка на обект „Преустройство на съществуваща сграда в кв. "Република" гр. Сливен в център за хора в неравностойно положение”;

- закупуване на един високопроходим лекотоварен автомобил 1.5 т. и един електрокар-платформа за нуждите на ДВХУИ "Качулка", за сметка на предвидените за закупуване два високопроходими лекотоварни автомобила (Писмо изх. № 203/05.08.2014 г. на директор на ДВХУИ "Качулка");

- закупуване на 4 бр. компютърни конфигурации за обезпечаване на работата на районните инспектори при РУ „Полиция” – гр. Сливен за сметка на средствата за издръжка (Писмо изх. № 15139/18.06.2014 г. на началник РУП Сливен);

- промени в капиталовите разходи, които намалят с 227200 лв., като се увеличават разходите за текущи ремонти по дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа”.

2.5. На Федерацията на културно-просветните дружества на каракачаните в България се предоставят 4100 лв. за организирането на традиционен ежегоден събор 2014 г. в местността „Карандила” за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи.

II. Във връзка с изготвен отчет към 30.06.2014 г. - постъпили приходи (Национален фонд към Министерството на финансите, Държавен фонд „Земеделие” и др.), извършени финансови корекции от управляващия орган са променени и индикативните годишни разчети за сметките за средства от Европейския съюз.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема изменението на Бюджета на Община Сливен за 2014 г., представляващ Приложение № 1 към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение А.

2. Приема изменението на Разчета и поименното разпределение на плана за капиталови разходи на Община Сливен за 2014 г. по източници на финансиране, представляващо Приложение № 3 към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение Б.

3. Приема изменението на Разшифровката за капиталовите разходи, финансирани от приходи по § 40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи, представляващо Приложение № 3а към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение В.

4. Приема изменението на Разчета за сметките за средства от Европейския съюз на Националния фонд - 2014 г., представляващо Приложение № 4 към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение Г.

5. Приема изменението на Разчета за сметките за средства от Европейския съюз на Държавен фонд "Земеделие" - 2014 г., представляващо Приложение № 5 към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение Д.

6. Приема изменението на Разпределението на финансови средства за спортна дейност бюджет 2014 година, представляващо Приложение № 7 към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение Е.

7. Приема изменението на Второстепенните разпоредители с бюджетни кредити, представляващо Приложение № 8 към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение Ж.

КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН:

/ инж. К. Милев /

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж. КОЛЪО МИЛЕВ
КМЕТ на ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Упълномощаване на кмета на общината да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен”, финансиран по Оперативна програма „Околна среда” 2007 – 2013 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен изпълнява проект: „Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен”, финансиран по Оперативна програма „Околна среда” 2007 – 2013 г. в съответствие с Решение № 66/26.01.2012 г. на Общински съвет-Сливен за даване на съгласие Община Сливен да кандидатства за финансиране по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.” – „BG161PO005/08/1.10/01/02 Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води”.

Съгласно условията на договора за безвъзмездна финансова помощ с номер № **DIR 51011116-C048/17.09.2012 г.** между **Община Сливен и Министерството на околната среда и водите**, по проект „Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен”, източниците за финансиране реализацията на проекта на база на определения в изготвения за целта анализ „разходи-ползи”, финансов дефицит (92,44%) са разпределени както следва:

Участие на Кохезионен фонд (ЕС) = 46 980 728,19 лева

Национално финансиране = 11 745 182,05 лева;

Местно финансиране /съфинансиране от Община Сливен/ = 4 802 768,08 лева */четири милиона осемстотин и две хиляди седемстотин шестдесет и осем лв. и осем стотинки/.*

За осигуряване на сумата за собствения си финансов принос по проекта, община Сливен се насочи към фонд ФЛАГ, който е създаден с цел да подпомага общините при кандидатстването и изпълнението на проекти и финансирането, от който има следните предимства:

- **Силен държавен ангажимент**

Финансовият ресурс, с който ФЛАГ разполага, включва целеви бюджетни средства и заемаен капитал от международни финансови институции (Европейската банка за възстановяване и развитие, Световната банка).

- **Улеснен достъп до ФЛАГ**

С изменението в Закона за общинския дълг (Чл. 19а. , нов - ДВ, бр. 93 от 2008 г.) на общините е предоставена възможността директно да се обръщат към Фонд ФЛАГ за кредитиране на подготовка на проектни предложения или за изпълнение на проекти.

- **Опростено обезпечение**

ФЛАГ приема от общините като обезпечение приходи от местни данъци и такси; от услуги и права, предоставяни от общините; от общинска собственост; от глоби и имуществени санкции, лихви и неустойки; и приходите от изравнителната субсидия за местни дейности, **или банкова гаранция**, издадена от банки с рейтинг, даден от Standard & Poor's, Moody's или Fitch, не по-нисък от до един пункт под рейтинга на външния дълг на Република България, определен от тези рейтингови агенции, както и не по-нисък от инвестиционния.

- **Предоставяне на целева помощ за укрепване на капацитета по разработване и управление на проекта**

ФЛАГ предоставя безвъзмездно консултации на общините за източниците, условията и формите за финансиране на подготовката на проектите по Оперативните програми и Програмата за развитие на селските райони.

- **Развита клонова мрежа на Управляващата банка**

ФЛАГ отпуска и обслужва кредити чрез Централното управление на управляващата банка и нейните клонове и офиси в страната

Лихвата по кредитите, отпуснати от ФЛАГ се формира от три компонента – актуална към момента на разглеждане на искането за кредит стойност на 6-месечния EURIBOR, надбавка на ФЛАГ, чиято стойност е 2.078 % и рискова надбавка, която е между 0.5 и 3%. Цената на кредита за изпълнение на одобрени от Управляващия орган проекти и за подготовка на проектни предложения варира от 2.977*% до 5.477*%.

*изчислени по стойността на шестмесечния EURIBOR към 30.01.2014 г

В зависимост от броя подадени искания, срокът за разглеждане на искането за кредит отнема около 1 месец.

Погасителният план на кредита се прави в зависимост от вида кредит. При настоящия кредит, който е за финансиране на допустими разходи за съфинансиране, погасяването на кредита се извършва със собствени средства на община Сливен

Във връзка с гореизложеното, условията на сключените договори за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Регионално развитие” и условията на фонд ФЛАГ за наличие на решение на ОС – Сливен, на основание чл. 21, ал. 1, т.10 и т.23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

1. Община Сливен да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: **„Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен”**, финансиран по Оперативна програма „Околна среда” 2007 – 2013 г., Приоритетна ос 1, **Процедура с референтен №: BG161PO005/10/1.11/02/16** „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в агломерации над 10 000 е.ж.” **сума на съфинансиране: 4 800 000 лева /четири милиона и осемстотин хиляди лева/**

при следните основни параметри:

2. Максимален размер на дълга – 4 800 000 лева /четири милиона и осемстотин хиляди лева/;

- **Валута на дълга – лева**
- **Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;**
- **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до 120 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
 - Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства;
- **Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 5.078 %,**
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка**
- **Начин на обезпечение на кредита:**
 - Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6 от Закона за общинския дълг;

3. Възлага и делегира права на Кмета на Община Сливен да подготви искането за кредит, да го подаде в клон на Управляващата банка – „Уникредит Булбанк” АД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Приложения:

1. Описание на проекта: наименование, цели, технико-икономическа обосновка, очаквани срокове за реализация и социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта; финансови параметри на проекта - всички източници на финансиране на проекта.
2. Справка за максимален размер на дълга, срокове и начини за усвояването му, лихвени условия, погасителна схема.
3. Протокол от публично обсъждане на предложение за поемане на дългосрочен дълг

ВНОСИТЕЛ:

КМЕТ

ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ

УТВЪРДИЛ,
инж. Кольо Милев
кмет на Община Сливен

ПРОЕКТ: „ИНТЕГРИРАН ПРОЕКТ ЗА ВОДНИЯ ЦИКЪЛ НА ГРАД СЛИВЕН”
Финансиран по Оперативна програма „Околна среда” 2007 – 2013 г., Приоритетна ос 1,
Процедура с референтен №: BG161PO005/10/1.11/02/16 „Подобряване и развитие на
инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в агломерации над 10 000 е.ж.”

Цели на проекта:

Социално-икономическите цели на „Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен” са:

- ✓ Осигуряване на питейна вода за населението в необходимото количество и качество;
- ✓ Ограничаване загубите на вода по водоснабдителната мрежа;
- ✓ Оптимизиране на работата на канализационната мрежа, включително намаляване на течовете;
- ✓ Увеличаване дела на населението, чиито отпадъчни води се пречистват до необходимото ниво;
- ✓ Подобряване, запазване и възстановяване на естествената околна среда и развитие на екологичната инфраструктура;
- ✓ Развитие и модернизация на инфраструктурата, допринасяща за засилване на регионалната конкурентоспособност;
- ✓ Градско развитие и въздействие върху райони, заплашени от маргинализация и с натрупване на еколични проблеми;
- ✓ Повишаване на институционалния и административен капацитет – за по-ефективно усвояване на средства от европейските фондове и прилагане на нови методи на управление.

Общите цели на инвестиционните мерки в областта на водоснабдяването са:

- ✓ Снабдяване на населението със задоволително по качество и количество питейна вода;
- ✓ Ограничаване на загубите на вода във водопреносната мрежа;
- ✓ Увеличаване дела на свързаните към водопреносната мрежа домакинства, чрез рехабилитация и изграждане на нови водопреносни ситеми.

Общите цели на инвестиционните мерки за третиране на отпадъчни води са:

- ✓ Увеличаване броя на домакинствата, свързани към канализационни системи;
- ✓ Намаляване течовете и инфилтрацията в канализационните системи;
- ✓ Рехабилитация на части от съществуващата канализационна система;

Описание на наличната инфраструктура, за която се отнася проекта:

➤ **Водопроводна мрежа:**

Дължината на водопроводната мрежа е $L = 150\ 134$ м (градската част), изградена е от поцинковани, чугунени, стоманени, PVC, полиетиленови и предимно етернитови тръби и $L = 223\ 158$ м (градска част, кв. Речица и промишлената зона).

Основните проблеми на водопроводната мрежа на град Сливен са положените тръби.

- **35% от мрежата е изградена от етернитови тръби** - вид тръби, които са морално остаряли и неприложими вече в сферата на водоснабдяването. Тези тръби дават много аварии главно от гумените уплътнители на Симплекс връзките. Експлоатационният срок на етернитовите тръби е 30 - 35 години, от което следва, че тези от които е изградена мрежата на града са с отдавна изтекъл срок на годност;
- **31% от мрежата е изградена от стоманени тръби** - в градски условия те са подложени на електрокорозия, което намалява и без друго малкия им период на експлоатация 15 – 20 год., а понякога и по - малко (квартал Младост);
- **3% поцинковани тръби**, които като материал и диаметър не отговарят на изискванията за изграждане на разпределителни водопроводни клонове (кв.

Комлука). Това, че почти всички сградни отклонения от вътрешната водопроводна мрежа са изградени от поцинковани тръби е една от основните причини за сериозните загуби на питейна вода, ето защо като първоетапна задача е необходима тяхната подмяна.

- **1% чугунени тръби** – с отлични качества, но с неподходящи диаметри, които създават проблеми с проводимостта.
- **30% PE - полиетиленови тръби** с висока плътност, отлична проводимост, експлоатационен срок на годност над 50 год, изключително добри за приложение във водоснабдяването, в някои от кварталите има епизодично подменени участъци от уличната водопроводна мрежа през последните 5-6 години.

Състоянието на изградената водопроводна мрежа е предпоставка за подмяна на съществуващите амортизирани, неподходящи като материал и диаметри тръби да се подменят с полиетиленови с подходящи диаметри.

При направеното проучване за състоянието на мрежата се установи:

Съществуват участъци, които аварират 5-6 пъти месечно. В квартал „Младост” стоманените тръби са полагани през 1979-1981 година, без катодна защита и са вече силно амортизирани. Главните клонове аварират често и водят до големи загуби на питейна вода, като по този начин се нарушава водоподаването. Поцинкованите тръби, положени в кв. „Комлука” са с малки диаметри, създават проблеми с напорите. Поради новото високо строителство подмяната на тръбите е наложителна.

В кварталите „Българка” и „Даме Груев” по-голяма част от тръбите са етернитови, износени и работят на налягане над 8 атмосфери.

В централната градска част, през която минава основната част от водопреосната мрежа за новоизградените квартали тръбите са силно амортизирани, с малки диаметри по пътя на водата, което довежда до проблем с водоподаването и невъзможността да се осигури необходимия напор за високоетажните жилищни блокове.

От няколко години общината финансира подмяната на водопроводната мрежа в някои от кварталите . До момента е извършена реконструкция на част от главен клон I L = 1998м(Ø355PE L =1621м и Ø110PE L =377м) по „Бургаско шосе „и от главен клон VIII L = 2585(Ø355PE L =583м, Ø315PE L =929м иØ110PE L =1073м) по по улица „Георги Данчев”. Завършена е подмяната на водопроводните мрежи на кварталите „Дружба” L =7387м и „Руски” L =6251м, водопроводните мрежи на кварталите” Сини камъни” L =6961м „Република” и „Кольо Фичето” L =7720м. , общо подменени водопроводи L =37485м. Оставашото строителство от рехабилитацията на мрежата до етап 2015 година, чието изпълнение беше предвидено за финансиране по Оперативна програма „Околна среда 2007-2015година” е около 76,9 км

Информация за брой на аварии по водопроводната система, Прединвестиционно проучване „Интегриран проект за водния цикъл на гр. Сливен”

ВИДОВЕ АВАРИИ	2007год.	2008год	2011год
По довеждащи водопроводи (82,918км) – бр.	7	7	16
По разпределителните водопроводи (248,529км)	807	848	474
По сградните отклонения (15667 броя)	345	516	644

Общата дължина на водоснабдителната мрежа е 150 km (градска част), изградена е основно от азбесто-циментови и стоманени тръби (66%), полиетиленови (30%), поцинковани тръби (3%) и чугунени тръби (1%). Общата дължина на водопроводните мрежа към системата е 215 км (градска част, кв. Речица и промишлената зона). **Обяснението на големите физически загуби** е във вида на тръбите, от които е изградена мрежата, около 66% етернитови и стоманени тръби от мрежата и изтеклият им срок на годност.

Друга сериозна причина за загубите на вода се дължи на многобройни аварии, скрити и явни течове по сградните водопроводни отклонения, изпълнени от стоманени поцинковани тръби, които бързо корозират и 10-15 години след полагане започват да дават аварии.

Подадени и инкасирани водни количества и водни загуби – гр. Сливен, Прединвестиционно проучване „Интегриран проект за водния цикъл на гр. Сливен”

Години	Загуби по водопроводната мрежа	Загуби по водопроводната мрежа
	(м ³ /год.)	%
2007	22276064	83.93
2008	25416807	86.07
2009	23609000	85.88
2010	23529330	86.30
2011	24163158	86.97

В проекта са отразени действителните загуби за етап 2010 год. Прогнозните преценки за загубите на вода за етапите до 2040 год. са направени с презумпцията, че ще бъдат извършени всички необходими мероприятия за намаляването им, като се предвижда за хоризонт 2041 год да достигнат 20%.

Намаляването на физическите загуби може да се осъществи чрез:

- систематично откриване на течове и точно установяване на най-компрометираните части на мрежата, както и текущ план за тяхната подмяна;
- подмяна стъпка по стъпка на старите етернитови и стоманени тръби и най-вече на тези, които са на възраст над 30 години.
- ремонт и рехабилитация на водните камери на водоемите;
- част от стратегията за намаляване на течовете е и установяване на зони за постоянно измерване и зони за временно измерване на течовете.

Според извършеното прединвестиционно проучване може да се обобщи, че на места съществуват водопроводни клонове с диаметър Ø1/2” и Ø3/4” от поцинковани тръби, които като материал и диаметър не отговарят на изискванията за изграждане на разпределителни водопроводни клонове – „Наредба №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителните системи в сила от 19.04.2005 г.”. Амортизираната мрежа и наличието на водопроводи с неподходящи диаметри са предпоставка за наличие на значителни загуби на питейна вода и проблеми с напора на определени места.

Главните критични проблеми по разпределителната мрежа са:

- Амортизирана водопроводна мрежа, ниско качество на материалите, използвани в извънредни ситуации, среден брой на аварияте по водопроводната мрежа в града, който е над допустимите на година. От тях най-голям дял се пада на етернитовите тръби и стоманените тръби, които представляват около 66% от цялата водопроводна мрежа. Големият брой на аварияте показват несъвършенството на водопроводната мрежа. По време на ремонтни работи се губят големи количества вода. Изгнилите поцинковани тръби, от които са изградени сградните отклонения също са причина за загуба на значителни количества питейна вода. Поради големите загуби на вода и честите аварии на тези съоръжения е необходимо да се заделят значителни средства за подмяната им;
- Големите загуби по водопроводната мрежа водят до преразход на ел. енергия, тъй като водоподаването за града е помпажно;
- Основният проблем във водопроводните мрежи на всички квартали е големият процент етернитови тръби, които дават много аварии, поради изтеклият им срок на годност, освен това отдавна вече са неприложими в сферата на водоснабдяването.
- Стоманените тръби, които макар и по- малък процент също са негодни и дават аварии, поради бързото им корозиране при експлоатация при градски условия, без катодна защита животът им се съкращава наполовина.
- Проблемът с напора във високите сгради в новопостроените квартали (в източната част на града), поради малките диаметри в централната градска част, през която минава водното количество за града.

Разрешаването на тези проблеми ще се търси като положителен ефект от изпълнението на „Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен”.

- **Канализационна система:**

91 % от населението на град Сливен е включено в канализацията. Общата площ на града по градоустройствен план е 2298 ха. Площа за отводняване е 2265 ха, а от нея са отводнени 1585 ха или 70%. Канализационната схема е перпендикулярно пресечена. Гръбнакът на тази схема са 20 главни колектори, които заустват в Главен колектор I, който след края на регулацията преминава във довеждащ колектор до ПСОВ “Сливен”.

Дължината на изградените главни колектори, е 32.776 км (за съжаление в голямата си част те са с недостатъчна проводимост). Диаметрите им Ø200÷Ø1400 - за кръгли профили, Я50/75÷Я130/195- за яйцеобразни профили, У140/87÷220/139- за устообразни профили.

Общата дължина на изградената канализационна мрежа без главните колектори е 75.00 км, с диаметри Ø200÷Ø1250 - за кръгли профили и Я60/90 - за яйцеобразни профили. Неизградената канализационна мрежа е с диаметри Ø300÷Ø1400. Без канализация са основно част от квартал „Комлука”, квартал „Речица”, квартал „Дебелата кория” и „Сливен – запад”.

Констатациите и заключенията от анализа на съществуващата канализационна мрежа на град Сливен са:

- Физическото състояние на канализационната мрежа изградена почти изцяло с бетонови профили е задоволително, но експлоатационният им срок на годност, е изтекъл и трябва да започне поетапната им подмяна;
- Канализационната мрежа в кварталите „Сините камъни” и „Дружба” е изградена съгласно съвременните нормативни изисквания в добро състояние е и не създава проблеми от експлоатационна гледна точка.
- Канализационната мрежа на “Комлука”, “Център”, „Даме Груев”, „Стоян Заимов”, “Клуцохор”, „Ново село”, „Република”, „Кольо Фичето”, „Българка”, “Младост” е изградена в по-голямата си част. Отпадъчните битови и промишлени водни количества са събрани и доведени до площадката на ПСОВ. По около 69 км от улиците няма изградена канализационна мрежа. Това са северозападната част от кв. “Комлука”, квартал „Сливен-Запад”, квартал „Речица”, квартал „Дебелата кория” и отделни улици от кварталите “Клуцохор”, „Ново село”, „Даме Груев”, „Стоян Заимов”, „Република”, „Кольо Фичето”;
- Дъждопреливниците строени през 60-те години на Главен колектор I, изпълняват ролята и на събирателни шахта, което е в противоречие със съвременните нормативни изисквания.

Понастоящем изградената канализационна мрежа работи главно като битова тъй като дори и по колекторите са изградени много малък брой дъждоприемни шахти, а голяма част от построените не приемат дъждовни водни количества, тъй като са затлачени.

Строителството на колекторите I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII XIII и прилежащата им канализационна мрежа, обслужващи горепосочените квартали е извършено при занижени оразмерителни параметри, що се касае до дъждовните отпадъчни водни количества.

От направената проверка на хидравличната проводимост на съществуващата колекторна мрежа с актуалните оразмерителни параметри, се установи, че проводимостта на Главните колектори и канализационна мрежа е крайно недостатъчна за да поеме оразмерителните отпадъчни дъждовни водни количества, съгласно съществуващото плочо разпределение.

ГРАФИК ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПРОЕКТА

	Дата на започване (А)	Дата на приключване (Б)
1.Прединвестиционно проучване - изготвяне на ПИП за кандидатстване по ИСПА - актуализация на прединвестиционно проучване	07.01.2008 27.12.2011	30.04.2008 18.01.2012
2. Финансов /и икономически анализ:	04.01.2012	23.01.2012
3.Преценка от необходимостта за ОВОС	24.07.2012	24.07.2012
4.ОВОС: /неприложимо/	дд/мм/гггг	дд/мм/гггг
5.Оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони от мрежата НАТУРА	24.07.2012	24.07.2012

2000		
6. Преценка на вероятността за оказване на значително отрицателно въздействие на план/програма/проект или инвестиционно предложение върху защитените зони от мрежата НАТУРА 2000 (в случай че не се провежда заедно с т. 4)	24.07.2012	24.07.2012
7. Издаване на комплексно разрешително: /неприложимо/	дд/мм/гггг	дд/мм/гггг
8. Издаване на разрешителни по Закона за водите (ако се изискват):	04.01.2012	20.02.2012
9. Проектиране: (за всяка фаза на проектиране добавете отделен ред) - идеен проект – канализация - идеен проект – ВВМ, актуализация на 2 вариант - работен проект – канализационна мрежа - актуализация на работни проекти ВиК мрежа - актуализация на инвестиционен проект за ВВМ и канализация с водоснабдителна норма 149 л/ч/д	дд/мм/гггг 14.12.2004 21.07.2004 24.06.2005 27.12.2011 09.07.2012	дд/мм/гггг 22.12.2004 16.11.2004 27.09.2005 30.01.2012 31.08.2012
10. Издаване на разрешително за строеж – 16 броя:	03.09.2013	17.02.2014
11. Закупуване/придобиване на земи / учредяване на ограничени вещни права върху земи: /неприложимо/	дд/мм/гггг	дд/мм/гггг
12. Промяна предназначението на земята (ако е необходимо): /неприложимо/	дд/мм/гггг	дд/мм/гггг
13. Строителство:	01.10.2013	31.12.2014
14. Въвеждане в експлоатация:	01.01.2015	31.01.2015

ВЛИЯНИЕ НА ДЪЛГОВОТО ФИНАНСИРАНЕ И НА РАЗХОДИТЕ ПО ОБСЛУЖВАНЕТО НА ДЪЛГА ВЪРХУ БЮДЖЕТА НА ОБЩИНАТА

От направените финансово-икономически разчети за възможностите на Община Сливен за обслужване на общински заем в размер на 4 800 000 лв. /четири милиона и осемстотин хиляди лева/ се установява, че Община Сливен разполага с финансов ресурс за обслужване на общинския дълг като запази качеството, нивото и ръста на предоставяните услуги и всички обичайно финансирани от нея дейности.

Освен това годишният размер на плащанията по новия общинския дълг няма да надвишава 15% от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, изчислен на базата на данни от годишните отчети за изпълнението на бюджета на общината (чл. 32, ал. 1 от Закона за публичните финанси), на основание чл. 32, ал. 5 от същия закон в ограничението не се включва дългът на общината по предоставени заеми от други лица от сектор "Държавно управление", каквото е „Фонд за органите за местно самоуправление в България - ФЛАГ" ЕАД.

СОЦИАЛНО-ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ И ПРОГНОЗИ

Прегледът на основните макроикономически и фискални тенденции в страните от ЕС показва, че България е една от най-стабилните и най-добре представящи се държави-членки в периода 2008-2013 година.

Основните макроикономически и фискални тенденции, които анализът идентифицира като ключови за страните-членки на ЕС в периода са: значително увеличаване на държавния дълг и бюджетния дефицит; ограничаване на държавните разходи, основно социалните; намаляване броя на държавните служители и на техните възнаграждения; Увеличаване на данъчните ставки, основно по ДДС; налагане на нови данъци.

На този фон България изпъква със следното: нивото на държавен дълг е на едно от най-ниските нива равнища (третият най-нисък) в ЕС; държавният дефицит също е сред най-ниските; страната е сред трите държави от ЕС запазили данъчните си ставки непроменени спрямо предкризисния период; предвидимата фискална политика и устойчивата среда за правене на бизнес определят страна ни като една от най-стабилните в региона и в ЕС.

Демографски прогнози:

Община Сливен има висока гъстота на населението – 108 души на кв.м. към 2010 г. сравнено със средната от 78 души на кв.м. за страната и 67 души на кв.м за областта.

Диаграмата на населението в Сливен е типична за много населени места в България и други държави в региона. Населението мигрира към по-големите градове и/или чужбина. През периода на прехода на страната населението на Сливен намалява.

Възрастовата структура на населението за периода 2000-2005 г. се променя неблагоприятно: населението под трудоспособна възраст намалява от 18% на 17%, над трудоспособна възраст се увеличава от 23% на 26%, а в активна възраст намалява от 59% на 57%. За сравнение с Враца, където паралелно бе направен подобен анализ, населението в активна възраст е 65%, а под трудоспособна възраст - 20%.

Прогноза за броя на населението в област Сливен по години

Област	Години				
	2010	2015	2020	2025	2030
Сливен	205 185	200 956	196 350	191 767	187 318

За проектиране на модела е избрано за база на демографската прогноза на положителен растеж от 0.33% годишно през прогнозния период на проекта.

Прогнози на доходите на населението:

Не съществува отделна статистическа информация за гр. Сливен.

Средна работна заплата, лв.

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Община Сливен	2816	2981	3240	3521	3995	5046

Анализът на доходите в община Сливен показва, че средното домакинство от 2.6 човека е относително стабилно за периода 2003-2008 г. Тази цифра е използвана за прогнозите в модела.

За прогнозния период на проекта 2008 – 2036 г., доходът на домакинство е прието да нараства консервативно с 1% на година в реални условия. Средният доход на човек ще нарасне от 5 046 лв. (2 580 евро годишно/215 евро месечно) към 2008 до 9 327 лв. (4 769 евро годишно/397 евро месечно) към 2036 г. Към 2036 г. доходът на домакинство ще бъде съответно 13 120 лв. (6 708 евро годишно / 902 евро месечно).

Приходи, генерирани в рамките на експлоатационния период

Тарифите за водата се регулират от Държавна комисия за енергийно и водно регулиране, отчитайки прогнозираните допустими разходи (постоянни и променливи), прогнозираните печалби, които да покриват разходите, капиталовите нужди за предоставяне на услугите и капиталовата възвръщаемост - 2% за ценни книжа и 5% за задължения, което резултира в 3.95 % претеглена средна капиталова стойност.

Гореспоменатото се отнася за всички дейности от водния цикъл – водоснабдяване, канализация (отвеждане и пречистване) и всички разходи следва да се покриват за всяка дейност поотделено, без да се преплитат. Тарифите са равни и се различават само по отношение на пречистване на вода. След като веднъж се определят тарифите за различните дейности и според новите капиталови инвестиции, те се променят пропорционално през времето на периода, т.е. при промяна на тарифите за питейна вода, всички останали тарифи претърпяват промяна пропорционално.

Нивото на тарифите е съобразено с разходите за експлоатация и поддръжка които следва да се покриват за всяка година от прогнозния период и да покриват амортизациите около 96%.

Проблемът със социалната поносимост на тарифите е взет под внимание по отношение на битовите абонати. Домакинствата без доходи, живеещи в Община Сливен са изчислени на 596 или 1776 души (средно домакинство от 3), или около 1.2% от общия брой жители. Социалните помощи за домакинствата без доходи са около 28 евро (55 лв.) на месец. Средната социална помощ е 20 евро на месец и 10 евро за деца под 18 годишна възраст.

Минималната заплата за страната е 340 лв. (173 евро) на месец като от 1 януари 2014 г. повече 800 човека са участват в различни програми за заетост (под 1% от общото население на Сливен).

За да се вземе под внимание икономическата ситуация при най-бедните сегменти от населението, прагът на поносимост на разходите за водоснабдителни и канализационни услуги е фиксиран на 4% от нетния доход на най-бедните 10% от домакинствата, като калкулациите се базират на консумация на глава от населението от 75 литра на човек на ден. Това отговаря на 2.0 – 2.5% от нетния доход на средните домакинства, изчислено на базата на средна консумация от 100 л/ч/д.

Общите разходи за водни услуги за средно домакинство в област Сливен достига 1,8% през прогнозния период. Изчислено е, че десетте процента домакинства с най-нисък доход имат разполагам доход от около 134 €/месец или фактор от 2.22 по-малко в сравнение със средния доход на домакинство в област Сливен. Като се вземе предвид, че максимумът от 1.8% се достига при средна консумация от 115 л/ч/д, а методологията препоръчва 100 л/ч/д, разходите на десетте процента с най-нисък доход не следва да надвишава 3.96%.

Средна тарифа за питейна вода и канализация

Ескалирани цени	Ед. мярка	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Средна тарифа, домакинства	BGN/m ³	1.08	1.29	1.35	1.40	1.45	1.49	1.53	1.57	1.61	1.65

Ескалирани цени	Ед. мярка	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Средна тарифа, домакинства	BGN/m ³	1.69	1.73	1.77	1.82	1.86	1.91	1.96	2.01	2.15	2.20

При сценарий „с проекта“ операторът трябва да увеличи таксата за домакинства за прогнозния период с около 15% (реално изражение), като я вдига постепенно по време на изпълнението на проекта. Без проекта първоначалното увеличение на таксата се очаква да бъде минимум 21% (реално изражение) през първите 4-5 години от прогнозния период и около 36% за целия прогнозен период.

Проектът покрива разходите за експлоатация за всяка година от прогнозния период – 118.6 % средно (приходи/разходи за експлоатация и поддръжка). Амортизацията се покрива средно 96.7% за всяка година от отчетния период (приходи/разходи за експлоатация и поддръжка + амортизация).

Тарифите за питейна вода, канализация и пречистване на отпадни води се различават по отношение на различните абонати.

Тъй като така определените тарифи увеличават разходите на предприятията за пречистване на отпадните им води, повечето от тях ще въведат собствено пречистване, за да избегнат високите тарифи.

Основните ползи и разходи, които не подлежат на количествено определяне или остойностяване:

- ✓ Утайката, акумулирана в ПСОВ, ще се стабилизира и параметрите на изход ще дават по-добри показатели;
- ✓ Намалената инфилтрация към канализационната мрежа ще резултира в по-голяма концентрация на отпадната вода на вход ПСОВ;
- ✓ Подобрения в управлението на мрежите и на дейността на експлоатационното дружество като цяло;
- ✓ Защита на ограничените природни ресурси и предпазване на баланса на подпочвените води.

ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ПОЛЗИ ОТ РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ПРОЕКТА ПО ОПОС СА ГРУПИРАНИ КАКТО СЛЕДВА:

Цена на водата:

Поради намаляването на водните загуби и други предприети мерки за ефективност ще се намали количеството на произвежданата вода, т.е. повече вода ще намери алтернативно приложение или ще се запази в нейния естествен вид. Тази полза е калкулирана на база на умерени стойности от 0.01 евро/m³, което грубо кореспондира с таксата за водоползване, която оператора понастоящем дължи на държавата. Тази стойност би могла да се увеличи значително предвид режима на водата в миналото и евентуалният риск в бъдеще, ако не се предприеме мащабна инвестиция. Остойността: намаляването на общите водни загуби в резултат от проекта X 0.01 евро/m³.

Ползи от съобразяване с европейското законодателство в областта на околната среда:

Публикацията “Ползите от съобразяване с европейското законодателство в областта на околната среда по отношение на кандидат - членките” (Екотек и сътрудници, 2000), базирано на “готовността за плащане”, върху паричната стойност, представя следните ползи:

- Преустановяване на здравните рискове (вредни влияния за населението, включително и болести, пренасяни по водата), произтичащо от подобреното качество и достъп за питейна вода;
- Икономически (влиянието на водните ресурси с икономическо значение, т.е. рибарството и други аквакултури);
- Екосистемите (опазване на биоразнообразието);
- Социални (достъп до битова вода и използването на реките за целите на отдиha);
- Икономически ползи в по-широк мащаб (туризъм).

Ползи от присъединяване на нови домакинства към канализационната система:

Около 4 620 жители ще бъдат присъединени към канализационната система – повишаване на свързаността от 70 % на 96 % към 2014 г.

Създаване на нови работни места по време на строителство:

Инвестиционната програма е с голям обхват за мащаба на Сливен и ще донесе допълнителни ползи по отношение на създаването на работни места и намаляване на безработицата.

Ползи от развитието:

Проектът ще допринесе за развитието на градската инфраструктура и за повишаване на цената на земята поради подобрената цялостна система.

ИЗТОЧНИЦИ НА ФИНАНСИРАНЕ НА ПРОЕКТА

Източниците за финансиране реализацията на проекта на база на определения финансов дефицит (92,44%) са разпределени както следва:

Участие на Кохезионен фонд (ЕС) = 46 980 728,19 лева

Национално финансиране = 11 745 182,05 лева;

Местно финансиране = 4 802 768,08 лева, средствата които трябва бъдат осигурени от Община Сливен.

ИЗГОТВИЛ,

инж. Румен Стоилов - заместник-кмет и ръководител на проекта

УТВЪРДИЛ,
инж. Кольо Милев
кмет на Община Сливен

Протокол от публично обсъждане на предложение за поемане на дългосрочен дълг

В съответствие с чл. **Чл. 15. (1)** от Закон за общинския дълг, *Кметът на общината оповестява проекта, който ще се финансира чрез дългосрочен дълг, чрез покана за обсъждане, отправена до местната общност. Поканата трябва да съдържа общите параметри на проекта -*

предназначение, стойност, начин на финансиране и на обезпечаване, както и мястото и датата на провеждане на обсъждането.

(2) Поканата се публикува в един местен или регионален вестник и се поставя на обществено достъпно място в сградата на общината, като датата на обсъждането на проекта е най-малко един месец преди разглеждането на предложението от общинския съвет

Поканата е публикувана във в. „Сливенски новини”, бр. 19 от 16-22.05.2014 г. /приложено е копие от изданието/ и е поставена на таблото за обяви на Община Сливен, като е публикувана и на официалната страница на общината в рубрика „актуално”. Тя отговаря на посочените в ал.1 изисквания.

Дата на провеждане на публичната обсъждане: 20.05.2014 г.

Място на обсъждане: зала 105 на Община Сливен

Присъстващи: инж. Кольо Милев – кмет на Община Сливен, инж. Румен Стоилов – заместник-кмет на Община Сливен и ръководител на проекта, Румен Андонов – заместник-кмет на Община Сливен, Илия Стоев – общински съветник, служители на Община Сливен, граждани

В началото инж. Кольо Милев – кмет на Община Сливен разясни вариантите, които са били обсъдени от общинска администрация за поемането на дългосрочен общински дълг чрез инструментите на фонд ФЛАГ, който е създаден именно с цел да осигурява нисколихвени кредити на общините при изпълнение от тях най-вече на инвестиционни проекти, финансирани със средства от Оперативните програми 2007-2013 г. А именно вариант 1: кредит със срок на погасяване 5 /пет/ години, с една година гратисен период и вариант 2: кредит със срок на погасяване 10 /десет/ години и гратисен период една година.

След като е направен анализ на задължнялостта на общината и с цел изплащане на по-малки погасителни вноски на вниманието на обществеността се предлага обсъждане на поемане на общински дълг в размер на 4 800 000 лв. за период от 10 години с една година гратисен период. С цел спазване на всички нормативно определени срокове за вземане на решение от Общински съвет-Сливен и влизането му в сила, а също и подготовка на документация за кандидатстване пред фонд ФЛАГ за отпускане на кредит и сключване на договор за този кредит, подготовката и провеждането на публичното обсъждане трябваше да се проведе не по-късно от м. май 2014 г., обясни г-н Милев.

Кметът на Община Сливен даде думата на инж. Румен Стоилов за подробни разяснения и обосновка на избора на вида и условията на дългосрочния дълг, обект на обсъждането.

Инж. Румен Стоилов – заместник-кмет на Община Сливен и ръководител на проекта представи на обсъждане възможността за изтегляне на дългосрочен кредит, за финансирането на собственото участие или съфинансирането на община Сливен при изпълнение на „Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен”. Размерът на съфинансирането на община Сливен е в размер на 4 802 768 лева и съответно в тази връзка е предложението да бъде изтеглен дългосрочен кредит в размер 4 800 000 лева. Възможностите, които предоставя фонд ФЛАГ са дългосрочно финансиране до 10 години, съответно при лихвен процент, който се формира от три компонента – актуална към момента на разглеждане на искането за кредит стойност на 6-месечния EURIBOR, надбавка на ФЛАГ, чиято стойност е 2.078 % и рискова надбавка, която е между 0.5 и 3 %. При стойност на 6-месечния EURIBOR от 30 януари 2014 г. от 0.399 %, максималната лихва по кредитите е 5.477 %. При тези параметри за този кредит от 4 800 000 лева, в зависимост от срока за изплащане ще се получат и различни месечни вноски - лихва плюс главница. При 5 годишен срок на кредита месечните плащания ще възлизат на приблизително 100 000 лева месечно. Като постепенно ще намаляват до 80 000 лева в края на периода. В началото ще се плаща най-много, а в края на периода се плаща минималната част, тъй като голяма част от главницата вече ще е погасена. При 10 годишен период на изплащане на кредита и при 1 година гратисен период, изплащането по главницата плюс лихви ще започне с около 60 000 лева общо плащане, което се разпределя 40 000 лева главница всеки месец и около 20 000 лева за лихви и в края на периода ще стигнат до 40 000 лева на месец. След консултации на общинското ръководство с експерти от отдел „Бюджет” е прието, че е по

целесъобразно за финансиране да се избере втория вариант, а именно кредит за период от десет с една година гратисен период, тъй като финансовата тежест за общината ще бъде значително по-малка. Самото съфинансиране по „Интегрираният проект за водния цикъл на град Сливен” се предвижда да бъде усвоено в края на 2014 година, в последните месеци ноември и декември 2014 година.

Румен Андонов – заместник-кмет на Община Сливен обясни, че с малко напрежение, особено през първите две години след гратисния период, а именно 2016-2017 г. когато изтича единият кредит, който се погася в момента, общината ще има възможност значително по-лесно да изплаща вноските за погасяване на този кредит. В момента плащанията по двата дългосрочни кредита, изтеглени от Община Сливен са между 380 - 400 000 лева всеки месец. В годишен размер плащанията са повече от 4 000 000 лева.

Г-н Андонов обясни, че е добре да се приеме умерен риск и за това той също е привърженик на кредит със срок на погасяване десет години с една година гратисен период. Освен това той отбеляза, че като разумни управляващи предлагат да не се натоварва общината със сериозна финансова тежест, защото всички инвестиции, които се правят трябва да са разумни и в интерес на обществото. Освен това той наблегна на това, че може би ще има съмнения от различни групи, дали ще може да се осигурят ритмично плащанията за погасяване на дълга, но с малко повече усилия през първите две години, след направените разчети е установено, че Община Сливен разполага с финансов ресурс за обслужване на общинския дълг като запази качеството, нивото и ръста на предоставяните услуги и всички обичайно финансирани от нея дейности.

След това кметът предостави думата на присъстващите да задават въпроси:

Първият въпрос беше свързан с това, ако общината не осигури средства за съфинансиране, ще бъде ли застрашено изпълнението на проекта?

Отговор от Дорина Митева – началник отдел „Програми, проекти и икономическо развитие” и член на звеното за управление на проекта: Ако Община Сливен не осигури съфинансирането по някъкъв начин, то съществува риск да се загуби цялото финансиране по проекта. Тоест, ако не бъде изпълнен финансовият ангажимент на Община Сливен, който възлиза на 7,56% от стойността на проекта, всички разходи, които са направени по проекта остават за сметка на Бенефициента – Община Сливен.

Инж. Румен Стоилов – заместник-кмет на Община Сливен и ръководител на проекта посочи, че 4 800 000 лева е максималният размер на съфинансирането и съответно на кредита, който за момента се обсъжда. Както се движи изпълнението на водния цикъл най-вероятно ще се постигнат икономии при изпълнението му. Всяко едно намаляне на общата стойност на проекта, така или иначе ще се отрази върху съфинансирането от страна на Община Сливен и ще повлияе и върху размера на сумата, от която ще има нужда. При всички случаи ще се постигне намаляване на реалната необходима сума. Тя може да бъде в най-лошият случай 4 800 000 лева, но може да бъде 4 500 000 лева или по-малко. Но при изготвяне на документите за кредит е важно да се заложи максималната стойност на необходимото съфинансиране и колкото повече се спести при изпълнението на проекта, то толкова по-малко ще бъде усвояването по кредита.

Въпрос: Когато е поет ангажимента за съфинансирането, предвиждало ли се е това да бъде под формата на кредит?

При отговора г-н Румен Стоилов обясни, че към момента на подаване на проектното предложение, Общински съвет-Сливен е одобрил кандидатстването с проекта като осигуряването на съфинансиране не е конкретизирано по какъв начин ще се осъществи и именно поради това сега се налага да бъде внесено предложение за поемане на общински дълг.

Цитирайки Закона за общинския дълг, а именно чл. 32. (1) Годишният размер на плащанията по общинския дълг за всяка община във всяка отделна година не може да надвишава 15 на сто от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, изчислен на базата на данни от годишните отчети за

изпълнението на бюджета на общината и (5) В ограничението по ал. 1 не се включва дългът на общините по временни безлихвени заеми и по предоставени им заеми от други лица от сектор "Държавно управление", г-н Румен Андонов – заместник-кмет на Община Сливен обясни, годишният размер на плащанията по новия общинския дълг няма да надвишава 15 на сто от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, изчислен на базата на данни от годишните отчети за изпълнението на бюджета на общината (чл. 32, ал. 1 от Закона за публичните финанси), т.к. съгласно чл. 32, ал. 5 от същия закон в ограничението не се включва дългът на общината по предоставени заеми от други лица от сектор "Държавно управление", каквото е „Фонд за органите за местно самоуправление в България - ФЛАГ" ЕАД.

Както г-н Румен Андонов, така и г-н Румен Стоилов изразиха съжаление от факта, че интересът към обсъждането на възможността за поемане на дългосрочен дълг от Община Сливен не е бил голям.

След като не бяха поставени други въпроси, инж. Кольо Милев – кмет на Община Сливен закри общественото обсъждане като благодари на присъствалите за проявения интерес.

Протоколирал:
инж. Дорина Митева
началник отдел „Проекти, програми и икономическо развитие”
и член на звеното за управление на проекта

T. 11

ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ С Л И В Е Н

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е От инж. КОЛЬО МИЛЕВ- кмет на Община Сливен

ОТНОСНО: Допълване и изменение на списъка на общинските жилища по предназначение, приет с решение 1126/30.01.2014 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 1126/30.01.2014 год. Общинският съвет утвърди списъка на общинските жилища по предназначение за 2014 год. Община Сливен е собственик на 63 жилища построени на предприемачески принцип. В тези жилища не са настанявани наематели досега и не се нуждаят от довършителни работи. Едва през тази година започна тяхното присъединяване към EVN и в тях ще могат да се настаняват крайнонуждаещи се от общински жилища, което обосновава включването им в списъка на общинските жилища по предназначение.

След извършена проверка на сгради-частна общинска собственост, в които има настанени наематели, е констатирана необходимостта от премахване на по-голяма част от тях като негодни за обитаване, самосрутващи се и вредни в санитарно-хигиенно отношение. В една от тези сгради, с административен адрес ул. "Кирил и Методий" № 2, като крайнонуждаещ се, е настанен наемател, който се придвижва с инвалидна количка. Единствената жилищна сграда в която Общината има свободно жилище

подходящо за настаняване на лица с двигателни проблеми е в кв."Младост" бл.2, ап. 115. В списъка на общинските жилища по предназначение за 2014 г., визираното жилище е в раздел "Резервен". Необходимо е да се смени неговото предназначение а именно от фонд „Резервен” да премине във фонд „Жилища за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди”.

Предвид изложеното, на основание чл.21 ал.1 т.23 и чл.21 ал.2 от ЗМСМА, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва и изменя списъка на общинските жилища по предназначение за 2014 год., приет с решение № 1126/30.01.2014 год., както следва:

1.1.В категория жилища за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди включва:

кв."Дружба" бл.42, вх.А, ап.1, ап.2, ап.3, ап.4, ап.5, ап.6, ап.7, ап.8, ап.9.

кв."Дружба" бл.42, вх.Б, ап.1, ап.2, ап.3, ап.4, ап.5, ап.6, ап.7, ап.8, ап.9.

кв."Дружба" бл.44, вх.А, ап.1, ап.2, ап.3, ап.4, ап.5, ап.6, ап.7, ап.8, ап.9.

кв."Дружба" бл.44, вх.Б, ап.1, ап.2, ап.3, ап.4, ап.5, ап.6, ап.7, ап.8, ап.9, ап.10, ап.11, ап.12.

кв."Дружба" бл.46, вх.А, ап.1, ап.2, ап.3, ап.4, ап.5, ап.6, ап.7, ап.8, ап.9, ап.10, ап.11, ап.12.

кв."Дружба" бл.46, вх.Б, ап.1, ап.2, ап.3, ап.4, ап.5, ап.6, ап.7, ап.8, ап.9, ап.10, ап.11, ап.12

кв."Младост" бл.2, ап.115.

1.2 В категория ведомствени жилища, включва:

ул."Цар Освободител" бл. 17, ап.1

ул." Драган Цанков" бл. 1, вх.В , ап.7

В Н А С Я

К М Е Т:

Инж. КОЛЬО МИЛЕВ

Т. 12

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

О Т

Инж. Кольо Милев- Кмет на Община Сливен

Относно: Даване на съгласие за кандидатстване на Община Сливен с проект в рамките на Българо-Швейцарската програма за сътрудничество, Програма „Насърчаване на социалното включване на ромската и други уязвими групи”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Част от приноса на Конфедерация Швейцария за разширения Европейски съюз е постигнатото споразумение Швейцария да подпомага България посредством мерки, улесняващи социалното включване на ромите и останалите уязвими групи, което се осъществява на база подписано на 21.01.2013г. споразумение за „Тематичен фонд за реформи, свързани с включването на ромите и другите уязвими групи” по Програма „Насърчаване на социалното включване на ромската и други уязвими групи” между швейцарската страна и Министерство на труда и социалната политика, Министерство на образованието и Министерство на здравеопазването.

Програма „Насърчаване на социалното включване на ромската и други уязвими групи” в рамките на Българо-Швейцарската програма за сътрудничество е насочена към подобряване живота и създаване на подходящи условия за устойчива интеграция на маргинализирани и социално изключени роми и хора от други уязвими групи.

Двете конкретни цели на програмата са: Подобряване жизнените условия посредством осигуряване на по-лесен достъп на хората от ромската общност до услуги и човешки права, както и- Укрепване на културната интеграция и идентичността, по-добро обществено приемане и засилено ромско участие в административните институции.

Общият размер на програмата е 7 200 000 швейцарски франка за 4 години, като дейностите по изпълнение на целите ще се реализират в рамките на 4-5 проекта. Минималната стойност на финансирането за проект е 1 000 000 лв., а максималната- 3 000 000 лв.

Програмата допуска инвестиции в инфраструктурни дейности, в размер 50 % от бюджета на проекта, като се изисква осигуряване на 10 % съфинансиране на общата стойност, предвидена за инфраструктурни дейности. Съфинансирането може да бъде осигурено или на части за всяка година от изпълнението на проекта или в края на неговото изпълнение. Изисква се ясен ангажимент за институционална и финансова устойчивост след приключване изпълнението на проекта.

Основен приоритет на Програма „Насърчаване на социалното включване на ромската и други уязвими групи” е инвестиции в мерки за предучилищни и училищни дейности с цел максимално обхващане на ромски деца от сегрегирани квартали, както и допълнително здравеопазване. Като част от програмата се финансират и дейности, създаващи възможност за общностно развитие и такива укрепващи културната идентичност на ромите и други уязвими групи.

Програма „Насърчаване на социалното включване на ромската и други уязвими групи” изисква задължително интегрирани проекти в сферата на образованието и здравно-профилактичните дейности, като за целта се финансира и създаване на необходимата инфраструктура. Част от проекта е необходимо да бъдат и дейности свързани с правата и информираността, местни инициативи и обучения, общностно развитие.

Програма „Насърчаване на социалното включване на ромската и други уязвими групи” стимулира приоритетно и развитието на партньорства при изпълнението на проектните дейности.

Съобразно регламента на програмата и въз основа на отправена покана от страна на Министерство на труда и социалната политика, Община Сливен разработи предварителна проектна Концепция за финансиране. Предварителната Концепция за интегриран проект за социалното включване на ромите и други уязвими групи на община Сливен е оценена от независима комисия по оценяването, която препоръчва на

Управляващия орган на програмата да допусне и покани община Сливен като допустима за по-нататъшно развитие и разработка на цялостно проектно предложение.

Предварителната проектна Концепция за финансиране на община Сливен предвижда изграждане в кв. „Надежда” гр. Сливен на Обединено детско заведение /ОДЗ/ с яслени групи и детска градина, с общ капацитет 150 деца, към което изграждане и на Общностен център, в който да се предоставят както услуги подкрепящи родителите на децата посещаващи ОДЗ, така и жители на квартала в уязвимо положение. Услугите и подкрепата в центъра ще са фокусирани от една страна към доболнично здравеопазване, улесняване достъпа до първично здравно обслужване, прилагане на политики на репродуктивно майчинско здравеопазване и семейно планиране. От друга страна центърът ще развива дейности насочени към укрепване културната интеграция и идентичността, улесняване достъпа до публични услуги, общностно развитие и гражданско участие.

След анализ на възможностите, които дава програмата и условията, на които е необходимо да отговарят водещата организация и партньорите, както и предвид спецификите на целевите групи и осигуряването на устойчивост на резултатите, Общинска администрация- Сливен разработи предварителна проектна Концепция за финансиране в партньорство със Сдружение „Ромска академия за култура и образование”/РАКО/ Сливен, Сдружение „Лекари на света- Франция” клон Сливен, Фондация „Здравето на ромите” Сливен, като организациите са ангажирани и при разработка на проектното предложение.

Проектното предложение, подготвяно от Община Сливен по Програма „Насърчаване на социалното включване на ромската и други уязвими групи” касае „Интегриран проект за социално включване на роми и други уязвими групи в гр. Сливен”.

Във връзка с гореизложеното и съобразно изискванията за кандидатстване за наличие на решение на Общински съвет – Сливен, както и на основание чл. 21, ал. 1, т.19 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет Сливен да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет- Сливен дава съгласие Община Сливен да кандидатства по Програма „Насърчаване на социалното включване на ромската и други уязвими групи” в рамките на Българо-Швейцарската програма за сътрудничество, с проект „Интегриран проект за социално включване на роми и други уязвими групи в гр. Сливен” в партньорство със Сдружение „Ромска академия за култура и образование”/РАКО/ Сливен, Сдружение „Лекари на света- Франция” клон Сливен, Фондация „Здравето на ромите” Сливен.

2. Упълномощава кмета на Община Сливен да предприеме всички действия по разработването и подаването на необходимата проектна документация.

ВНОСИТЕЛ:

КМЕТ:

ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев
Кмет на Община Сливен

ОТНОСНО: Даване на съгласие за кандидатстване на Община Сливен с проект по Програма BG 12 „Домашно насилие и насилие, основано на полов признак”, Мярка 1 „Услуги за подкрепа на жертвите на домашно насилие и насилие, основано на полов признак“ на ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ НА ЕВРОПЕЙСКОТО ИКОНОМИЧЕСКО ПРОСТРАНСТВО 2009-2014

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е допустим бенефициент по Програма BG 12 „Домашно насилие и насилие, основано на полов признак”, Мярка 1 „Услуги за подкрепа на жертвите на домашно насилие и насилие, основано на полов признак“ на ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ НА ЕВРОПЕЙСКОТО ИКОНОМИЧЕСКО ПРОСТРАНСТВО 2009-2014.

Общата цел на Норвежкия финансов механизъм е да допринесе за намаляване на икономическите и социални различия в Европейското икономическо пространство и да укрепи двустранните отношения между Норвегия и държавата-бенефициент чрез финансова помощ по приоритетни сектори.

На 17.06.2011 г. беше подписан Меморандумът за разбирателство относно изпълнението на Норвежкия финансов механизъм 2009-2014 между Република България и Кралство Норвегия. В съответствие с Член 5 от Споразумението между Кралство Норвегия и Европейския съюз относно Норвежкия финансов механизъм на България се отпуска обща сума в размер на 48 млн. € за посочения период, като 2 млн. Евро са определени за Програмна област „Домашно насилие и насилие, основано на полов признак”. Целта на тази програма е да се повиши сътрудничеството между България и Държавата донор, да се насърчат, развият и засилят координацията, сътрудничеството и взаимното разбирателство между правоприлагащите институции в България и Държавите донори и други национални и международни органи и да се повиши ефективността на българските правоприлагащи органи и капацитета на социалните работници да реагират на случаи на домашно насилие и насилие, основано на полов признак, да се предостави подкрепа на жертвите на домашно насилие и насилие, основано на полов признак.

ОБЩА ЦЕЛ НА МЯРКА 1: УСЛУГИ ЗА ПОДКРЕПА НА ЖЕРТВИТЕ НА ДОМАШНО НАСИЛИЕ И НАСИЛИЕ, ОСНОВАНО НА ПОЛОВ ПРИЗНАК

Мярката има за цел намаляване на скритото домашно насилие и насилие, основано на полов признак, чрез увеличаване и подобряване на услугите за подкрепа на жертвите на домашно насилие и насилие, основано на полов признак (например домашно насилие, сексуално насилие, преследване, сексуален тормоз) и чрез създаване на кризисен център. Финансиране ще се предоставя за отделни проекти, които допринасят за създаване и оказване на подкрепа и услуги за жертвите на домашно насилие и насилие, основано на полов признак, например краткосрочно настаняване, консултиране и психологически услуги, информационни услуги, застъпничество и

правни консултации и чрез създаване на кризисен център, където да се предоставят услуги за подкрепа на жертвите.

Всички подкрепени проекти по тази мярка трябва да отговарят на международните стандарти и да съответстват на националната правна и политическа рамка в областта на домашното насилие и насилието, основано на полов признак.

Основни целеви групи:

- Целева група по тази мярка са жертвите на домашно насилие и насилие, основано на полов признак.

Очаквани резултати и индикатори за постигнати цели:

Най-малко един създаден кризисен център

Най-малко 15 услуги за подкрепа, предоставяни на жертвите на домашно насилие и насилие, основано на полов признак

Финансови параметри за мярка 1 Общото финансиране е в размер на 937 130 евро

Минимални и максимални размери на безвъзмездна помощ:

Минимална стойност на финансирането – 170 000 евро

Максимална стойност на финансирането – 900 000 евро

Финансовата помощ по Програмата за избран проект може да достигне 100% от всички допустими разходи. **Не се изисква съфинансиране за публични субекти.**

Периодът на устойчивост на проекта трябва да е най-малко пет години след одобрението на доклада за завършването на проекта при инвестиция в недвижим имот (покупко-продажба, реконструкция и т.н.). Недвижимият имот и/или земята не могат да бъдат продавани, отдавани под наем или ипотекирани в срок от пет години след завършването на проекта или в по-дълъг срок, ако това е предвидено в проектния договор.

Силно се стимулира кандидатстването в партньорство.

След анализ на възможностите, които дава програмата и условията, на които е необходимо да отговарят водещата организация и партньорите, както и на осигуряването на устойчивост на резултатите, общинска администрация – Сливен отправи покана към Агенцията за социално подпомагане /АСП/, която беше приета и АСП поема ангажимент да осигури финансиране на създадените по проекта центрове като държавно делегирана дейност. Освен това беше получено писмо с предложение за партньорство от сдружение Асоциация „Деметра” – водещи в областта на работата с жертви на домашно насилие и насилие основано на полов признак, разработили методиките за услуги в тази сфера. Важно условие за одобрението на проектното предложение е участието и на партньор от страната донор. След отправено предложение към водещи норвежки организации в тази област, проектното предложение на община Сливен беше подкрепено от FAFO.

Проектното предложение, подготвяно от Община Сливен касае „Създаване на кризисен и консултативен центрове за жертви на домашно насилие и насилие основано на полов признак в гр.Сливен”.

Във връзка с гореизложеното и изискването на Насоките за кандидатстване за наличие на решение на Общински съвет – Сливен, както и на основание чл. 21, ал. 1, т.19 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет Сливен да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сливен дава съгласие Община Сливен да кандидатства по Програмата за развитие на ЕИП /Европейското икономическо пространство –

Исландия, Лихтенщайн и Норвегия/ и норвежкия финансов механизъм 2009-2014, по Програма BG 12 „Домашно насилие и насилие, основано на полов признак”, Мярка 1 „Услуги за подкрепа на жертвите на домашно насилие и насилие, основано на полов признак“, с проект „Създаване на кризисен и консултативен центрове за жертви на домашно насилие и насилие основано на полов признак в гр.Сливен” в партньорство с към Агенцията за социално подпомагане, сдружение Асоциация „Деметра” и FAFO – Норвегия.

2. Общински съвет Сливен дава съгласие при одобряване и финансиране на проект „Създаване на кризисен и консултативен центрове за жертви на домашно насилие и насилие основано на полов признак в гр.Сливен” Община Сливен да ползва за целите на проекта имот - публична общинска собственост, с местонахождение на обекта: гр. Сливен, п-л I, кв.249 /бивше начално училище „Хаджи Димитър”/ и имот с местонахождение: гр. Сливен, ул. „Цар Симеон”, кв. 280, им.пл.№5774 като поема ангажимент да не се променя предназначението на обекта за срок от 5 /пет/ години след приключване на проекта.
3. Упълномощава кмета на Община Сливен да предприеме всички действия по разработването и подаването на необходимата проектна документация.

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ
инж. Кольо Милев

Т. 14

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ -

ГР. СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ИНЖ. КОЛЬО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Изменение на Решение № 679 от 28.03.2013 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 679 от 28.03.2013 г. Община Сливен е сключила договор за кредит № 467/11.09.2013 г. с „Фонд за органите на местното самоуправление – ФЛАГ” ЕАД на стойност 1 547 942,87 лева с цел реализация на проекти № BG161PO001/1.4-05/2009/022 "Интегриран проект за благоустрояване на парк „Юнак” в гр. Сливен" по ОП „Регионално развитие”.

От кредита са усвоени 1 120 385,33 лв. и след получаване на финално плащане след приключване на проекта са погасени 940 285,94 лв. Сроктът за погасяване на остатъка от 180 099,39 лв. изтича на 25.08.014 г.

Поради голямата остатъчна стойност на кредит № 467/11.09.2013 г. от 180 099,39 лв. и фактът, че Община Сливен няма финансова възможност да го погаси наведнъж, като по-добрия вариант е кредитът да бъде разсрочен за още шест месеца

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.10 и т.23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Изменя Решение № 679 от 28.03.2013 г. както следва:

1.1. В т.2. „**Вид на дълга**” изразът „краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем” се заменя с „дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем”;

1.2. В т.2 . „**Условия за погасяване**” изразите:

- „Срок за погасяване – до 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.” се заменя със „срок за погасяване – 18 (осемнадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.” ;

- „Източници за погасяване на главницата – чрез финално плащане от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.4-05/2009/022” се заменя с „Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства”;

- „Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.715 %” се заменя с „Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 5.078 %”;

2. Възлага на кмета на Община Сливен да подпише анекс към договор за кредит № 467/11.09.2013 г. с „Фонд за органите на местното самоуправление – ФЛАГ” ЕАД с горепосочените условия.

**С УВАЖЕНИЕ,
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж. КОЛЪО МИЛЕВ
КМЕТ на ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 921/26.09.2013 г. на Общински съвет-Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На заседание, проведено на 26.09.2013г. Общински съвет Сливен е приел Решение № 921, с което е дал съгласие Община Сливен да кандидатства с проект по Компонент 2 „Деца в риск” на Програма BG06 „Деца и младежи в риск” по Финансовия механизъм на европейското икономическо пространство 2009 – 2014 със следните обекти: в гр. Сливен детските градини „Теменуга“ и „Звездица“ и детските градини в с. Самуилово, с. Селиминово и кв. Речица. ”

Във връзка с препоръките на Оценителната комисия на проектните предложения по Компонент 2 „Деца в риск” на Програма BG06 „Деца и младежи в риск” по Финансовия механизъм на европейското икономическо пространство 2009 – 2014 за обхващане на повече деца от целевата група на проекта, предлагам в гореописания проект да бъде включена детската градина в с. Жело Войвода.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Изменя Решение 921/26.09.2013г., както следва:

„Дава съгласие Община Сливен да кандидатства с проект по Компонент 2 „Деца в риск” на Програма BG06 „Деца и младежи в риск” по Финансовия механизъм на европейското икономическо пространство 2009 – 2014 със следните обекти: в гр. Сливен детските градини „Теменуга“, „Звездица“ и „Здравец“ в кв. Речица и детските градини в с. Самуилово и с. Жельо войвода.

ВНОСИТЕЛ:

КМЕТ
инж. КОЛЪО МИЛЕВ

Т. 16

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.2 от ЗМСМА предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема актуализация в Годишна програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2014г., съгласно приложение I.

Вносител:
КМЕТ:.....
инж.Кольо Милев

Приложение I

I. Към раздел I - Продажба

№	ИМОТ	Площ (кв.м.)	описание
1.	ПИ 68117.510.364, в землището на с.Сотиря, общ.Сливен, местност"Дългата нива" с площ от 613 кв.м., трайно предназначение: земеделска	613 кв.м.	начин на ползване: полски култури

	територия, начин на ползване: полски култури		
2.	ПИ 68117.510.360, в землището на с.Сотиря, общ.Сливен, местност" Дългата нива" с площ от 676 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване: полски култури	676 кв.м.	начин на ползване: полски култури
3.	ПИ 68117.510.353, в землището на с.Сотиря, общ.Сливен, местност" Дългата нива" с площ от 675 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване: полски култури	675 кв.м.	начин на ползване: полски култури
4.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.533.72.3.15 с площ от 132.01 кв.м., с предназначение: за търговска дейност, адрес: гр. Сливен, бул."Цар Освободител" бл.11, вх.В, ет.0, обект 15.	132,01 кв.м.	за търговска дейност
5.	186/461 ид. ч. поземлен имот с идентификатор 67338.545.318, гр. Сливен, кв.Клуцохор, ул. „Баба Тонка" №36	186 кв.м.	начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).
6.	ПИ №67338.432.547, с площ от 1641 кв.м. по кадастралната карта на гр.Сливен, м."Батмиш",трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда	1641 кв.м.	начин на трайно ползване: за вилна сграда
7.	ПИ №67338.432.528, с площ от 999 кв.м. по кадастралната карта на гр.Сливен, м."Чинтулово", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда.	999 кв.м.	начин на трайно ползване: за вилна сграда
8.	ПИ №67338.433.617, с площ от 530 кв.м. по кадастралната карта на гр.Сливен, м."Батмиш",трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда.	530 кв.м.	начин на трайно ползване: за вилна сграда.
9.	ПИ68117.510.343, в землището на с.Сотиря, общ.Сливен, местност "Дългата нива" с площ от 917 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване: полски култури	917 кв.м.	начин на ползване: полски култури
10.	ПИ68117.510.272, в землището на с.Сотиря, общ.Сливен, местност" Дългата нива" с площ от 531 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване: полски култури	531 кв.м.	начин на ползване: полски култури
11.	ПИ68117.510.479, в землището на с.Сотиря, общ.Сливен, местност" Дългата нива" с площ от 470 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване: полски култури	470 кв.м.	начин на ползване: полски култури

12. Поземлен имот с идентификатор 67338.8.37 с площ от 3149 кв.м, м."Рамануша", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, АОС 3136 от 11.04.2014 год.

13. Поземлен имот 026062 с площ от 2.173 дка, м"До село", начин на трайно ползване: друга селищна територия, землище на с.Зайчари, актуван с АОС 118/09.07.2014 год.

14. Поземлен имот 68117.510.370 с площ от 570 кв.м, м"Дългата нива", начин на трайно ползване: полски култури, трайно предназначение: земеделска, землище на с.Сотиря.
15. Поземлен имот 000282 с площ от 1.425 дка, м"Тарлъка", начин на трайно ползване: нива, девета категория на земята, землище на с.Божевци, актуван с АОС 88/03.07.20147 год.
16. Поземлен имот 057487 с площ от 1.423 дка, м."Ашабалък", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с.Голямо Чочовени, актуван с АОС 128/11.04.2014 год.
17. Поземлен имот 024056 с площ от 0.981 дка, м."Букака", начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, девета категория на земята, землище на с.Бяла, актуван с АОС 34/03.07.2014 год.
18. Поземлен имот 024075 с площ от 1.205 дка, м."Букака", начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, девета категория на земята, землище на с.Бяла, актуван с АОС 33/12.06.2014 год.
19. Поземлен имот 000867 с площ от 1.512 дка, м."Драката", начин на трайно ползване: друга селищна територия, землище на с.Жельо войвода, актуван с АОС 124/12.06.2014 год.
20. Поземлен имот с идентификатор 67338.110.13 с площ от 11974 кв.м, м."Шекерджата", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива.
21. Поземлен имот с идентификатор 67338.457.14 с площ от 20320 кв.м, м."Кютюклока", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя.

II. Към раздел V- Отдаване под наем

№	ИМОТ	Площ (кв.м.)	описание
1.	1 кв.м. от учителска стая в сградата на ПМГ „Добри Чинтулов”, гр. Сливен	1	Автомат за топли напитки
2.	Бул."Ген.Скобелев" – пресечката с бул."Цар Симеон", югоизточно от кръговото кръстовище	6	Терен за разполагане на преместваем обект за продажба на печатни издания, пакетирани стоки и тютюневи изделия
3.	Бул."Братя Миладинови", срещу пресечката с ул."Гео Милев", на спирката на масовия градски транспорт	6	Терен за разполагане на преместваем обект за продажба на печатни издания, пакетирани стоки и тютюневи изделия
4.	Бул."Хаджи Димитър" до Автогара	6	Терен за разполагане на преместваем обект за продажба на печатни издания, пакетирани стоки и тютюневи изделия
5.	Бул."Стефан Караджа" - пресечката с ул."Баба Тонка"	6	Терен за разполагане на преместваем обект

			за продажба на печатни издания, пакетирани стоки и тютюневи изделия
6.	Бул."Христо Ботев", пред МБАЛ	6	Терен за разполагане на преместваем обект за продажба на печатни издания, пакетирани стоки и тютюневи изделия
7.	Бул."Георги Данчев" и пресечката с ул."Габрово"	6	Терен за разполагане на преместваем обект за продажба на печатни издания, пакетирани стоки и тютюневи изделия
8.	Бул."Братя Миладинови" срещу пресечката с ул."Райко Даскалов"	6	Терен за разполагане на преместваем обект за продажба на печатни издания, пакетирани стоки и тютюневи изделия
9.	Бул. „Стефан Караджа”,срещу ул."Баба Тонка" на спирката на масовия градски транспорт	6	Терен за разполагане на преместваем обект за продажба на печатни издания, пакетирани стоки и тютюневи изделия
10.	Бул."Банско шосе", пред „Топлофикация-Сливен" АД	6	Терен за разполагане на преместваем обект за продажба на печатни издания, пакетирани стоки и тютюневи изделия

Т. 17

**ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев – кмет на Община Сливен

Относно: Определяне на квоти на съсобственост и одобряване на договор за доброволно прилагане на влязъл в сила план чрез определяне квотите на съсобственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 124 от 28.02.2008г. на Общински съвет Сливен е одобрен подробния устройствен план – план за регулация и застрояване на с.Ковачите, общ.Сливен с предложено включване на допълнителна територия в регулационните му граници. С този план са урегулирани неурегулирани до тогава поземлени имоти, като за част от тях планът не е приложен.

Така одобреният подробен устройствен план предвижда отреждането на УПИ I₃₆ в кв.4 за поземлен имот с идентификатор 37530.502.36 – собственост на н-ци на Стоянка Андонова Митева (Андон Николов Петров и Петър Николов Петров) и части от поземлени имоти, собственост на Община Сливен с идентификатори: 37530.62.161, 37530.90.2 и 37530.90.5. Предвижданията на ПУП за този имот не са приложени до този момент .

Във връзка с прилагането на така одобрения ПУП - ПЗР на с.Ковачите в Общинската администрация е постъпило заявление вх.№ 9400-9795 от 21.05.2014г. от наследниците на Стоянка Андонова Митева, с което се иска закупуване на части от общински поземлени имоти в режим на съсобственост, а именно имоти №№ 37530.62.161, 37530.90.2 и 37530.90.5. Преди да се постъпи към удовлетворяване на искането, следва първо да се приложи подробният устройствен план чрез определяне квотите на съсобственост в новопредвиденото УПИ I₃₆ .

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във вр. с чл.17, ал.2, т.3 от Закона за устройско на територията предлагам Общински съвет Сливен да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. За Община Сливен чрез Кмет на Община Сливен – инж.Кольо Милев определя квотата на съсобственост в УПИ I₃₆ (първи за тридесет и шест), кв.4 (четири) по плана на с.Ковачите, общ.Сливен, одобрен с Решение № 124 от 28.02.2008г. на Общински съвет Сливен, на 945/1914 (деветстотин четиридесет и пет върху хиляда деветстотин и четиринадесет) ид.ч., а за н-ци на Стоянка Андонова Митева (Андон Николов Петров и Петър Николов Петров) определя квота на съсобственост 969/1914 (деветстотин шестдесети девет върху хиляда деветстотин и четиринадесет) ид.ч. в УПИ I₃₆ (първи за тридесет и шест), кв.4 (четири) по плана на с.Ковачите.

2. Одобрява проект за доброволно прилагане на влязъл в сила план чрез определяне квотите на съсобственост /Приложение 1/.

3. Възлага на Кмета на Община Сливен да сключи договор за доброволно прилагане на влязъл в сила план чрез определяне квотите на съсобственост, съгласно одобрения проект по т.2.

Вносител:
КМЕТ:
инж.Кольо Милев

Т. 18

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж.Кольо Милев - Кмет на Община Сливен

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване дела на Община Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпила молба от Симеон Стоянов Стефанов – пълномощник на Димка Симеонова Стефанова – наследница на Симеон Георгиев Марев , притежаваща в съсобственост с Община Сливен поземлен имот 066013 целият с площ от 3.700 дка, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория на земята, м.”Пръстницата” в землището на с.Драгоданово, с искане за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване дела на общината, представляваща 1700/3700 ид.ч. от имота.

Предвид трудностите, които съсобствеността поражда при ползването, застрояването и разпореждането с имота, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС и чл.45, ал.1, т.2 от НРПУРОИ, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и наследниците на Симеон Георгиев Марев върху недвижим имот, представляващ поземлен имот 066013 целият с площ от 3.700 дка, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория на земята, м.”Пръстницата” в землището на с.Драгоданово, с искане за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване дела на общината (1700/3700 ид.ч.), при съседни: 066014, 000308, 066012, 000359

2. Оценката на общинската част от недвижимия имот, изготвена от оценител на имоти, възлиза на 1040(хиляда и четиридесет).

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

Внася:

Кмет:.....

инж.Кольо Милев

Т. 19

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж.Кольо Милев - кмет на Община Сливен

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване дела на Община Сливен от Диньо Атанасов Динев и Живка Велчева Памукова в ПИ с идентификатор 67338.545.318, кв. "Клуцохор", ул. "Баба Тонка" №36, гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпила молба от Диньо Атанасов Динев и Живка Велчева Памукова, притежаващи в съсобственост с Община Сливен поземлен имот с идентификатор 67338.545.318, целият с площ от 461 кв.м. по КККР на гр. Сливен, адрес: кв. „Клуцохор”, ул. „Баба Тонка” №36, идентичен с УПИ XII-194,195 , кв. 212 по ПУП на кв. „Клуцохор”, отреден за жилищно строителство, с искане за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване дела на Общината, представляващ 186/461 идеални части от ПИ с идентификатор 67338.545.318, актувани с акт № 3191/06.08.2014г. за частна общинска собственост.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка, която възлиза на 12 360 лева (дванадесет хиляди триста и шестдесет лева).

Данъчната оценка на имота е 6035,80 лв. (шест хиляди тридесет и пет лв. и осемдесет ст.)

Предвид трудностите които съсобствеността поражда при ползването, застрояването и разпореждането с имота, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.36 от ЗС, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и Диньо Атанасов Динев и Живка Велчева Памукова върху поземлен имот с идентификатор 67338.545.318, целият с площ от 461 кв.м., трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по КККР одобрени със Заповед РД-18-

31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на АК, адрес: кв. „Клуцохор”, ул. „Баба Тонка” №36, (УПИ XII-194,195 , кв. 212 по ПУП на кв. Клуцохор, гр. Сливен), чрез изкупуване дела на Общината, представляващ 186/461 идеални части от ПИ с идентификатор 67338.545.318, актувани с акт № 3191/06.08.2014г. за частна общинска собственост.

II.Оценката на общинската част от недвижимия имот по т.І възлиза на 12 360 лева (дванадесет хиляди триста и шестдесет лева) без ДДС.

III.Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

Внася:

Кмет:.....
инж.Кольо Милев

Т. 20

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Намалвяване на утвърдената с Решение 1259/24.04.2014г. на Общински съвет Сливен начална цена за продажба на поземлен имот с идентификатор 67338.871.567 - частна общинска собственост в землището на гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение Решение 1259/24.04.2014г. на Общински съвет Сливен и Заповеди №РД 15-744 от 22.04.2014 г. и №РД 15-1158 от 24.06.2014 г.на кмета на Община Сливен, бяха организирани четири търга за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на Поземлен имот с идентификатор 67338.871.567, местност "През Тунджа", землище на кв."Речица", гр.Сливен, с площ от 14.779 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: разсадник, ведно с изградените в него :

- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.1, със застроена площ 38кв.м
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.2, със застроена площ 30кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.3, със застроена площ 144кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.4, със застроена площ 26кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.5, със застроена площ 35кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.6, със застроена площ 12кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.7, със застроена площ 34кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.8, със застроена площ 37кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.9, със застроена площ 26кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.10, със застроена площ 104кв.м.

- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.11, със застроена площ 464кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.12, със застроена площ 24кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.13, със застроена площ 172кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.14, със застроена площ 245кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.15, със застроена площ 74кв.м.

с данъчна оценка: 77465.63 лв.

Съгласно протоколите на комисията от 12.06.2014 г., 20.06.2014 г., 11.07.2014 г. и 23.07.2014 г. кандидати за закупуване на имота не се явиха.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.63, ал.6 от НПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I.Намалява с 40 % началната тръжна цена за продажба на поземлен имот с идентификатор 67338.871.567, местност "През Тунджа", землище на кв."Речица", гр.Сливен, с площ от 14.779 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: разсадник, ведно с изградените в него :

- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.1, със застроена площ 38кв.м
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.2, със застроена площ 30кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.3, със застроена площ 144кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.4, със застроена площ 26кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.5, със застроена площ 35кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.6, със застроена площ 12кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.7, със застроена площ 34кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.8, със застроена площ 37кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.9, със застроена площ 26кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.10, със застроена площ 104кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.11, със застроена площ 464кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.12, със застроена площ 24кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.13, със застроена площ 172кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.14, със застроена площ 245кв.м.
- Селскостопанска сграда с идентификатор 67338.871.567.15, със застроена площ 74кв.м.

от 146710/сто четиридесет и шест хиляди седемстотин и десет/ лв. на 88026/осемдесет и осем хиляди двадесет и шест/лв.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Вносител:

Кмет:

инж.Кольо Милев

Т. 21

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Намаляване на утвърдената с Решение № 444/18.10.2012г. на ОбС-Сливен начална цена за продажба чрез публичен търг на имот-частна общинска собственост с ид. 11538.501.445, гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение №444/18.10.2012г. на Общински съвет-Сливен бяха организирани четири търга за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост със заповеди №№ РД15-1698/12.11.2012г. и РД-15-1015/05.06.2014г. на кмета на община Сливен.

Поради липса на кандидати и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 63, ал.6 от НРПУРОИ, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Намалява с 10 % началната тръжна цена за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 11538.501.445, площ 675 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.10.2005г. на изп. директор на АК (УПИ XVII-321, кв.10 по действащия ПУП на гр. Свети Влас, общ. Несебър) от **240 000 лева** (двеста и четиридесет хиляди лева) на **216 000 лева** (двеста и шестнадесет хиляди лева).

2. Възлага на кмета на общината организирането и провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

КМЕТ:.....

инж. Кольо Милев

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: *Отмяна на част от Решение №1167 от 27.02.2014 год. на Общински съвет - Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №1167 от 27.02.2014 год. Общински съвет – Сливен е отдал под наем без търг или конкурс общински нежилищни имоти, частна общинска собственост, представляващи помещение с полезна площ 45 кв.м, което е част от масивна сграда на един етаж и сутерен, находяща се в УПИ VII, кв. 11 по плана на с. Гавраилово, общ. Сливен и помещение с полезна площ 42 кв.м., което е част от едноетажна полумасивна сграда с кад. №б16, находяща се в кв. 47 по плана на с. Самуилово, общ. Сливен.

С уведомително писмо с вх. №6000-94 от 21.07.2014 год. председателят на сдружение „Общинска организация на инвалидите” – Сливен е уведомил, че е отпаднала необходимостта от ползване на помещението в село Гавраилово поради прекратяване на дейността на сдружението в населеното място. Посочил е, че клубът на инвалидите в село Самуилово води активен живот, осъществява редовна дейност с множество инициативи и богат социален живот, като е заявено, че договорът за наем за предоставеното там помещение ще бъде сключен съгласно заповед № РД-15-1154 от 20.06.2014 год. на Кмета на Община Сливен.

Предвид гореизложеното и настъпилите нови обстоятелства и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

§ 1. Отменя подточка 1.1. на точка 1 от Решение №1167 от 27.02.2014 год., изменено с Решение №1295 от 29.05.2014 год. на Общински съвет – Сливен.

ВНАСЯ,
КМЕТ:
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев- Кмет на Община Сливен

Относно: Даване на предварително съгласие за прокарване на водопровод през поземлени имоти общинска собственост в землището на с.Мечкарево, общ.Сливен и разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Във връзка с изграждане на обект: ”Водопровод от уличната водопроводна мрежа на с.Мечкарево до ПИ 47980.36.226, отреден “За рибарник за промишлено производство на риба със складова и битова част”, местност ”Могилите”, з-ще с.Мечкарево, общ.Сливен”, в Общинската администрация е постъпило заявление от „Синева-02”ЕООД за даване на предварително съгласие за прокарване на водопровод през следните поземлени имоти общинска собственост в землището на с.Мечкарево, общ.Сливен:

ПИ 47980.36.209 с нтп: полски път и засегната площ 250 кв.м;

ПИ 47980.26.91 с нтп: път IV клас и засегната площ 187 кв.м;

ПИ 47980.27.89 с нтп: полски път и засегната площ 36 кв.м;

ПИ 47980.28.70 с нтп: полски път и засегната площ 885 кв.м,

както и разрешаване изработването на проект за ПУП - парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания – изграждане на водопровод от уличната водопроводна мрежа на с.Мечкарево до ПИ 47980.36.226, отреден “За рибарник за промишлено производство на риба със складова и битова част”, местност ”Могилите”, з-ще с.Мечкарево, общ.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава на „Синева-02”ЕООД предварително съгласие за прокарване на водопровод през следните поземлени имоти общинска собственост в землището на с.Мечкарево, общ.Сливен:

ПИ 47980.36.209 с нтп: полски път и засегната площ 250 кв.м;

ПИ 47980.26.91 с нтп: път IV клас и засегната площ 187 кв.м;

ПИ 47980.27.89 с нтп: полски път и засегната площ 36 кв.м;
ПИ 47980.28.70 с нтп: полски път и засегната площ 885 кв.м,

2. Разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания – изграждане на водопровод от уличната водопроводна мрежа на с.Мечкарево до ПИ 47980.36.226, отреден “За рибарник за промишлено производство на риба със складова и битова част”, местност ”Могилите”, з-ще с.Мечкарево, общ.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране.

Вносител:

Кмет:

инж.Кольо Милев

Т. 24

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев - кмет на Община Сливен

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.533.72.3.15, бул. ”Цар Освободител” №11, вх. В, ет.0, обект 15, град Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.533.72.3.15, площ от 132.01 кв.м., с предназначение: за търговска дейност, ведно с прилежащите: външно стълбище - 5.37 кв.м. и съответните % идеални части от общите части на сградата и ОПС по КККР, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на АК. Същия се намира в сграда №3, разположена в ПИ с идентификатор 67338.533.72 . За обекта е съставен акт за частна общинска собственост № 3190 от 30.07.2014г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението да плаща данъци за имота. Едновременно с това, една предстояща продажба ще осигури и приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 374 950 лв. (триста седемдесет и четири хиляди деветстотин и петдесет лв.), без ДДС.

Данъчна оценка на имота е 148 303,20 лв. (сто четиридесет и осем хиляди триста и три лв. и двадесет ст.)

Предвид горезложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл. 39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот-частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.533.72.3.15, площ от 132.01 кв.м., с предназначение: за търговска дейност, ведно с прилежащите: външно стълбище - 5.37 кв.м. и съответните % идеални части от общите части на сградата и ОПС по КККР, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на АК. Същия се намира в сграда №3, разположена в ПИ с идентификатор 67338.533.72 .

Начална тръжна цена 374 950 лв. (триста седемдесет и четири хиляди деветстотин и петдесет лв.), без ДДС.

2. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на публичния търг и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Кмет:.....

инж. Кольо Милев

Т. 25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, съставляващи ПИ 68117.510.364, ПИ 68117.510.360 и ПИ 68117.510.353, м."Дългата нива" находящи се в землището на с.Сотиря

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижими имоти, представляващи следните поземлени имоти:

1. ПИ68117.510.364, в землището на с.Сотиря, общ.Сливен, местност"Дългата нива" с площ от 613 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване: полски култури, актуван с АОС №249 от 27.05.2014г., с данъчна оценка 63,08 лв.
2. ПИ68117.510.360, в землището на с.Сотиря, общ.Сливен, местност" Дългата нива" с площ от 676 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване: полски култури, актуван с АОС №250 от 27.05.2014г., с данъчна оценка 69,56 лв.

3. ПИ68117.510.353, в землището на с.Сотирия, общ.Сливен, местност” Дългата нива” с площ от 675 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване: полски култури, актуван с АОС №251 от 27.05.2014г., с данъчна оценка 69,46 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти частна общинска собственост:

1. ПИ68117.510.364, в землището на с.Сотирия, общ.Сливен, местност”Дългата нива” с площ от 613 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване: полски култури, актуван с АОС №249 от 27.05.2014г.

Начална тръжна цена:**325** /триста и двадесет и пет лв./ без ДДС.

2.ПИ68117.510.360, в землището на с.Сотирия, общ.Сливен, местност”Дългата нива” с площ от 676 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване:полски култури, актуван с АОС №250 от 27.05.2014г.

Начална тръжна цена:**358** /триста петдесет и осем лв./ без ДДС.

3.ПИ68117.510.353, в землището на с.Сотирия, общ.Сливен, местност”Дългата нива” с площ от 675 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване:полски култури, актуван с АОС №251 от 27.05.2014г.

Начална тръжна цена:**357** /триста петдесет и седем лв./ без ДДС.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилите участници.

Внася:

Кмет:

/инж.Кольо Милев/

Т. 26

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлен имот от ОбПФ в землището на гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е проявен интерес от закупуване на поземлен имот – частна общинска собственост имот с идентификатор 67338.457.14 с площ от 20.320 дка, м."Кютюклока", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, землище на гр.Сливен, АОС 3187/08.07.2014 год. , с данъчна оценка: 3136.39 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.457.14 с площ от 20.320 дка, м."Кютюклока", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, АОС 3187/08.07.2014 год.

Начална цена: 18200/осемнадест хиляди и двеста/ лв.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

Вносител:

Кмет:.....

инж. Кольо Милев

T. 27

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлени имоти от ОбПФ в землищата на гр.Сливен, с.Зайчари, с.Сотиря, с.Божевци, с.Голямо Чочовени, с.Бяла и с.Жельо войвода

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е проявен интерес от закупуване на следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.8.37 с площ от 3149 кв.м, м."Рамануша", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, АОС 3136/11.04.2014 год. , с данъчна оценка: 416.61 лв.
2. Поземлен имот 026062 с площ от 2.173 дка, м"Под село", начин на трайно ползване: друга селищна територия, землище на с.Зайчари, актуван с АОС 118/09.07.2014 год., с данъчна оценка: 79.86лв.
3. Поземлен имот 68117.510.370 с площ от 570 кв.м, м"Дългата нива", начин на трайно ползване: полски култури, трайно предназначение: земеделска територия, землище на с.Сотиря, актуван с АОС 252/28.05.2014 год., с данъчна оценка: 13.77 лв.
4. Поземлен имот 057487 с площ от 1.425 дка, м"Тарлъка", начин на трайно ползване: нива, девета категория на земята, землище на с.Божевци, актуван с АОС 88/03.07.2014 год., с данъчна оценка: 37.69 лв.
5. Поземлен имот 000282 с площ от 1.423 дка, м."Ашабалък", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с.Голямо Чочовени, актуван с АОС 128/11.04.2014 год., с данъчна оценка: 68.73 лв.
6. Поземлен имот 024056 с площ от 0.981 дка, м."Букака", начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, девета категория на земята, землище на с.Бяла, актуван с АОС 34/03.07.2014 год., с данъчна оценка: 25.95 лв
7. Поземлен имот 024075 с площ от 1.205 дка, м."Букака", начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, девета категория на земята, землище на с.Бяла, актуван с АОС 33/12.06.2014 год., с данъчна оценка: 31.87 лв
8. Поземлен имот 000867 с площ от 1.512 дка, м."Драката", начин на трайно ползване: друга селищна територия, землище на с.Желю войвода, актуван с АОС 124/12.06.2014 год., с данъчна оценка: 243.81лв

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.8.37 с площ от 3149 кв.м, м."Рамануша", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, АОС 3136/11.04.2014 год.

Начална цена: 4700/четири хиляди и седемстотин/ лв.

1. Поземлен имот 026062 с площ от 2.173 дка, м"Под село", начин на трайно ползване: друга селищна територия, землище на с.Зайчари, актуван с АОС 118/09.07.2014 год.

Начална цена: 980/деветстотин и осемдесет/ лв.

2. Поземлен имот 68117.510.370 с площ от 570 кв.м, м”Дългата нива”, начин на трайно ползване: полски култури, трайно предназначение: земеделска територия, землище на с.Сотиря, актуван с АОС 252/28.05.2014 год.
Начална цена: 480/четирисотин и осемдесет/ лв.
3. Поземлен имот 057487 с площ от 1.425 дка, м”Тарлъка”, начин на трайно ползване: нива, девета категория на земята, землище на с.Божевци, актуван с АОС 88/03.07.2014 год.
Начална цена: 430/четирисотин и тридесет/ лв.
4. Поземлен имот 000282 с площ от 1.423 дка, м.”Ашабалък”, начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с.Голямо Чочовени, актуван с АОС 128/11.04.2014 год.
Начална цена: 430/четирисотин и тридесет/ лв.
5. Поземлен имот 024056 с площ от 0.981 дка, м.”Букака”, начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, девета категория на земята, землище на с.Бяла, актуван с АОС 34/03.07.2014 год.
Начална цена: 250/двеста и петдесет/ лв.
6. Поземлен имот 024075 с площ от 1.205 дка, м.”Букака”, начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, девета категория на земята, землище на с.Бяла, актуван с АОС 33/12.06.2014 год.
Начална цена: 310/триста и десет/ лв.
7. Поземлен имот 000867 с площ от 1.512 дка, м.”Драката”, начин на трайно ползване: друга селищна територия, землище на с.Желю войвода, актуван с АОС 124/12.06.2014 год.
Начална цена: 1210/хиляда двеста и десет/ лв.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

Вносител:

Кмет:.....
инж. Кольо Милев

T. 28

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, съставляващи ПИ 68117.510.343, ПИ 68117.510.272 и ПИ 68117.510.479, м.”Дългата нива” находящи се в землището на с.Сотиря

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижими имоти, представляващи следните поземлени имоти:

1. ПИ68117.510.343, в землището на с.Сотиря, общ.Сливен, местност ”Дългата нива” с площ от 917 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване: полски култури, актуван с АОС №248 от 27.05.2014г., с данъчна оценка 63,08 лв.
2. ПИ68117.510.272, в землището на с.Сотиря, общ.Сливен, местност” Дългата нива” с площ от 531 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване: полски култури, актуван с АОС №253 от 13.06.2014г., с данъчна оценка 54,64 лв.
3. ПИ68117.510.479, в землището на с.Сотиря, общ.Сливен, местност” Дългата нива” с площ от 470 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване: полски култури, актуван с АОС №254 от 13.06.2014г., с данъчна оценка 48,36 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти частна общинска собственост:

1. ПИ68117.510.343, в землището на с.Сотиря, общ.Сливен, местност”Дългата нива” с площ от 917 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване: полски култури, актуван с АОС №248 от 27.05.2014г.

Начална тръжна цена:**600** лв.без ДДС.

2.ПИ68117.510.272, в землището на с.Сотиря, общ.Сливен, местност”Дългата нива” с площ от 531 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване:полски култури, актуван с АОС №253 от 13.06.2014г.

Начална тръжна цена:**345** лв. без ДДС.

3.ПИ68117.510.479, в землището на с.Сотиря, общ.Сливен, местност”Дългата нива” с площ от 470 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване:полски култури, актуван с АОС №254 от 13.06.2014г.

Начална тръжна цена:**310** лв. без ДДС.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилите участници.

Внася:

Кмет:

/инж.Кольо Милев/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, съставляващи ПИ 67338.432.528, находящ се в м."Чинтулово", гр.Сливен, ПИ 67338.433.617 и ПИ 67338.432.547 м."Батмиш", гр.Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижими имоти, представляващи следните поземлени имоти:

1. ПИ №67338.432.528, с площ от 999 кв.м. по кадастралната карта на гр.Сливен, м."Чинтулово", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда, актуван с АОС № 3162 от 18.06.2014г., с данъчна оценка 107,69 лева.
2. ПИ №67338.432.547, с площ от 1641 кв.м. по кадастралната карта на гр.Сливен, м."Батмиш", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда, актуван с АОС № 3184 от 02.07.2014г., с данъчна оценка 176,90 лева.
3. ПИ №67338.433.617, с площ от 530 кв.м. по кадастралната карта на гр.Сливен, м."Батмиш", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда, актуван с АОС № 3183 от 02.07.2014г., с данъчна оценка 51,94 лева.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг на следните поземлени имоти частна общинска собственост:

1.ПИ №67338.432.528, с площ от 999 кв.м. по кадастралната карта на гр.Сливен, м."Чинтулово", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда. Актуван с АОС № 3162 от 18.06.2014г.

Начална тръжна цена **650** лева без ДДС.

2.ПИ №67338.432.547, с площ от 1641 кв.м. по кадастралната карта на гр.Сливен, м."Батмиш", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда. Актуван с АОС № 3184 от 02.017.2014г.

Начална тръжна цена 1030 лева без ДДС.

3.ПИ №67338.433.617, с площ от 530 кв.м. по кадастралната карта на гр.Сливен, м."Батмиш", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда. Актуван с АОС № 3183 от 02.017.2014г.

Начална тръжна цена 340 лева без ДДС.

II Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилите участници.

Внася:

Кмет:.....

/инж.К.Милев/

Т. 30

До
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Отдаване под наем на три групи по три броя терени - части от имоти – публична общинска собственост в гр.Сливен, за поставяне на преместваеми търговски обекти за продажба на печатни издания, пакетирани стоки и тютюневи изделия чрез публично оповестен конкурс

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с реализиране на стратегията на Община Сливен за създаване на благоприятна и естетична градска среда, унифициране елементите на градското обзавеждане, включително и преместваемите обекти и поради проявен инвестиционен интерес за осъществяване на търговска дейност на територията на Общината, след предварителни проучвания, служители на Общинска администрация – Сливен определят три групи по три броя терени, подходящи за разполагане на преместваеми обекти по реда на чл. 56 от ЗУТ с максимална площ на всеки **до 6 (шест) кв.м.** за разполагане на павилион за продажба на печатни издания, пакетирани стоки и тютюневи изделия, с възможност за поставяне на допълнителни обслужващи съоръжения (хладилни витрини и други), по групи както следва:

I – група

1.Бул."Ген.Скобелев" – пресечката с бул."Цар Симеон", югоизточно от кръговото кръстовище- съгласно схемата № 6

- 2.Бул."Братя Миладинови", срещу пресечката с ул."Гео Милев", на спирката на масовия градски транспорт- съгласно схемата № 11
- 3.Бул."Хаджи Димитър" до Автогара – съгласно схемата № 13

II – група

- 1.Бул."Стефан Караджа" - пресечката с ул."Баба Тонка"– съгласно схемата - № 9
- 2.Бул."Христо Ботев", пред МБАЛ- съгласно схемата № 23
- 3.Бул."Георги Данчев" и пресечката с ул."Габрово" – съгласно схемата - № 22

III - група

- 1.Бул."Братя Миладинови" срещу пресечката с ул."Райко Даскалов" – съгласно схемата - № 12
- 2.Бул. „Стефан Караджа”, срещу ул."Баба Тонка" на спирката на масовия градски транспорт-съгласно схемата № 16
- 3.Бул."Банско шосе", пред „Топлофикация-Сливен” АД – съгласно схемата № 14

В конкурсните условия са включени задължения на наемателите да откриване на нови работни места, влягане на инвестиране на минимално определени за поддържане на навеси на автоспирки и опазване на чистотата около тези търговски обекти, подпомагане на социалната дейност на общината и поддръжката на спортни обекти и детски площадки. Комбинирането в три групи на терените от различни зони на града ще доведе до повишаване на интереса към тези обекти и ще повиши наемните им цени. Местоположението на тези павилиони е съобразено с отдалечеността им от други търговски обекти и се предвижда да се превърнат повечето от тях в локален център, формиращ нови периферни търговски кътове или зони в неатрактивните части на града или в контактните зони с ЦГЧ, в близост до големите транспорти артерии и пресечните им улици.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.19, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5 от Наредба за реда при поставяне на временни преместваеми съоръжения за търговия съгласно чл.56 от Закона за устройство на територията на територията на Община Сливен, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Съгласува схемата за разполагане на временни преместваеми съоръжения. по реда на чл. 56 от ЗУТ, изготвена от Главния архитект на Община Сливен.

II. Разрешава отдаване под наем на **три групи** по три броя терени, подходящи за **монтаж на преместваеми обекти** по реда на чл. 56 от ЗУТ с максимална площ на всеки до 6 (шест) кв.м., за разполагане на павилиони за продажба на печатни издания, пакетирани стоки и тютюневи изделия, с възможност за поставяне на допълнителни обслужващи съоръжения (хладилни витрини и други), чрез провеждане на публично оповестен конкурс, по групи както следва:

I - група

1. Бул. "Ген. Скобелев" – пресечката с бул. "Цар Симеон", югоизточно от кръговото кръстовище- съгласно схемата № 6
2. Бул. "Братя Миладинови", срещу пресечката с ул. "Гео Милев", на спирката на масовия градски транспорт- съгласно схемата № 11
3. Бул. "Хаджи Димитър" до Автогара – съгласно схемата № 13

II - група

1. Бул. "Стефан Караджа" - пресечката с ул. "Баба Тонка" – съгласно схемата - № 9
2. Бул. "Христо Ботев", пред МБАЛ- съгласно схемата № 23
3. Бул. "Георги Данчев" и пресечката с ул. "Габрово" – съгласно схемата - № 22

III - група

1. Бул. "Братя Миладинови" срещу пресечката с ул. "Райко Даскалов" – съгласно схемата - № 12
2. Бул. „Стефан Караджа“, срещу ул. "Баба Тонка" на спирката на масовия градски транспорт-съгласно схемата № 16
3. Бул. "Банско шосе", пред „Топлофикация-Сливен“ АД – съгласно схемата № 14

2. При градоустройствени промени, Община Сливен може да промени местоположението на обекта като в тримесечен срок преди това, уведоми Наемателя и му предложи подходящо място в близост до предходното местонахождение.

3. Видът на преместваемите обекти ще се определи по проект, предоставен от Община Сливен или по индивидуален проект, съгласуван от главния архитект на Общината.

III. Общински съвет – Сливен определя следните условия за провеждане на публично оповестения конкурс:

1. Предмет на конкурса са трите групи обекти поотделно по т. I. Офертите на участниците следва да **съдържат комплексно предложение** за всяка отделна група.

2. Първоначалната конкурсна наемна цена за срок от един месец за всеки обект по групи в зависимост от зоните за разполагане е както следва:

№ по ред	Местонахождение	Зони	Начална цена/лв.	Площ	Цена в лв., без ДДС
	I- група				
1	Бул. "Ген. Скобелев" – пресечката с бул. "Цар Симеон", югоизточно от кръговото кръстовище- съгласно схемата № 6	първа	20	6	120
2	Бул. "Братя Миладинови", срещу пресечката с ул. "Гео Милев", на спирката на масовия градски транспорт- съгласно схемата № 11	втора	15	6	90

3	Бул."Хаджи Димитър" до Автогара – съгласно схемата № 13	трета	12	6	72
				Общо:	282
	II – група				
1	Бул."Стефан Караджа" - пресечката с ул."Баба Тонка" – съгласно схемата - № 9	втора	15	6	90
2	Бул."Христо Ботев", пред МБАЛ- съгласно схемата № 23	втора	15	6	90
3	Бул."Георги Данчев" и пресечката с ул."Габрово" – съгласно схемата - № 22	трета	12	6	72
				Общо:	252
	III - група				
1	Бул."Братя Миладинови" срещу пресечката с ул."Райко Даскалов" – съгласно схемата - № 12	втора	15	6	90
2	Бул. „Стефан Караджа”, срещу ул.”Баба Тонка” на спирката на масовия градски транспорт- съгласно схемата № 16	втора	15	6	90
3	Бул.”Банско шосе”, пред „Топлофикация-Сливен” АД- съгласно схемата № 14	трета	12	6	72
				Общо:	252

3.1.Начална месечна наемна цена за първа група терени - 282 лв.(двеста осемдесет и два лв.) без ДДС.

3.2.Начална месечна наемна цена за втора група терени - 252 лв.(двеста петдесет и два лв.) без ДДС.

3.3.Начална месечна наемна цена за трета група терени - 252 лв.(двеста петдесет и два лв.) без ДДС.

IV.Срок за отдаване под наем – 10 (десет) години.

Наемателят следва да инвестира в изграждането на преместваемите обекти, да поддържа терените около тях в радиус от 20 м., да осигури нови работни места, да поставя коледна и великденска украса в подходящ вид - съобразен с празничната украса на града, да заплаща такса смет за терените и търговските обекти. Тези условия са определящи за продължителният срок на договора

V. Определя следните конкурсни условия:

1. Инвестиция с обществено значение и в полза на Общината в размер над 5 000 (пет хиляди) лв. без ДДС за поддръжане и / или изграждането на спортни и детски площадки в срок до 31.07.2015 г.

2. Внесен по сметката на Община Сливен депозит за участие за всяка една група терени.

3. Достигнатата при конкурса месечна наемна цена по групи се заплаща от наемателя авансово за целия срок при сключване на договора.

4. Наемателят да осигури и поддържа, не по-малко от 2 (две) нови работни места за всеки обект за целия период на договора, във връзка с осъществяваната от него търговска дейност.

5. При неизпълнение на условието за поддържане на минимум две работни места в обект, Наемателят дължи неустойка, която ще се дължи в края на всяка календарна година, но не по-късно от 31.01. на следващата календарна година.

6. Размерът на наема се коригира годишно в съответствие с официално обявения коефициент на инфлация, който се внася ежегодно в срок до 31.03.

7. Наемателят на всяка група терени следва:

7.1. Да възстанови изцяло за своя сметка най-малко три навеса на спирки на градския транспорт на територията на Община Сливен, посочени в договора от наемодателя, в срок от 3 (три) месеца от подписване договора за наем;

7.2. Да поддържа възстановените навеси на спирките на градския транспорт в експлоатационна годност и естетичен външен вид за срока на договора за наем;

7.3. Да монтира на всяка от определените спирки табела с обозначение на маршрутите и разписанието на автобусите и тролейбусите по линиите за обществен превоз на пътници, които спират на нея, по проект на Община Сливен, в срок до 2 (два) месеца от подписване на договора за наем; да поддържа табелите и актуализира разписанието за срока на договора;

7.4. Да постави до възстановените навеси на спирките на градския транспорт, кошче за отпадъци в срок до 1 (един) месец след сключването на договора за наем ;

7.5. Да постави около монтираните павилиони кошчета за отпадъци в срок до 1 (един) месец след сключването на договора, като организира и осигурява поддържане и опазване на поставените кошчета за целия срок на договора за наем.

VI. Социално предложение към Община Сливен – за поемане на ангажимент за финансово подпомагане на общински прояви, на детски ясли, градини, училища, Центрове за хора с увреждания или домове за стари хора на територията на Община Сливен, за изграждане на детска площадка или друго предложение от страна на участника на обща стойност над 1000 (хиляда) лева за всяка група обекти, вносими ежегодно до 30.06. в Община Сливен.

VII. Определя депозит за участие в конкурса за всяка група терени в размер на 20 (двадесет) % от десетгодишния сборен наем на началната месечна наемна цена. Депозитът на спечелилия участник се задържа като гаранция за изпълнение на договора до поставяне на преместваемите обекти.

VIII. Определя следните критерии за оценка на конкурсните предложения:

- Предложена наемна цена – 70%
- Размер на социалното предложение – 30%

IX. В състава на комисията за провеждане на публично оповестения конкурс да се включат общинските съветници:

1.
2.

Х. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на публично оповестен конкурс и сключи договори със спечелилите участници.

Внася:

К М Е Т:

инж. КОЛЪО МИЛЕВ

Т. 31

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща 1 кв.м. от учителска стая в сградата на ПМГ „Добри Чинтулов”, гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация- Сливен е постъпило заявление с вх. №6703-62 от 11.07.2014 год. от Директора на ПМГ „Добри Чинтулов”, гр. Сливен за организиране на конкурс за поставяне на кафе-машина в учителската стая на учебното заведение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 14, ал.7 и.8 от ЗОС и чл. 19, ал. 3 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща 1 кв.м. от учителска стая в сградата на ПМГ „Добри Чинтулов”, гр. Сливен.

2. Определя следните условия за отдаване под наем на частта от имота:

2.1. Процедура за отдаване под наем: публично оповестен конкурс;

2.2. Начална конкурсна месечна наемна цена: 50 лева, без ДДС;

2.3. Депозит: 50 лева;

2.4. Срок за наемане: 5 (пет) години;

2.5. Предназначение: разполагане на автомат за топли напитки;

2.6. Изисквания към кандидатите:

- да са регистрирани като търговец по смисъла на ТЗ, не са в процедура по несъстоятелност и ликвидация.

Разходите за режимните разноси не са включени в месечната наемна цена. Те да се заплащат от Наемателя на база на показанията на монтираните подотчетни измервателни уреди. Монтажът на такива е задължение на Наемателя. Ако монтирането на уреди е технически неосъществимо, консумативите да се заплащат на база двустранен протокол с администрацията на училището, съставен с помощта на компетентно мнение на специалист или техническо лице.

3. В конкурсната комисия по провеждане на публично оповестения конкурс да се включат и следните членове:

3.1. – общински съветник

3.2. – общински съветник.

4. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането, провеждането на конкурса за отдаване под наем на частта от имота по т. 1 и сключването на договор със спечелилия участник.

ВНАСЯ,

КМЕТ:

ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ

Т. 32

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ

ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 17 кв.м., разположено на I-ви етаж в сграда със застроена площ 885 кв.м. на XI СОУ „Константин Константинов”, гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 25.09.2009 год. след проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 17 кв.м., разположено на I-ви етаж в сграда със застроена площ 885 кв.м. на XI СОУ „Константин Константинов”, гр. Сливен, е сключен договор за наем със спечелилия конкурса участник. Срокът на този договор изтича на 25.09.2014 год.

В Община Сливен с вх.№6704-118 от 07.07.2014 год. е постъпило предложение от Директора на XI СОУ „Константин Константинов”, гр. Сливен за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 17

кв.м., разположено на I-ви етаж в сграда със застроена площ 885 кв.м. на XI СОУ „Константин Константинов”, гр. Сливен, (акт за публична общинска собственост №942 от 23.04.2001 год).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 19, ал. 3 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 17 кв.м., разположено на I-ви етаж в сграда със застроена площ 885 кв.м. на XI СОУ „Константин Константинов”, гр. Сливен.

2. Определя следните условия за отдаване под наем на частта от имота:

2.1. Процедура за отдаване под наем: публичен търг с явно наддаване;

2.2. Начална тръжна месечна наемна цена: 30 (тридесет) лева, без ДДС;

2.3. Депозит: 30 (тридесет) лева;

2.4. Стъпка на наддаване: 3 (три) лева;

2.5. Срок за наемане: 5 (пет) години;

2.6. Предназначение: дентален кабинет;

2.7. Изисквания към кандидатите:

- Наличие на дентален лекар с придобита специалност „Детска дентална медицина”;

- Сключен договор с НЗОК за „Детска дентална медицина”;

- Възстановяването и обзавеждането на денталния кабинет да стане за сметка на наемателя..

3. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на частта от имота по т.1 и сключването на договора за наем със спечелилия участник.

ВНАСЯ,

КМЕТ:

ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ

Т. 33

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

инж.Кольо Милев

Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване изменение на подробния устройствен план на кв.719 и кв.720, парк „Юнак”, гр.Сливен

Уважаеми госпожи и господа,

С решение №1269/24.04.2014г. Общински съвет – Сливен допусна да се измени частично одобреният през 2008г. ПУП за кв.719 и кв.720, в парк „Юнак” на гр.Сливен, като отпадне отреждането за нискоетажно и средно-етажно жилищно застрояване и се изследва възможността за образуване на един квартал – кв.719, с отреждане „За дендрологичен парк”. С протокол № 9/14.03.2014г. Общинския експертен съвет по устройство на територията разгледа внесения със заявление вх.№4703-6/11.03.2014г. в Община Сливен от група Неправителствени организации изготвеният и представен като Предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ проект за изменение на ПУП на кв.719 и кв.720, парк „Юнак”, гр.Сливен.

Подробния устройствен план на Парк”Юнак”, гр.Сливен е изработен след обявен от Община Сливен конкурс и е одобрен с Решение № 938/31.07.2003г. на ОбС-Сливен, а с Решение № 230/05.06.2008г. на ОбС-Сливен е одобрена преработка на плана, водеща до промени в предвижданията му. Една от тези промени е формирането на два квартала – кв.719 и кв.720, с отредени за нискоетажно и средноетажно жилищно застрояване УПИ, върху съществуващия хълм, разположен северно от терена на „Военна болница”. Реализирането на този план би оскъпило предвиденото строителство поради неблагоприятния и стръмен терен, както и унищожаването на значително количество едроразмерна растителност.

С изменението на плана се предлага да отпаднат кв.719 и кв.720 и да се образува нов квартал 719 в парк”Юнак” с УПИ I – „За дендрологичен парк и зоокът” и УПИ II–92 „За парк”, и в кв.652, кв.”Младост”, гр.Сливен да се образува нов УПИ XXVIII – „За обществено обслужване”. Оформя се една естествена връзка между територията на Парк „Юнак” и „Градската градина” като място за отдых и развлечения. Предложението за изменение на ПУП е в съответствие с плана от по-горна категория – Общия устройствен план на гр.Сливен.

На основание чл.128 ал.1 от ЗУТ изработеният проект за изменение на ПУП е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.49/13.06.2014г. на Държавен вестник.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява изменение на Подробния устройствен план на кв.719 и кв.720, парк”Юнак”, гр.Сливен, като отпадат кв.719 и кв.720 и се образува нов квартал 719 в парк”Юнак” с УПИ I – „За дендрологичен парк и зоокът” и УПИ II–92 „За парк”, и в кв.652, кв.”Младост”, гр.Сливен се образува нов УПИ XXVIII – „За обществено обслужване”.

Внася:
КМЕТ

/инж.Кольо Милев/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
инж.Кольо Милев
Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за съгласуване изменение на подробния устройствен план на кв.52, м."Андреева чешма", сел.обр.,„Изгрев”, землище Сливен

Уважаеми госпожи и господа,

С протокол № 15/25.04.2014г. Общинския експертен съвет по устройство на територията прие представения като Предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ проект за подробен устройствен план в част „План за регулация” за поземлен имот 1584 и проект за изменение на подробния устройствен план в част „План за регулация” на УПИ I –„За обществено обслужване и трафопост”, кв.52, м."Андреева чешма", селищно образувание „Изгрев”, землище Сливен, като се образува УПИ IV-1584, отпада УПИ I –„За обществено обслужване и трафопост”, проектира се нова улична регулация от осова точка 787а до осова точка 787г и се образуват нови УПИ I –„За обществено обслужване”, УПИ VI – „За обществено обслужване” и УПИ VII –„За трафопост”.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Съгласува за одобряване подробен устройствен план в част „План за регулация” за поземлен имот 1584 и изменение на подробния устройствен план в част „План за регулация” на УПИ I –„За обществено обслужване и трафопост”, кв.52, м."Андреева чешма", селищно образувание „Изгрев”, землище Сливен, като се образува УПИ IV-1584, отпада УПИ I –„За обществено обслужване и трафопост”, проектира се нова улична регулация от осова точка 787а до осова точка 787г и се образуват нови УПИ I –„За обществено обслужване”, УПИ VI – „За обществено обслужване” и УПИ VII –„За трафопост”.

Внася:
КМЕТ

/инж.Кольо Милев/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

инж.Кольо Милев

Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за допускане частично изменение на
Плана за регулация за кв.24 на с.Самуилово, община Сливен

Уважаеми госпожи и господа,

Със заявление вх.№9400-12035/23.06.2014г. в Община Сливен е внесен за разглеждане от общинския Експертен съвет по устройство на територията изготвеният по възлагане на Яни Христов Николов - собственик на имот, представен като Предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ проект за частично изменение на ПУП за кв.24 по плана на с.Самуилово, община Сливен. С Протокол – решение № 24/27.06.2014г. проектът е приет за процедура по чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА по допускане.

ПУП за тази част от кв.24 по плана на с.Самуилово е одобрен със Заповед РД 15-1759/30.08.2013г. и с него имота на Възложителя бива разделен на два съседни УПИ с отреждане съответно „За контролно-диагностичен пункт и автомивка” и „За ресторант и озеленяване”. Въпреки, че на практика двата имота са разположени между три улици, те нямат регулационен достъп до две от тях – отделят ги тесни ивици от УПИ I в същия квартал, отреден „За озеленяване”. Предложението на Възложителя е поне източната регулационна граница на двата му имота да съвпадне с регулационната граница по улицата с осова точка 69 – осова точка 83, като към имотите му по силата на изменение на регулационния план бъдат добавени около 330 кв.м или улицата бъде разширена със същата квадратура. Санкцията на Общинския съвет е необходима по силата на чл.62а ал.4 от ЗУТ, преpraщаща в конкретния случай към чл.134 ал.2 т. 6 от ЗУТ.

Във връзка с настъпили съществени промени в общественоекономическите и градоустройствени условия, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.136 ал.1 вр. чл.124а ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Допуска да се измени частично действащият Подробен устройствен план за кв.24 по плана на с.Самуилово, община Сливен, като източната регулационна граница на УПИ III-„За контролно-диагностичен пункт и автомивка” и на УПИ IV-„За ресторант и озеленяване” съвпадне с регулационната граница по улицата с осова точка 69 – осова точка 83 по плана на населеното място.

Внася:
КМЕТ

/инж.Кольо Милев/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
инж.Кольо Милев
Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване на подробен устройствен план за поземлен имот 67338.565.1, парк „Хамам баир”, гр.Сливен

Уважаеми госпожи и господа,

С решение №956/26.09.2013г. Общински съвет – Сливен одобри задание за проектиране и разреши изработването на подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 67338.565.1 по плана на кв.”Асеновец”, гр.Сливен. С протокол № 15/25.04.2014г. Общинския експертен съвет по устройство на територията прие проекта за ПУП за обхвата на поземлен имот с идентификатор 67338.565.1 парк „Хамам баир”, гр.Сливен. Предмет на проекта е част от парка – имот разположен в еднименния хълм, намиращ се в южната част и в регулационните граници на града. На най-високото място на хълма през 50-те години на миналия век е построен паметник с масивна каменна зидария и скулптурни фигури. Изграден е автомобилен път до там, а също и алея със стълби за пешеходен достъп. В поземления имот преобладава широколистна нискостеблена гора и храсти, а също са оформени групи от иглолистни масиви. С проекта се предвижда урегулиране на тази територия в два квартала и оформяне на съществуващия път с улична регулация - платно 6м и от двете страни банкети по 1м. Образува се нов квартал 746 с УПИ I-„За парк”, в който е съществуващия паметник и се предвижда панорамен ресторант, параклис, паркинг, площадки за спорт и развлечения и екопътеки с площадки за отдих, УПИ II-„За техническата инфраструктура”, в който се намира съществуваща постройка на „ВиК” и УПИ III - „За специално предназначение”, в който се намират двете съществуващи сгради на „Гражданска отбрана”. Новият квартал 747 предвижда само един УПИ I - „За парк”, в който се разполагат паркинг, велописта с препятствия и съоръжение за велосипедисти.

На основание чл.128 ал.1 от ЗУТ изработеният проект за ПУП е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.49/13.06.2014г. на Държавен вестник.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява Подробния устройствен план за поземлен имот 67338.565.1, парк”Хамам баир”, кв.”Асеновец, гр.Сливен като се проектира нова улична регулация и се образуват нови квартали 746 с УПИ I – „За парк”, УПИ II – „За

техническа инфраструктура” и УПИ III – „За специално предназначение” и квартал 747 с УПИ I – „За парк”.

Внася:
КМЕТ

/инж.Кольо Милев/

Т. 37

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
инж.Кольо Милев
Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура в землището на гр.Сливен.

Уважаеми госпожи и господи,

С протокол №19/30.05.2014г. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за изграждане на подземен електропровод 1кV от БКТП ”Лукойл”, находящ се в урбанизираната територия на гр.Сливен, до ПИ 67338.48.4, отреден “За автосервиз и автокъща”, местност ”Сливенски кър”, з-ще гр.Сливен. Трасето преминава през имот 67338.48.34 – полски път, общинска собственост в същото землище. От двете страни на трасето е предвиден сервитут по 2.0м. С Решение №1218 от 27.03.2014г. на Общински съвет – Сливен е дадено предварително съгласие за прокарване на електропровода през имота общинска собственост и е разрешено изработването на проект за ПУП – парцеларен план. На основание чл.128 ал.1 от ЗУТ изработеният проект на парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.52/24.06.2014г. на Държавен вестник. Възложител на проекта е „ЕВН България Електроразпределение”ЕАД.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за изграждане на подземен електропровод 1кV от БКТП ”Лукойл”, находящ се в урбанизираната територия на гр.Сливен, до ПИ 67338.48.4, отреден “За автосервиз и автокъща”, местност ”Сливенски кър”, з-ще гр.Сливен, преминаващ през имот 67338.48.34 – полски път, общинска собственост в същото землище.

Внася:
КМЕТ

/инж.Кольо Милев/

Т. 38

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
инж.Кольо Милев
Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за допускане изменение на регулационния план на част от кв.”Надежда” на гр.С л и в е н

Уважаеми госпожи и господа,

Община Сливен е кандидатсвала и е одобрена като бенефициент на българо-швейцарски проект за интегриране на ромското малцинство „на гр.Сливен”, предвиждащ изграждането на обединено детско заведение за общо 150 деца и общностен център на територията на кв.”Надежда” в гр.Сливен, за който има действащ подробен устройствен план, изработен и приет през 1992г. В плана са предвидени съответните обществени и социални обекти, които не са реализирани по ред причини, но и терените им не са разпоредени за други нужди. В северо-източната част на квартала парцели от по около 3дка са отредени „за детска градина” и „за баня”, а в източната част терен със същите параметри е предвиден „за училище”. Проблемът на предвиждането е в отдалечеността на площадките масовото струпване на населението му в центъра на квартала, вероятната липса на инфраструктура и специално при отредения „за детска градина” УПИ I в кв.9 непосредствената близост до ЖП линията София-Бургас през Карлово и ЖП гарата на гр.Сливен със съответните им въздушни и кабелни проводни.

Пряко ангажираната с проекта общинска администрация и представителите на българо - швейцарския проект предлагат за място за осъществяването му да се избере единствено незастроено място в квартала в близост до площада – пряко граничещия с Кметството и ул.”Ямболско шосе” УПИ I в кв.40 по плана на кв.”Надежда” на гр.Сливен, отреден без друго „за социални дейности”. Имотът не е голям, през него минават значителни подземни комуникации и граничи пряко с ул.”Ямболско шосе” -

част от Гл.път II-53 и изход на гр.Сливен към АМ"Тракия". Върху него през 2008г. е отстъпено право на строеж върху общинския имот, което би следвало да е погасено по давност, но няма съответното решение на ОбС. Вариант точно върху този имот да се осъществи българо- швейцарският проект за интегриране на ромското малцинство е обединяването му – дори и формално, със съседния УПИ II-„за кметство, женска и детска консултация и поликлиника”, предвиждане на ново застрояване и съответните обезопасителни мерки. Освен във връзка с погасеното по давност ОПС върху имота, санкция на ОбС е необходима по-скоро предвид обществената му значимост и публичната форма на собственост върху настоящия УПИ II и бъдещия обединен имот.

Във връзка с настъпили съществени промени в общественно-икономическите и градоустройствени условия в регулационните граници на кв."Надежда" на гр.Сливен, на основание чл.21 ал.1 т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл.134 ал.2 вр. ал.1 и чл.124а ал.1 от ЗУТ, чл.8 ал.1 от ЗОС и чл.10 ал.1 от Наредбата за РПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Приема за погасено по давност ОПС, учредено в полза на Стела Стефанова Костова с Договор, вписан в Агенцията по вписванията под №299, т.III, вх.№4337 от 06.06.2008г. върху общински имот, представляващ УПИ I в кв.40 по плана на кв."Надежда" на гр.Сливен, отреден „за социални дейности”.

2. Допуска да се измени частично регулационният план за обхвата на УПИ I и УПИ II, кв.40 по плана на кв."Надежда" на гр.Сливен, отредени съответно „за социални дейности” и „за кметство, женска и детска консултация и поликлиника”, като двата имота се обединят с подходящо отреждане и се изготви нов План за застрояване със значително уплътняване на застройката.

КМЕТ:

/ инж.Кольо Милев/

Т. 39

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

инж.Кольо Милев

Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за допускане изменения на
Плана на уличната регулация на ЦГЧ на гр.С л и в е н

Уважаеми госпожи и господа,

По предложение на Кмета на Община Сливен, Общинският съвет е взел Решение № 1089/19.12.2013г., с което допуска да се изменя частично одобреният през 2001г. „План на уличната регулация на ЦГЧ, кв."Клуцохор" и кв."Комлука на гр.Сливен" за нуждите на финансирания от МРРБ «Интегриран проект за водния цикъл на гр.Сливен» и проекта „Зелени, достъпни и активни пешеходни

зони - инвестиционен проект за благоустройствени мероприятия за територията на ЦГЧ на гр.Сливен”. Без да има връзка с двата конкретно упоменати проекта, респективно с Решението на ОбС-Сливен, подобно решение налага и желанието на Община Сливен да разпореди законосъобразно свои терени в границите или в близост до Централния общински пазар.

Одобреният на 13.03.2001г. „План на уличната регулация на ЦГЧ, кв.”Клуцохор” и кв.”Комлука на гр.Сливен” повтаря най-общо план със същия обхват и подобни предвиждания, започнат като изменение на Общия градоустройствен план на гр.Сливен и придобил характер на Подробен устройствен план – „План на уличната регулация, обществени мероприятия и режими на застрояване на ЦГЧ, кв.”Клуцохор” и кв.”Комлука на гр.Сливен”, одобрен на 31.01.1995г. В периода между двата плана, а и след влизане в сила на втория, в границите на обхвата им е имало значително по обем градоустройствено проектиране, сравнително коректно отразено в по-късния план, както и строителство на някои значими обекти с обществено предназначение, които са налагали съответните корекции в действащите планове. В конкретния случай върху общински терени в границите и в близост до Централния общински пазар на гр.Сливен е осъществено строителство на няколко нови сгради за нуждите на ЦОП, етапна на корекция на р.Асеновска в участъците северно от „Дамарски мост” и частичното ѝ покриване в същия обхват. Тези нови обекти са отразени съответно в Кадастралната карта на гр.Сливен и отчасти в Специализираната кадастралната карта на тези части от градския център, но логично някои от новите обекти не попадат изцяло в границите на проектираните преди 1995г. и 2001г. парцели и дори квартали. Законодателят е предвидил подобни казуси и е постановил – с чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ, изменение на действащи подробни устройствени планове да се допуска, когато при одобряване на Кадастрална карта /за гр.Сливен и землището му през 2006г./ имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните. Доколкото разработката следва да засегне повече от един квартал, решението се взема от Общински съвет.

Във връзка с настъпили съществени промени в обществено-икономическите и градоустройствени условия, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.136 ал.1 вр. чл.134 ал.1 и при условията на ал.2 т.2 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Допуска да се измени частично одобреният през 2001г. „План на уличната регулация на ЦГЧ, кв.”Клуцохор” и кв.”Комлука на гр.Сливен” с промяна на регулационните рамки на кв.140 и кв.278 по плана на ЦГЧ, като регулационните граници на новообразуваните парцели и квартали се съобразят с изградените след одобряването му сгради и инфраструктурни обекти, нанесени на действащата Кадастрална карта на гр.Сливен и землището му.

КМЕТ:

/ инж.Кольо Милев/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
инж.Кольо Милев
Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за съгласуване изменение на подробния устройствен план на кв.280 по плана на ЦГЧ, гр.Сливен

Уважаеми госпожи и господа,

Със Заповед РД 15-971/03.09.2011г. на Кмета на Община Сливен е одобрено частично изменение на действащ ПУП, с което от отредения «За жилищно строителство, търговия и подземни гаражи» общински УПИ IV в кв.280 по плана на ЦГЧ на гр.Сливен се отделя самостоятелен имот с минимални размери – 123 кв.м, отреден само «За комплексно обществено обслужване». Новообразуваният УПИ XII е разпореден – от Община Сливен е отстъпено право на строеж за магазин, което е и реализирано. С новия обект и съществуващата застройка постигнатата плътност на застрояване в урегулирания имот нараства, макар и да е в норма. Със Заявление вх.№ 4704-231/21.01.2014г. в Община Сливен е постъпил и е принципно приет с протокол № 7/28.02.2014г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията, оформен като Предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ проект за изменение на действащия ПУП в част «План за регулация» за кв.280 по плана на ЦГЧ, вече за новообразувания УПИ XII-«За комплексно обществено обслужване». Предлагат се частични промени на уличната регулация от осова точка 864 до осова точка 870 и в регулационните граници на УПИ IV-«За жилищно строителство, търговия и подземни гаражи» и УПИ XII-«За комплексно обществено обслужване», като площта на УПИ XII се увеличава минимално - до 138 кв.м, за сметка на празно общинско място. Проектът е обявен на заинтересованите по реда на АПК - без възражения.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Съгласува за одобряване изменение на подробния устройствен план в част „План за регулация” за кв.280 по плана на ЦГЧ, гр.Сливен, като частично се променят уличната регулация от осова точка 864 до осова точка 870 и регулационните граници на УПИ IV-«За жилищно строителство, търговия и

подземни гаражи» и УПИ XII-«За комплексно обществено обслужване», като площта на УПИ XII се увеличава минимално, за сметка на празно общинско място.

Внася:
КМЕТ

/инж.Кольо Милев/

Т. 41

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж.Кольо Милев - Кмет на Община Сливен

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план за поземлен имот № 045046 в м."Гробищата", землището на с.Тополчане, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С влизане в сила на промените на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ на 26.11.2012г. се промени реда за създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии. В тази връзка предоставям на Вашето внимание заявление № 9400-14892/30.07.2014г. от Христо Борисов Йорданов с искане за разрешаване на градоустройствено проектиране, постъпило в едно със скица №04485/13.05.2014г. от ОСЗ-Сливен, документ за собственост и планово задание от възложителя по чл.125 от ЗУТ, съдържащо необходимата информация и обосновка за необходимостта от изработването на плана. Целта на плана е преотреждането на поземлен имот № 045046 в м."Гробищата", землището на с.Тополчане, общ.Сливен с площ 2,704 дка и начин на трайно ползване „нива” за неземеделски нужди. Инвестиционните намерения на възложителя включват отреждане на имота за ниско жилищно застрояване.

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за Подобен устройствен план за обхвата на поземлен имот № 045046 в м."Гробищата", землището на с.Тополчане, общ.Сливен, като се спазят следните указания и условия:

- ПУП да обхваща поземлен имот № 045046 в м."Гробищата", землището на с.Тополчане, общ.Сливен;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;
- Решението да се разгласи на основание и по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

**ВНАСЯ,
КМЕТ:**

ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ

Т. 42

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж.Кольо Милев - Кмет на Община Сливен**

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за поземлен имот № 048062 в м."Горна ада", землището на с.Самуилово, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С влизане в сила на промените на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ на 26.11.2012г. се промени реда за създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии. В тази връзка предоставям на Вашето внимание заявление № 9400-14097/21.07.2014г. от Иван Стоянов Алексиев с искане за разрешаване на градоустройствено проектиране, постъпило в едно с оригинална скица №01926/21.05.2013г. от ОСЗ-Сливен, документ за собственост и планово задание от възложителя по чл.125 от ЗУТ, съдържащо необходимата информация и обосновка за необходимостта от изработването на плана. Целта на плана е преотреждането на поземлен имот № 048062 в м."Горна ада", землището на с.Самуилово, общ.Сливен с площ 3,454 дка и начин на трайно ползване „изоставена нива” за неземеделски нужди. Инвестиционните намерения на възложителя включват отреждане на имота за „Овчарник”.

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за Подробен устройствен план за обхвата на поземлен имот №048062 в м."Горна ада", землището на с.Самуилово, общ.Сливен, като се спазят следните указания и условия:

- ПУП да обхваща поземлен имот № 048062 в м."Горна ада", землището на с.Самуилово, общ.Сливен;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;
- Решението да се разгласи на основание и по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ВНАСЯ,

КМЕТ:

ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ

Т. 43

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев - Кмет на Община Сливен

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 67338.35.73 в м."Сливенски кър", землището на гр.Сливен, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С влизане в сила на промените на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ на 26.11.2012г. се промени реда за създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии. В тази връзка предоставям на Вашето внимание заявление № 9400-11607/17.06.2014г. от Тодор Генов Тонев и Веселин Генов Димитров с искане за разрешаване на градоустройствено проектиране, постъпило в едно с оригинална скица №15-174393/03.06.2014г. от СГКК-Сливен, документ за собственост и планово задание от възложителя по чл.125 от ЗУТ, съдържащо необходимата информация и обосновка за

необходимостта от изработването на плана. Целта на плана е преотреждането на поземлен имот с идентификатор 67338.35.73 в м."Сливенски кър", землището на гр.Сливен, общ.Сливен с площ 5,279 дка и начин на трайно ползване „изоставена орна земя” за неземеделски нужди. Инвестиционните намерения на възложителя включват отреждане на имота за „Складова база за строителни материали”.

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за Подробен устройствен план за обхвата на поземлен имот с идентификатор 67338.35.73 в м."Сливенски кър", землището на гр.Сливен, общ.Сливен, като се спазят следните указания и условия:

- ПУП да обхваща поземлен имот с идентификатор 67338.35.73 в м."Сливенски кър", землището на гр.Сливен, общ.Сливен;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;
- Решението да се разгласи на основание и по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ВНАСЯ,

КМЕТ:

ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ

Т. 44

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – общински съветник, Председател
на Комисия по символика

ОТНОСНО: Промяна в състава на Обществената комисия за избор на носител на наградата „Милосърдие”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на Наредбата по символика на Община Сливен със свое Решение № 1354 от 26.06.2014 год. Общински съвет Сливен утвърди съставите на обществените комисии за избор на носители на наградите на Община Сливен. В състава на Обществената комисия за избор на носител на наградата „Милосърдие“, която се дава за висока гражданска отговорност в областта на здравеопазването и социалната политика на Община Сливен е включена г-жа Венета Начева като председател на Регионалната колегия на професионалистите по здравни грижи – Сливен. Поради настъпили персонални промени в ръководството на колегията е наложително да се направи промяна в състава на комисията и на мястото на г-жа Начева да бъде включена г-жа Желязка Вълчанска, която вече е председател на Регионалната колегия на професионалистите по здравни грижи.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.66, ал.1 от Наредба за символиката на Община Сливен предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Освобождава като член на Обществената комисия за избор на носител на наградата „Милосърдие“ **ВЕНЕТА НАЧЕВА**.
2. Избира за член на Обществената комисия за избор на носител на наградата „Милосърдие“ **ЖЕЛЯЗКА ВЪЛЧАНСКА**.

ВНАСЯ,
С. КЕЛЕВЕДЖИЕВА

Т. 45

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **СТЕЛА КОСТОВА** – общински съветник, Председател на
ПК ОНКВ

ОТНОСНО: Отпускане финансови средства на НЧ „Хаджи Димитър-1937” – Сливен за участие на ДФА „БЪЛГАРЧЕ” в Международен фолклорен фестивал в град Ронда, кралство Испания.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинския съвет Сливен постъпи искане от НЧ „Х. Димитър – 1937” за отпускане на финансови средства на читалището за осъществяване участието на ДФА „БЪЛГАРЧЕ” при читалището в Международен фолклорен фестивал в град Ронда, кралство Испания от 28 август до 3 септември 2014 год.

ДФА „БЪЛГАРЧЕ” участват активно в инициативите на общината. Всяка една значима дата от културния календар на общината се отбелязва с участието му.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и Протокол № 25_13.08.2014 год. на ПК ОНКВ предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се предоставят финансови средства в размер на 1000/хиляда/ лева на НЧ „Хаджи Димитър – 1937” – Сливен за участие на ДФА „Българче” в Международен фолклорен фестивал в град Ронда, кралство Испания.
2. Средствата да се предоставят по Решение № 254/97 год. на ОбС /Приложение №9, т.П, т.2 от Бюджета на Община Сливен за 2014 год.
3. Ръководството на читалището да представи в срок до 31 декември 2014 год. отчет за изразходваните средства в ПК по образование, наука, култура и вероизповедания при Общински съвет Сливен.

**ВНАСЯ,
СТ. КОСТОВА**

Т. 46

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От СТЕЛА КОСТОВА – общински съветник, председател
На ПК ОНКВ

ОТНОСНО: Отпускане финансови средства на Професионална гимназия по текстил и облекло „Добри Желязков” – гр.Сливен за издаване на юбилеен алманах.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинския съвет постъпи искане за отпускане на финансови средства от инж.Даниела Караманова, директор на Професионална гимназия по текстил и облекло „Добри Желязков” – гр.Сливен.

През 2013 година гимназията отбеляза 130 години от своето създаване. Това е първото професионално училище както в България, така и на балканите. Преди 180 години с воля и упоритост Добри Желязков създава първата текстилна фабрика, а в 1883 година отново в Сливен неговото дело преминава в ръцете на учители и ученици, готови да творят текстилно производство. Колективът на

ПГТО „Добри Желязков” със съдействието на Музея на текстилната индустрия в Сливен подготви юбилеен алманах.

Във връзка с горе изложеното на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и Протокол № 23/16.07.2014г. предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се предоставят финансови средства в размер на 1000 /хиляда/ лева на Професионална гимназия по текстил и облекло „Добри Желязков” – гр.Сливен за издаване на юбилеен алманах.
2. Средствата да се осигурят по Решение № 254/97 год. на ОбС /Приложение № 9, т.ІІ, т.5 от бюджета на Община Сливен за 2014г.
3. Ръководството на гимназията да представи до 31 декември 2014 год. отчет за изразходваните средства в ПК по образование, наука, култура и вероизповедания при Общински съвет Сливен.

ВНАСЯ,
Стела Костова

Т. 47

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р Димитър Павлов – общински съветник, председател
На ПК ЗСЖП

ОТНОСНО: Отпускане на финансови помощи.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинския съвет постъпиха заявления и молби от граждани за отпускане на еднократна финансова помощ както следва:

1. Николай Пенев Хубенов, живущ в гр.Сливен, ул.”Перушица” № 7, който е с водеща диагноза наличие на други функционални имплантати.
2. Красимир Савов Влахов, живущ в гр.Сливен, кв. ” Дружба” бл.28, вх.”Б”, ап.16, който е с водеща диагноза друга уточнена олигофрения.
3. Цанка Тодорова Кирпичева, живуща в гр.Сливен, кв.”Даме Груев” 6-Г-23 е с водеща диагноза счупване на бедрената кост.
4. Кънчо Николов Кънчев, живущ в гр.Сливен, ж.к.”Даме Груев” бл.42, вх.”Б”, ап. 43 е с диагноза захарен диабет – ІІ, ІНЗ. Пиелонефритис хроника. Флебит на долни крайници.
5. Валери Вълков Вълев, живущ в гр.Сливен, ж.к.”Дружба” бл.28, вх.”А”, ап.16 е с водеща диагноза есенциална /първична/ хипертония.

Постоянната комисия по здравеопазване, социална и жилищна политика при Общински съвет Сливен разгледа заявленията и молбите заедно със становищата към тях от общинска администрация в Протокол №23/18.06.2014г., Протокол № 24/25.06.2014г., Протокол № 26/09.07.2014г. и Протокол № 27/30.07.2014г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и Правилата за реда и начина за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на Община Сливен предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- I. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 340 /триста и четиридесет/ лева на:
 1. Николай Пенев Хубенов, живущ в гр.Сливен, ул."Перушица" № 7.
 2. Красимир Савов Влахов, живущ в гр.Сливен, кв. "Дружба" бл.28, вх."Б", ап.16.
 3. Цанка Тодорова Кирпичева, живуща в гр.Сливен, кв."Даме Груев" 6-Г-23.
 4. Кънчо Николов Кънчев, живущ в гр.Сливен, ж.к."Даме Груев" бл.42, вх."Б", ап. 43.
 5. Валери Вълков Вълев, живущ в гр.Сливен, ж.к."Дружба" бл.28, вх."А", ап.16.
- II. Средствата по т.I от предложението да се осигурят от бюджета на общината по § 42-14 "Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет".
- III. На основание т.10 от Правилата за реда и начина за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на Община Сливен ЗАДЪЛЖАВА горепосочените граждани да представят в срок до 19.12.2014 год. разходо-оправдателни документи в ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика при Общински съвет Сливен.

ВНАСЯ,

Д-р Димитър Павлов

Т. 48

ДО

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ на Радостин Иванов Радев от град Сливен, кв. „Клуцохор” бл.1, вх."З", ап.9.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с получена молба на г-н Радостин Иванов Радев, с искане за отпускане на еднократна финансова помощ, бе извършена проверка от експерти на отдел „Социални дейности, здравеопазване и спорт”, в резултат на която са установени следните обстоятелства:

В процеса на извършване на проучване по случая е установено, че Радостин Радев живее със съпругата си в жилище тяхна собственост, на по-горе посочения адрес.

Г-н Радев е пенсионер, но не получава помощи от Дирекция „Социално подпомагане” - Сливен. Лицето е с диагноза „гонартроза” и е претърпял две тежки операции, смяна на колянни стави. За закупуването на изкуствените стави, лицето е дало сума в размер на 1400 лв. , средства които не се поемат от РЗОК.

Радостин Радев желае да му бъде отпусната еднократна финансова помощ, която му е необходима за лечението му.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21,ал.1, т. 23 от ЗМСМА предлагам Общински съвет – Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

ОТПУСКА финансова помощ в размер на 500/петстотин/ лева Радостин Иванов Радев от град Сливен, кв. „Клуцохор” бл.1, вх.”3”, ап.9

1. Средствата да се осигурят от бюджета на общината по § 42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет”.
2. На основание т. 10 от Правилата за реда и начина за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на Община Сливен ЗАДЪЛЖАВА г-н Радоев да представи в срок до 31.10.2014 г. разходо-оправдателни документи в ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика при Общински съвет Сливен.

ВНАСЯ,

КМЕТ

инж. КОЛЪО МИЛЕВ

Т. 49

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ на Ангел Асенов Георгиев, живущ в с.Гергевец, община Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с получена молба на г-н Ангел Георгиев, с искане за отпускане на еднократна финансова помощ, бе извършена проверка от експерти на отдел „Социални дейности, здравеопазване и спорт”, в резултат на която са установени следните обстоятелства:

В процеса на извършване на проучване по случая е установено, че г-н Георгиев е на 39 години, семеен с три деца. Живее на посочения адрес в жилището на майка си, която е пенсионер.

През месец март 2013г. г-н Георгиев постъпва в МБАЛ „Хаджи Димитър” Сливен, за оперативно отстраняване на подутина на дясната подбедрица. В следствие от полученият хистологичен резултат е поставена диагноза „Фибросарком на дясна подбедрица”. Трикратно е опериран в Комплексен онкологичен център - Стара Загора поради наличие на нов рецидив, където му се провежда и лъчетерапия. В началото на 2014г. му е открит злокачествен тумор и на белите дробове, поради което всеки месец му се провежда и химиотерапия. Освидетелстван е от ТЕЛК комисия, която му определя 71% трайно намалена работоспособност за срок от една година.

Към настоящия момент здравословното състояние на г-н Георгиев е изключително тежко. Има открита рана на дясната подбедрица, която системно събира течност и се налагат непрекъснати манипулации. В следствие от провежданата химиотерапия лицето е в незадоволително общо състояние, споделя, че чувства непрекъсната умора, отпадналост и болки по цялото тяло. Консултиран е от специалисти относно възможността за ампутация на десния крак, но г-н Георгиев не се решава на такава драстична интервенция. С помощта на близки и роднини успява да се свърже с болница по онкологични заболявания в Турция, която разполага с усъвършенствана технология и висококвалифицирани специалисти по онкологични заболявания. По предварителна информация и след проведени телефонни разговори с клиниката е установено, че за лечение ще са му нужни 5000 лв.

Пенсията му поради общо заболяване е 120лв., съпругата му няма постоянна работа, а при направена справка в Дирекция „Социално подпомагане” Сливен е установено, че не получава помощи.

Еднократната помощ, за която кандидатства е необходима за поемане на разходите по пътуване и провеждане на лечение в Турция. С финансовата помощ и на приятели, близки и роднини, г-н Георгиев има надежда, че може да събере необходимите му средства за лечение.

Въз основа на гореизложеното предлагам да се разгледа молбата на един млад човек, изправен пред предизвикателството да се бори за живота си с всички средства, за да се излекува и да продължи да се грижи за дома си, семейството и децата си.

По изключение, с оглед сериозността на заболяването и нуждата от средства, предлагам да се отпусне финансова помощ в размер на 1000/хиляда/ лева.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и т.9 от Правила за реда и начина за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на Община Сливен предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 1000/хиляда/ лева на Ангел Асенов Георгиев, живущ в с.Гергевец, община Сливен.
2. Средствата да се осигурят от бюджета на общината по § 42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет”.
3. На основание т. 10 от Правилата за реда и начина за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на Община Сливен ЗАДЪЛЖАВА г-н Георгиев да представи в срок до 30.10.2014 г. разходо-оправдателни документи в ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика при Общински съвет Сливен.

**ВНАСЯ,
КМЕТ
инж. КОЛЪО МИЛЕВ**

Т. 50

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Отпускане на персонална пенсия на Руси Анков Иванов и Ангелина Анкова Иванова.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Сливен постъпи искане от г-жа Златка Андонова Христова, с постоянен адрес град Сливен, ул. „Трайчо Китанчев” № 50 за отпускане на персонална пенсия на малолетните деца Руси Анков Иванов и Ангелина Анкова Иванова.

Г-жа Христова е назначена за настойник на горепосочените деца, съгласно Удостоверение № 93/24.03.2014 г. и Удостоверение № 94/24.03.2014 г. на Органа по настойничество и попечителство при Община Сливен, тъй като майката г-жа Анка Иванова Михайлова е починала на 23.01.2014 година, а бащата е неизвестен.

Районно управление „Социално осигуряване” – Сливен с Разпореждане № МП-5910-3/28.05.2014 г. е отказало да отпусне наследствена пенсия на децата Руси Анков Иванов и Ангелина Анкова Иванова, тъй като наследодателя няма необходимия осигурителен стаж.

От Дирекция „Социално подпомагане” - Сливен г-жа Христова получава месечни помощи в размер на 263,65 лв. на основание Закона за социално подпомагане и 210,00 лв. на основание Закона за семейните помощи за деца.

На основание гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 7, ал. 4, т. 3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие за внасяне на предложението в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия на основание чл. 92 от Кодекса за социално осигуряване на Руси Анков Иванов, ЕГН и Ангелина Анкова Иванова, ЕГН

**ВНАСЯ,
КМЕТ
инж. КОЛЪО МИЛЕВ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Отпускане на персонална пенсия на Илияна Радкова Борисова.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Сливен постъпи искане от г-жа Вяра Илиева Атанасова, с постоянен адрес град Сливен, ул. „Преображенска” № 33-А за отпускане на персонална пенсия на малолетното дете Илияна Радкова Борисова.

Г-жа Атанасова е назначена за настойник на горепосоченото дете, съгласно Удостоверение № 1/28.01.2014 г. на Органа по настойничество и попечителство при Община Сливен, тъй като майката г-жа Радка Борисова Атанасова е починала на 03.12.2013 година, а бащата е неизвестен.

Районно управление „Социално осигуряване” – Сливен с Разпореждане № МП-3897-1/03.04.2014 г. е отказало да отпусне наследствена пенсия на детето Илияна Радкова Борисова, тъй като наследодателя няма необходимия осигурителен стаж.

Г-жа Атанасова получава брутно трудово възнаграждение в размер на 238,32 лв., а от Дирекция „Социално подпомагане” - Сливен месечни помощи в размер на 35,00 лв. на основание Закона за семейните помощи за деца. Съпругът на г-жа Атанасова, г-н Борис Михайлов Атанасов е безработен и регистриран в Дирекция „Бюро по труда” – Сливен, като активно търсещ работа.

На основание гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 7, ал. 4, т. 3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия на основание чл. 92 от Кодекса за социално осигуряване на Илияна Радкова Борисова, ЕГН

**ВНАСЯ,
КМЕТ
инж. КОЛЪО МИЛЕВ**