# ОБЩИНА СЛИВЕН

**8800 Сливен, бул. „Цар Освободител" № 1; Кмет: 044/611 106;**
**Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;**
**централа: 044/611 100; факс: 044/662 350**


Изх. № 6101-8 06.01. 2026г.

Общински съвет - Сливен
Вх. № 30-00-5
14:11 ч. от 06.01.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

*Относно:* Приемане на решение за одобряване изменение на „Общ устройствен план на гр.Сливен, селищно образувание "Изгрев" и селищно образувание "Селището", землище гр. Сливен" за имот 67338.605.350, Промишлена зона, гр.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 839 от 31.07.2025г. Общински съвет – Сливен разреши изменение на „Общ устройствен план на гр.Сливен, селищно образувание "Изгрев" и селищно образувание "Селището", землище гр. Сливен" за територията на ПИ 67338.605.350 по КК, УПИ I-„За производство и бутилиране на вино", кв.28, Промишлена зона, гр.Сливен, с промяна на устройствената зона от „Пч2 – чисто производствена зона със средна степен на изграденост и плътност на застрояване" в нова зона „Жм4 – периферна малоетажна жилищна зона със свободно или свързано застрояване и възможност за развитие на обществено-обслужващи дейности", със съответната промяна на правилата за прилагане на ОУП и одобри задание за неговото проектиране.

На заседание на ОбЕСУТ с протокол-решение №21 от 23.12.2025г., след проведено обществено обсъждане на 16.12.2025г. и представено Решение №СЗ-84-ЕО/2025г. от 17.11.2025г. на РИОСВ - Стара Загора, е разгледан и приет окончателния проект за изменение на ОУП на гр.Сливен за територия, в която попада поземлен имот с идентификатор 67338.605.350, Промишлена зона, гр.Сливен.

Изменението на Общия устройствен план /ОУП/ е на основание промени в инвестиционните намерения, свързани с обществено-икономическите и устройствени условия, при които е бил създаден плана.

Проектът за изменение на ОУП на гр.Сливен наследява целевия пакет на действащия план. Не се предвиждат промени в „Схемата на комуникационно-транспортната система" и „Схемите на инженерните мрежи". В „Правилник за прилагане на Общия устройствен план на гр.Сливен - правила и нормативи за устройство и застрояване" се допълват частично чл.5, ал.1, т.1 с добавяне на нова буква „к)- периферна малоетажна жилищна зона със свободно или свързано застрояване и възможност за развитие на обществено-обслужващи дейности (Жм4)" и чл.6, където се създава нова ал.9, гласяща „В периферна малоетажна жилищна зона със свободно или свързано застрояване от разновидност Жм4, могат да се изграждат жилищни и обществено-обслужващи сгради до 3 етажа с

максимална височина от 10.00 м, без застрояване над кота корниз, с максимална плътност на застрояване от 50%, коефициент на интензивност 1.2 и минимална озеленена площ от 40%“.

В зоната за изменение не попадат паметници на културата. Задачата на настоящата разработка е изследване възможността и определяне на оптимална устройствена зона, съобразена с перспективите и инвестиционните намерения за застрояване на територията.

Теренът представлява урбанизирана територия - УПИ I-„За производство и бутилиране на вино“, кв.28, Промишлена зона, гр.Сливен в устройствена зона „Пч2 – чисто производствена зона със средна степен на изграденост и плътност на застрояване“. Настоящото изменение предлага в разработваната територия да се предвиди нова устройствена зона „Жм4 – периферна малоетажна жилищна зона със свободно или свързано застрояване, средна плътност на застрояване и възможност за развитие на обществено-обслужващи дейности“.

Имотът е собственост на юридическо лице.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.127 ал.6, чл.134 ал.1 т.1 и чл.136, ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

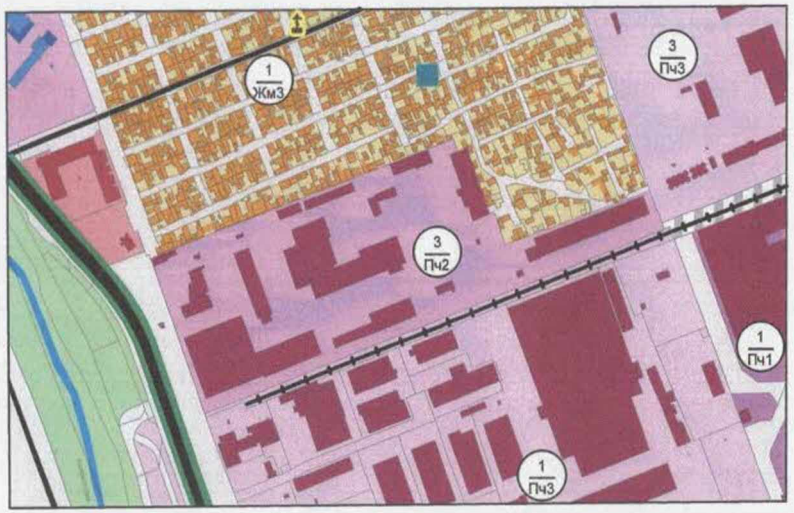
**Р Е Ш Е Н И Е:**

Одобрява изменение на „Общ устройствен план на гр.Сливен, селищно образувание "Изгрев" и селищно образувание "Селището", землище гр. Сливен“ за територията на ПИ 67338.605.350 по КК, УПИ I-„За производство и бутилиране на вино“, кв.28, Промишлена зона, гр.Сливен, с промяна на устройствената зона от „Пч2 – чисто производствена зона със средна степен на изграденост и плътност на застрояване“ в нова зона „Жм4 – периферна малоетажна жилищна зона със свободно или свързано застрояване и възможност за развитие на обществено-обслужващи дейности“ и допълване на „Правилник за прилагане на Общия устройствен план на гр.Сливен - правила и нормативи за устройство и застрояване“, като в чл.5, ал.1, т.1 се добавя нова буква „к)- периферна малоетажна жилищна зона със свободно или свързано застрояване и възможност за развитие на обществено-обслужващи дейности (Жм4)“ и в чл.6 се създава нова ал.9, гласяща „В периферна малоетажна жилищна зона със свободно или свързано застрояване от разновидност Жм4, могат да се изграждат жилищни и обществено-обслужващи сгради до 3 етажа с максимална височина от 10.00 м, без застрояване над кота корниз, с максимална плътност на застрояване от 50%, коефициент на интензивност 1.2 и минимална озеленена площ от 40%“.

Съгласно чл.127, ал.12 от ЗУТ, изменението на ОУП може да се обжалва в 14-дневен срок от обнародването на акта за одобряване в „Държавен вестник“ пред Административен съд - Сливен, от собствениците на недвижими имоти, непосредствено засегнати от неговите предвиждания. Обжалването не спира изпълнението на плана.

*Внася,*
**СТЕФАН РАДЕВ**
*Кмет на Община Сливен*

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ „ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГРАД СЛИВЕН"**
**за обхвата на УПИ I (ПИ 67338.605.350), по плана на Промишлена зона, гр. Сливен**




**ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ „ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГРАД СЛИВЕН"**
**за обхвата на УПИ I (ПИ 67338.605.350), по плана на Промишлена зона, гр. Сливен**

**- ЗОНА ЗА ОБИТАВАНЕ**

- НИСКОЕТАЖНА - ЖМ3
- НИСКОЕТАЖНА - ЖМ4
- СГРАДЕН ФОНД - НИСКОЕТАЖНИ СГРАДИ

**- ПРОИЗВОДСТВЕНИ ЗОНИ**

- ЧИСТОПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА - Пч1
- ЧИСТОПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА - Пч2
- ЧИСТОПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА - Пч3

**- ЗЕЛЕНА СИСТЕМА**

- ЗА ШИРОКО ОБЩ. ПОЛЗВАНЕ

**- КОМУНИКАЦИИ И ТРАНСПОРТ**

- УЛИЦА ЗА КЛАС
- УЛИЦА ЗБ КЛАС
- УЛИЦА 4 КЛАС
- ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ
- ЖЕЛЕЗОПЪТЕН АРЕАЛ
- ПЪТНА МРЕЖА
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ЖП ЛИНИИ

**- ОБЩ. ОБСЛУЖВАНЕ И ЦЕНТРОВЕ**

- ОБЩ. ОБСЛУЖВАЩИ ОБЕКТИ/ТЕРЕНИ
- СГРАДИ ЗА ОБЩ. ОБСЛУЖВАНЕ
- ЦЪРКВА, ПАРАКЛИС
- ЧИТАЛИЩЕ

| | ВИДОВЕ ЗОНИ в обхвата на територията | Пл (%) | Кинт | Етажност /Нзастр (м) | Озеленяване (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| Жм3 | Малоетажна жилищна зона със свободно и свързано застрояване с висока плътност и интензивност | 60 | 1,2 | 2 | 40 |
| Жм4 | Периферна малоетажна жилищна зона със свободно или свързано застрояване, средна плътност на застрояване и възможност за развитие на обществено-обслужващи дейности | 50 | 1,2 | 3 | 40-60 |
| Пч1 | Производствена зона с висока степен на изграденост и плътност на застрояването | 40-80 | 1,0-2,5 | - | 20-40 |
| Пч2 | Производствена зона със средна степен на изграденост и плътност на застрояването (20-50%) | 50-80 | 1,0-2,0 | - | 20-40 |
| Пч3 | Производствена зона с ниска степен на изграденост и плътност на застрояването (5-20%) | 50-80 | 1,0-2,0 | - | 20-40 |
| Оз | Паркове, озеленени територии за широко обществено или ограничено ползване, изолационно и буферно озеленяване | 1-2 | - | - | - |

**ОБЕКТ:** ИЗМЕНЕНИЕ НА „ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГРАД СЛИВЕН" за обхвата на УПИ I, (ПИ 67338.605.350), кв.28 по плана на Промишлена зона, гр. Сливен

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

"ВИНИ СЛИВЕН" ООД

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ТИХОМИР ТОДОРОВ ТАШКОВ
ДАТА 2025

**М 1:5000**

| | |
|---|---|
| ЧАСТ: | ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО |
| ДАТА: | IX/2025г. |
| ФАЗА: | ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ |


**ПРОЕКТАНТ:** арх.Тихомир Ташков
**КОНТАКТИ:** <тел. 0897 800 866, e-mail: tashkovi.arch@gmail.com>


Tashkovi Arch

**Проект**

# ПРАВИЛНИК ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР. СЛИВЕН. ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

## Раздел I. Общи положения

**Чл. 1.** Устройството на територията на гр. Сливен следва да осигури условия за развитието, застрояването и благоустрояването на града като политически, административен и културен център на общината, областта и региона и като модерен европейски град.

**Чл. 2**. (1) Територията на гр. Сливен се дели на:
1. Градски район - частта от територията, включена в строителните граници на Сливен;
2. Окологградски район - частта от територията между тази, включена в строителните граници на Сливен, и административно-териториалните граници на землище Сливен.
(2) Границите на градския район са определени графично в чертеж в мащаб 1:5000.
(3) Границите на окологградския район са определени графично в мащаб 1:10 000.

**Чл. 3.** Устройството и застрояването на територията на Сливен се осъществяват по правилата и нормативите, предвидени в ЗУТ и по специфичните правила за определените с ОУП устройствени зони, обособени терени и охранни полоси.

**Чл. 4.** Устройствените зони, обособените терени и охранните полоси са означени графично на чертежите по чл. 2, ал. 2 и 3 в съответствие с означенията по чл. 5.

## Раздел II. Устройствени зони в град Сливен, правила и нормативи за застрояването им

**Чл. 5.** (1) На територията на градския район се обособяват 4 групи устройствени зони според преобладаващото предназначение и застрояване на терените, разпределени, както следва:

**1. група жилищни устройствени зони (Ж),** която съдържа:

а) Периферна малоетажна жилищна зона със свободно или свързано застрояване, в контакт с естествена природна среда с предстоящо благоустрояване на обслужващата улична мрежа, означена като (Жм1);

б) Жилищна малоетажна зона със средна степен на изграденост и плътност на застрояването (Жм2);

в) Малоетажна жилищна зона със свободно и свързано застрояване с висока плътност и интензивност (Жм3);

г) Малоетажна жилищна зона с концентрация на паметници на културата и съхранена урбанистична структура, означена като (Жм-кин);

д) Средноетажна жилищна зона с комплексно застрояване означена като (Жк1);

е) Високоетажна жилищна зона с комплексно застрояване – съществуващи жилищни комплекси, означена като (Жк2);

ж) Средноетажна жилищна зона със смесен характер на застрояване и възможности за развитие на обществено- обслужващи дейности, означена като (Жс);

з) Смесена жилищна зона в контакт с централната градска част и обществено-обслужващи дейности, означена като (Жсм);

и) Вилна зона в крайградски територии с частично постоянно обитаване, означена като (Во).

**2. група Централна смесена устройствена зона (Ц):**

а) Устройствена зона главен градски център, с преобладаване на обслужващи дейности, означена като (Цггц);

б) Устройствена зона с преобладаване на търговско- делови дейности, означена като (Цтд);

в) Централна смесена зона – зона с обитаване и обслужващи дейности, означена като (Цсм);

**3. група Устройствени зони за озеленяване(Оз), спорт и атракции (С-а),** която съдържа:

а) зона на паркове и градини, означена като (Оз);

б) зона на спорт и атракции, означена като (С-а);

в) терени за гробищен парк (Тгп)

г) терени за мемориален парк (Тмп)

**4. група Производствени устройствени зони (П):**

а) Чисто производствена зона - производствена зона със съществуваща висока степен на изграденост и плътност на застрояване, означена като (Пч1);

б) Чисто производствена зона - със съществуваща средна степен на изграденост и плътност на застрояването, означена като (Пч2)

в) Чисто производствена зона - производствена зона със съществуваща ниска степен на изграденост и плътност на застрояването, означена като (Пч3);

г) Производствена зона със смесени производствено-складови и комунални дейност (Пч4)

д) Предимно-производствена зона със съществуваща висока степен на изграденост и плътност на застрояване, означена като (Пп1);

е) Предимно-производствена зона със съществуваща средна степен на изграденост и плътност на застрояването, означена като (Пп2);

ж) Предимно-производствена зона със съществуваща ниска степен на изграденост и плътност на застрояването, означена като (Пп3);

з) Предимно-производствена зона със специфични изисквания към плътността и височината на застрояването, означена като (Пп4);

и) Нови територии за усвояване и разширение, означени като (Пп5);

к) Зона за високо-технологични производства с предимно-производствен характер, означена като (Пс1);

л) Зона за високо-технологични производства с многофункционален характер, означена като (Пс2);

**5. група Смесени многофункционални зони**

а) Производствена зона за пълна конверсия към обществено обслужващи и търговско-делови функции (Смф1)

б) Производствена зона за частична конверсия към обществено обслужващи и незамърсяващи производствени дейности (Смф2)

в) Зона за обществено-обслужване, и високо- технологични производства (ВТП) по комуникационни артерии (Смф3)

(2) Освен устройствените зони по ал. 1 се определят **обособени терени за специфични нужди (Т),** предназначени за:

1. транспортна инфраструктура, означена като (Тти);
2. паметници на културно-историческото наследство, означени като (Ткин);
3. терени за специални нужди ( Тсп)
4. други нужди, означени като (Тд).

(3) Трасетата на новопроектираните улици от тлавната улична мрежа 3А и 3Б клас и трасетата на проектните жп линии, заедно с техния сервитут се определят като **охранни полоси.**

**Чл. 6.** (1) Жилищните устройствени зони се застрояват предимно с жилищни сгради.

(2) В малоетажните жилищни устройствени зони Жм1 и Жм3 могат да се изграждат жилищни сгради до 2 етажа с максимална височина на сградата 7 м.

(3) В малоетажните жилищни устройствени зони Жм2 могат да се изграждат жилищни сгради до 3 етажа с максимална височина на сградата 10,00 м.

(4) В малоетажните жилищни устройствени зони с концентрация на паметници на културата (Жм-кин) могат да се изграждат жилищни сгради до 2 етажа с максимална височина на сградата 6,50 м.

(5) В средноетажните жилищни устройствени зони (Жс) могат да се изграждат жилищни сгради до 4 етажа с максимална височина на сградата 12,00 м,

подземни и етажни паркинги и гаражи, безвредни промишлени, търговски и складови сгради и бази за услуги.

(6) В смесените жилищни устройствени зони (Жсм) могат да се изграждат жилищни сгради до 4 етажа с максимална височина на сградата 12,00 м, подземни и етажни паркинги и гаражи, административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, безвредни промишлени, търговски и складови сгради и бази за услуги. По изключение в обособени градски структури в централните градски части и в територии с високо и средно по височина застрояване се допускат сгради с по-голяма етажност.

(7) В средноетажните жилищни зони с комплексно застрояване (Жк1) могат да се изграждат жилищни сгради до 5 етажа с максимална височина на сградата 15,00 м, а във високоетажните жилищни зони с комплексно застрояване (Жк2) могат да се изграждат жилищни сгради до 5 етажа с максимална височина на сградата 15,00 м, както и учебни, търговски, административни и делови сгради, хотели и бази за услуги. Допуска се застрояване с безвредни промишлени и търговско-складови обекти с капацитет до 50 работни места.

(8) Във вилните устройствени зони (Ов) могат да се изграждат вилни и жилищни сгради до 2 етажа с максимална височина на сградата 7 м и коефициент на интензивност 0,35, както и сгради за заведения за обществено хранене, магазини, детски градини и училища. Допуска се застрояване с ателиета за услуги без наемни работни места.

**Чл. 7**. (1) В централните смесени устройствени зони, означени като (Цггц, Цтд и Цсм), урегулираните поземлени имоти се застрояват предимно с обществено-обслужващи, административни, научни, делови, хотелски и офисгради, като се допускат жилищни сгради и допълващо застрояване. В партерните етажи на жилищните сгради се предвиждат обществени и обслужващи дейности. Не се допуска застрояване с промишлени, производствени и складови предприятия.

**Чл. 8.** (1) В устройствените зони за паркове и градини (Оз) не се допуска застрояване, освен обслужващо рекреативните дейности.
(2) В устройствените зони за озеленяване, спорт и атракции (С-а) не се допуска застрояване, освен обслужващо спортните и атракционните дейности.

**Чл. 9.** (1) В чисто производствените устройствени зони (Пч1, Пч2, Пч3, Пч4 и Пч5) урегулираните имоти се застрояват с производствени и складови сгради и необходимото към тях допълващо застрояване, като се допуска застрояване с административни и обслужващи сгради. Не се допуска застрояване с жилищни сгради, освен индивидуални жилища за охраната и общежития за временно обитаване.
(2) В предимно производствени устройствени зони (Пп1, Пп2, Пп3, Пп4 и Пп5), урегулираните поземлени имоти се застрояват предимно с производствени, складови, офисни и административни сгради. Допуска се застрояване с обществено- обслужващи, учебни, научни и научно-производствени сгради при спазване на санитарно-хигиенните изисквания.

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите–Стара Загора**

# Р Е Ш Е Н И Е № СЗ – 84 – ЕО/2025 г.
## за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2 от възложителя „ВИНИ СЛИВЕН" ООД, гр. София, съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Сливен

**Р Е Ш И Х:**

**да не се извършва** екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за „Изменение на общ устройствен план (ИОУП) на община Сливен" за обхвата на УПИ I, кв. 28 по плана на Промишлена зона, гр. Сливен (поземлен имот с идентификатор 67338.605.350), който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

**Възложител:** „ВИНИ СЛИВЕН" ООД, гр. София, бул. „България" № 56А, ет. 3, ателие 2.

**МОТИВИ:**

**I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.**

За Общ устройствен план (ОУП) на община Сливен е проведена процедура по екологична оценка (ЕО) и е издадено Становище № 4-4/2017 год. на директора на РИОСВ-Стара Загора, с което се съгласува ОУП.

Изменението на ОУП дава възможност за по-гъвкави устройствени решения, които да бъдат детайлизирани с ПУП. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, изменението на ОУП на община Сливен за обхвата на УПИ I, кв. 28 по плана на Промишлена зона, гр. Сливен цели промяна на устройствената зона. С изменението на ОУП за поземлен имот с идентификатор 67338.605.350, се цели да се промени предназначението на територията, отреден „за производство и бутилиране на вино", с което устройствената зона, в която попада имота се променя от „Пч" – чисто производствена устойствена зона", се отрежда на нова устройствена зона „Жм4"- периферна малоетажна жилищна зона със свободно или свързано застрояване, средна плътност на застрояване и възможност за развитие на обществено - обслужващи дейности. Градоустройствени показатели се предвижда да бъдат: плътност на застрояване – макс. 50%, минимална площ за озеленяване: мин. 40% и площ 57078 кв. м.

Проектът за изменение на ОУП на общ. Сливен има за цел да предложи условия и решения за създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещи инвестиционни

поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на производствени отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира производствени и опасни отпадъци.

Въз основа на изложеното и на становище на РЗИ гр. Сливен с изх. № 10-58-1/06.11.2025 г. следва, че при осъществяването на плана не се очаква потенциален здравен риск.

Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и не е свързана с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни.

**V. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.**

Изменението на ОУПО се изготвя в съответствие със Закона за устройство на територията и не свързано с други планове и програми, както и с други инвестиционни предложения. Изменението на ОУП на община Сливен няма да има въздействие върху други планове и програми. Ще се внесат минимални изменения в приетия Общ устройствен план на община Сливен и територията ще бъде преотредена за „Жм4"- периферна малоетажна жилищна зона със свободно или свързано застрояване и възможност за развитие на обществено-обслужващи дейности.

**При промяна на плана/програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.**

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 88, ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.**

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.**

**ИВИЛИНА СТАНЕВА**
*Директор на РИОСВ–Стара Загора*

**Дата**...17.11.....**2025 г.**

# ПРОТОКОЛ

ОТ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГРАД СЛИВЕН ЗА ОБХВАТА НА УПИ I-„ЗА ПРОИЗВОДСТВО И БУТИЛИРАНЕ НА ВИНО“, КВ.28, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, ГР.СЛИВЕН /ПИ 67338.605.350/

Днес 16.12.2025г., в зала №28 в сградата на Община Сливен, се проведе обществено обсъждане, във връзка с чл.127, ал.1 от Закона за устройство на територията на проект за изменение на ОУП за територия, в която попада УПИ I-„За производство и бутилиране на вино“, кв.28, Промишлена зона, гр.Сливен, /ПИ 67338.605.350/, с възложител „ВИНИ СЛИВЕН“ ООД.

На обсъждането Община Сливен се представляваше от Донка Боярова, служител в Дирекция „Устройство на територията“ и инж.Яна Ангелова, Началник-отдел в Дирекция „Устройство на територията“. Присъстваха още арх.Лора Йовчева-гл.архитект на Община Сливен, възложителят, представители на възложителя, както и проектанта, изготвил проекта – арх.Т.Ташков.

Възложителят подробно запозна присъстващите със своите инвестиционни намерения и стъпките, които ще се предприемат, във връзка с предложеното изменение на ОУП.

В предварително обявения час - 10 часа, както и в следващите четири часа не се явиха други заинтересувани лица, поради което в 14 часа обсъждането беше закрито.

Нач.-отдел „КР“ в
Дирекция „УТ“: .....
инж.Я.Ангелова

Гл.специалист в
Дирекция „УТ“: .....
/Д.Боярова/