

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

**Относно:** Продажба на поземлени имоти с идентификатори 07613.102.1 и 66041.66.25 – общинска собственост в землищата на с. Бяла и с. Селиминово

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен са постъпили заявления за закупуване на поземлен имот с идентификатор 07613.102.1 с площ от 1034 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, местност "Кел дере", актуван с АОС № 240 / 18.09.2023 г. – общинска собственост в землището на с.Бяла с данъчна оценка 25.00 лв. и поземлен имот с идентификатор 66041.66.25 с площ от 4494 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина – общинска собственост в землището на с. Селиминово, актуван с АОС № 299 от 02.02.2023 г. с данъчна оценка: 1051.60 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Имотите са включени в Раздел I Продажба на приетата с Решение № 66 / 11.01.2024 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор 07613.102.1, землище на с. Бяла, пазарната оценка възлиза на 2170 /две хиляди сто и седемдесет/ лв. и за поземлен имот с идентификатор 66041.66.25 оценката е 11360 /единадесет хиляди триста и шестдесет/ лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21,ал.1, т.8, чл.52,ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35,ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

- I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на:
1. Поземлен имот с идентификатор 07613.102.1 с площ от 1034 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, местност "Кел дере", актуван с АОС № 240 / 18.09.2023 г. – общинска собственост в землището на с.Бяла  
Начална тръжна цена: 2300 /две хиляди и триста/ лв. без ДДС.
  2. Поземлен имот с идентификатор 66041.66.25 с площ от 4494 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна

градина – общинска собственост в землището на с. Селиминово, актуван с АОС № 299 от 02.02.2023 г.

Начална тръжна цена: 11400 /единадесет хиляди и четиристотин/ лв. без ДДС.

II. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имотите, които да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Бяла и с. Селиминово.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилите участници.

**Внася:**

**Румен Иванов**

***За кмет на Община Сливен***

*/съгласно заповед № РД 15-127 от 25.01.2024 г./*