

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 218

*Допълнение и изменение на раздел IV от Наредбата за
обществения ред в Община Сливен*

На основание чл. 22 от ЗМСМА и чл. 13 от Закона за пчеларството,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Приема създаването на нов **чл. 39а** в Раздел IV на Наредбата за обществения ред в Обществения ред в Община Сливен, както следва:

Чл. 39а./1/. В населени места и вилни зони пчелините да са на разстояние не по-малко от 5 м от границата на съседа, ако входовете им са ориентирани към него и не по-малко от 3 м, ако входовете не са с лице към границите на съседния имот; при наличието на плътна ограда, висока над 2 м, или когато са разположени на склон и съседния имот е поне 2 м под нивото на пчелина, пчелините може да се настаняват и до самата ограда.

/2/. В населените места постоянни и временни пчелини не се устройват на разстояние, по-малко от 100 м от административни сгради, училища, детски градини и болнични заведения, а извън населените места съгласно изискванията на Закона за пчеларството.

/3/. При подвижно пчеларство разрешение за настаняване или преместване на временен пчелин се издава от кмета на населеното място в деня на подаване на молбата при наличие на изискванията на чл. 13, ал.1 от Закона за пчеларството, а за земите от държавния горски фонд – по реда на чл. 86, ал.9 от Закона за горите.

2. Отменя текста по чл. 37а от Раздел IV на Наредбата за обществения ред в община Сливен и създава нов текст, както следва:

Чл. 37а. /1/ ЗАБРАНЯВА се в жилищните квартали с дворищна регулация, извън ЦГЧ отглеждането на селскостопански животни и птици, както следва:

- птици – над 5 броя;
- зайци – над 1 брой с приплоди;
- свине за угояване – над 1 брой /затворено отглеждане/ при наличие на условия, указани в Наредбата;
- над 1 брой еднокорпусен кошер при наличие на условията, предвидени в Закона за пчеларството.

/2/ Забраната не се отнася за кварталите “Речица” и “Дебела кория”.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 219

Изменения в Наредбата за общественя ред в Община Сливен

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Променя Наредбата за общественя ред в Община Сливен, както следва:
 - 1.1. Към чл. 4, ал.3, б. “б” да се добави ново изречение: “Разрешението се дава за едно денонощие. Ново искане за удължено работно време може да се прави не по-рано от един месец след получаване на предходното разрешение”.
 - 1.2. Чл. 6 да придобие следния вид:

“ЗАБРАНЯВА СЕ:

 - /1/. Дейността на дискотеки на открито, както и на заведения, които работят като такива без необходимите разрешителни, намиращи се на по-малко отстояние от 200 м. от най-близките жилищни сгради.
 - /2/. Използването на озвучителни и музикални уредби извън закритите помещения след 23 часа, както и причиняването на шум, с който се нарушава общественя ред и спокойствието на гражданите.
 - /3/. Използването на озвучителни и музикални уредби може да става в закрити помещения с изградена шумоизолация, одобрена от компетентните органи.
 - /4/. Нивото на шума от използването на озвучителни и музикални уредби в закрити помещения и извън тях, както и от други източници на шум, не може да превишава стойностите, определени в Хигиенни норми 0-64 за пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради и жилищни райони.

/5/. В търговските заведения да се използват само озвучителни и музикални уредби с автоматични индикатори за контролиране нивото на шума.

/6/. Забраните по предходните алинеи не се отнасят за обекти, разположени извън населените места и селищните образувания на общината.

1.3. В чл. 16 цифрата “200” да се замени с цифрата “500”.

2. Задължава Кмета на общината да организира постоянни проверки за спазване разпоредбите на Наредбата.

**Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 220

Промяна на чл. 42, т.9 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сливен

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

Не приема предложението за промяна на чл. 42, т. 9 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сливен.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 221

*Приемане отчет за приходите и разходите на бюджета на
Община Сливен за I-то полугодие на 2004 г.*

На основание чл. 30, ал.2 от Закона за общинските бюджети и чл. 42 от Наредбата за съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Приема отчета на бюджета на Община Сливен за I-то полугодие на 2004 г., както следва:
 - По приходи общо 12339329 лв.
/разпределени съгласно Приложение 1 I-II/
 - По разхода общо 12339329 лв.
/разпределени съгласно Приложение № 1-III-VIII/
2. Приема отчета на инвестиционната програма за I-то полугодие на 2004 година /съгласно Приложение № 3/.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 222

Определяне средствата за работна заплата и средните месечни брутни работни заплати на едно лице от дейностите и заведенията, финансирани чрез общинския бюджет и основните месечни работни заплати на кметовете на кметства

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Определя средните месечни брутни работни заплати и средствата за работна заплата за един месец, считано от 1.07.2004 година за дейностите и заведенията финансирани чрез общинския бюджет, съгласно Приложение № 1 и 1а.
2. Определя основните месечни работни заплати на кметовете на кметства, считано от 1 юли 2004 г. съгласно Приложение № 2 и допълнително трудово възнаграждение за всяка прослужена година 0,8 на сто.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 223

*Определяне основната месечна заплата на Кмета на Община Сливен,
считано от 1 юли 2004 г.*

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Определя основна месечна заплата на Кмета на общината в размер на 1020 лв. и допълнително възнаграждение от 0,8 на сто за всяка прослужена година, считано от 1 юли 2004 година.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 224

Провеждане на конкурс за определяне на кандидати за обществен посредник при Община Сливен

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

Не приема предложението за провеждане на конкурс за определяне на кандидати за обществен посредник при Община Сливен.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 225

*Подготовка участието с проекти от Община Сливен по програми,
отворени за участие на организации от България*

На основание чл. 22, ал.1 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Сливен да кандидатства самостоятелно или като партньор по програмите ФАР за малки проекти – Европа 2003 на Европейската комисия, Проект BG 0202.01 – Насърчаване на младежката заетост на МТСП, Програма за младежки дейности за 2004-2005 г. на Министерството на младежта и спорта и Проекти за местни общности на Социално инвестиционния фонд, Проект ФАР BG 0202.02 “Развитие на българския екотуризъм”, както и участие в други програми на Европейската комисия осигуряващи безвъзмездно финансиране на проекти.
2. Дава съгласие Община Сливен да използва финансови средства одобрени за целта в бюджета на общината, които да представляват необходимото собствено финансово участие на общината в одобрените проекти, но не повече от 20% от общия бюджет на проекта. При неосигурени финансови средства за горепосочените дейности, същите да се осигурят от резерва на общинските приходи с решение на Общинския съвет.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 226

Участие на Община Сливен в съфинансиране на информационна система за управление дейностите по поддържане на чистотата и зелената система на територията на общината, съвместно с “Комунални услуги” ЕООД

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за отпускане на 8 000 лв. /осем хиляди лева/ по т. 2 от Приложение № 5 Разчет за целеви разходи по бюджета на Община Сливен за 2004 г., за съфинансиране изграждането на информационна система за управление дейностите по поддържане на чистотата и зелената система на територията на общината, съвместно с “Комунални услуги” ЕООД.

**Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 227

Подкрепа и 20% финансово участие на Община Сливен за кандидатстване по съвместен проект пред Социално-инвестиционния фонд по проект "Реконструкция на Средно художествено училище за Приложни изкуства "Димитър Добрович" – Сливен"

На основание чл. 59 от ПОДОС и чл. 21, ал. 19 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

Дава съгласие финансовото участие на Община Сливен в реализирането на проект "Реконструкция на Средно художествено училище за Приложни изкуства "Димитър Добрович" – Сливен", възлизащо на 20% от общата му стойност, съгласно изискванията на Социално-инвестиционния фонд да е в размер на 81 200 /осемдесет и една хиляди и двеста/ лева, като ресурса е по т. 2 от Приложение № 5 Разчет за целеви разходи по бюджета на Община Сливен за 2004 г.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 228

Съфинансиране от страна на Община Сливен на "Разширение и реконструкция на Регионална библиотека "Сава Доброплодни" от Социално инвестиционния фонд

На основание чл. 59 от ПОДОС и чл. 21, ал.19 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие финансовото участие на Община Сливен в реализирането на проект "Разширение и реконструкция на Регионална библиотека "Сава Доброплодни", възлизащо на 20% от общата му стойност, съгласно изискванията на Социално-инвестиционния фонд да е в размер на 80 000 /осемдесет хиляди/ лева с ДДС, като ресурса е по т. 2 от Приложение № 5 Разчет за целеви разходи по бюджета на Община Сливен за 2004 г. и се разпределя както следва:
 - В пари – 40 000 /четиридесет хиляди/ лева;
 - Разходи за проектиране, за изготвяне на инвестиционен проект, включително авторски надзор – 30 000 /тридесет хиляди/ лева;
 - Разходи за местен инвеститорски контрол – 2 200 /две хиляди и двеста/ лева;
 - Разходи за независим строителен надзор – 7 800 /седем хиляди и осемстотин/ лева.
2. Възлага на Кмета на Община Сливен да организира изготвянето на необходимите документи за кандидатстване пред Социално-инвестиционния фонд.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

РЕШЕНИЕ

№ 229

Участие на Община Сливен по Програма "ИСПА" в областта на водния сектор

На основание чл. 59 от ПОДОС и чл. 21, ал.19 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за участие на Община Сливен по Програма "ИСПА" в областта на водния сектор.
2. Дава съгласие да бъдат отпуснати 90 000 /деветдесет/ хиляди лева от резерва на Община Сливен за финансиране изготвянето на идейни проекти в областта на водоснабдяването, канализацията и водоснабдителните системи на гр. Сливен. Обектите да се включат в поименния списък на капиталовите разходи на община Сливен по следните наименования:
Във Функция 06 "ЖС БКС ООС";
5206 Инфраструктурни обекти

	Год. на започване	Всичко капиталови разходи за 2004 г.	Източник на финансиране Собствени бюджетни средства
Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа на гр. Сливен – идеен проект	2004	10 000	10 000
Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа на промишлена зона – идеен проект	2004	10 000	10 000
Реконструкция канализация на гр. Сливен – централна градска част	2004	10 000	10 000
Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа на гр. Сливен – SCADA – система за диспечерски контрол и управление на вътрешната водопроводна мрежа – идеен проект	2004	10 000	10 000

Водоснабдителни системи “Тунджа” и “Мечкарево” – модернизиране на електрооборудването и системи за управление – идеен проект	2004	10 000	10 000
Водоснабдителни системи “Тунджа” и “Мечкарево” – модернизиране на съществуващите помпени станции	2004	10 000	10 000
Реконструкция и изграждане на канализация на гр. Сливен – кв. “Клуцохор” и кв. “Комлука” – идеен проект	2004	15 000	15 000
Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа гр. Сливен – частичен работен проект – 10 км.	2004	15 000	15 000

3. Възлага на Кмета на общината да сключи договори с проектанти за изготвяне на проектите.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:**

Препис!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

РЕШЕНИЕ

№ 230

*Промяна на поименния списък на капиталовите разходи на
Община Сливен за 2004 г.*

На основание чл. 21, ал.5, т. 5 и 6 и чл. 52, ал.1 от ЗМСМА, чл. 12 от
ЗОБ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Променя свое Решение № 93 от 16.03.2004 г. в т. 1.3. Инвестиционна програма 3620194 лв., съгласно Приложение № 3, като функция 03 “Образование” придобива следния вид:

	Година на започване и завършване	Било	Става
Функция 03 “ОБРАЗОВАНИЕ			
Нов санитарен възел училище с. Тополчане	2004	30 000	65 000
Нов санитарен възел училище с. Самуилово	2004	20 000	31 000
Разширение училище с. Сотирия	2004/2005	46 600	600

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 231

Осигуряване на финансиране за приключване на проект на Младежки дом – Сливен “Младежка арт – академия “Европеада 2004”, до получаване на възстановителния транс от Национална агенция на програма “Младеж” при ММС

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Да бъдат отпуснати средства в размер на 8081 лв. от ресурса по Решение № 254/1997 г., доп. с Решение № 303/2001 г., на Младежки дом – Сливен, за да извърши навреме разплащането си със страните участнички в проекта – Гърция, Чехия, Словакия и Унгария и сред превеждане на средствата съгласно договора с Министерството на младежка и спорта, да възстанови средствата на Община Сливен в рамките на настоящата бюджетна година.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 232

Изменение на Решение № 201, т. 1 на ОбС - Сливен

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Изменя т. 1 на Решение № 201/24.06.2004 г. на Общински съвет – Сливен, както следва:
 - Било: 2 бр. прахосмукачки на стойност 4000 лв. за зала “Лека атлетика” и зала “Борба”;
 - Става: 5 бр. прахосмукачки на обща стойност 4000 лв.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц,д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

РЕШЕНИЕ

№ 233

*Утвърждаване Протокол № 13/01.06.04 г. на ПК по ОК за "Инвест комплекс"
ЕООД – Сливен*

На основание чл. 22, ал.3 от Наредбата за условията и реда, при които общината упражнява правата си на собственик върху общинската част от капитал в търговски дружества,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

- I. Утвърждава Протокол № 13 от 01.06.2004 г. на ПК по Оперативен контрол за "Инвест комплекс" ЕООД – Сливен.
 1. Приема отчета на управителя за дейността на дружеството.
 2. Приема годишния счетоводен отчет, баланса и доклада на проверителя за 2003 г.
 3. Приема ревизионния акт на дружеството.
 4. Освобождава от отговорност управителя на дружеството.
 5. Избира за проверител на дружеството Георги Тодоров.
 6. Застрахователят да се избира по ЗОП.
 7. Определя следните показатели за дружеството през 2004 г.:
 - Дивидент – 4000 лв.
 - Средна работна заплата до 220 лв.
 - Среден брой заети – до 65 бр.
 - Ликвидност:
 - Обща – 2
 - Незабавна – 1
 - Рентабилност на собствен капитал – 3%
 - Рентабилност на активите – 1,7%

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

РЕШЕНИЕ

№ 234

*Утвърждаване Протокол № 14/01.06.04 г. на ПК по ОК за
“Фарма” ЕООД – Сливен*

На основание чл. 22, ал.3 от Наредбата за условията и реда, при които общината упражнява правата си на собственик върху общинската част от капитал в търговски дружества,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

- I. Утвърждава Протокол № 14 от 01.06.2004 г. на ПК по Оперативен контрол за “Фарма” ЕООД – Сливен.
 1. Приема отчета на управителя за дейността на дружеството.
 2. Приема годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството.
 3. Приема ревизионния акт на дружеството.
 4. Освобождава от отговорност управителя на дружеството.
 5. Застрахователят да се избира по ЗОП.
 6. Определя следните показатели за дружеството през 2004 г.:
 - Дивидент – 8000 лв.
 - Средна работна заплата до 460 лв.
 - Среден брой заети – до 20 бр.
 - Ликвидност:
 - Обща – 2
 - Незабавна – 1
 - Рентабилност на собствен капитал – 8%
 - Рентабилност на активите – 5%

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 235

Утвърждаване Протокол № 15/08.06.04 г. на ПК по ОК за “Дружество за охрана и сигурност” ЕООД – Сливен

На основание чл. 22, ал.3 от Наредбата за условията и реда, при които общината упражнява правата си на собственик върху общинската част от капитал в търговски дружества,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

I. Утвърждава Протокол № 15 от 08.06.2004 г. на ПК по Оперативен контрол за “Дружество за охрана и сигурност” ЕООД – Сливен.

1. Приема отчета на управителя за дейността на дружеството.
2. Приема годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството.
3. Приема ревизионния акт на дружеството.
4. Освобождава от отговорност управителя на дружеството.
5. Застрахователят да се избира по ЗОП.
6. Определя следните показатели за дружеството през 2004 г.:
 - Средна работна заплата до 180 лв.
 - Среден брой заети – до 50 бр.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 236

Утвърждаване Протокол № 16/08.06.04 г. на ПК по ОК за “Дезинфекционна станция” ЕООД – Сливен

На основание чл. 22, ал.3 от Наредбата за условията и реда, при които общината упражнява правата си на собственик върху общинската част от капитал в търговски дружества,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

I. Утвърждава Протокол № 16 от 08.06.2004 г. на ПК по Оперативен контрол за “Дезинфекционна станция” ЕООД – Сливен.

1. Приема отчета на управителя за дейността на дружеството.
2. Приема годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството.
3. Приема ревизионния акт на дружеството.
4. Освобождава от отговорност управителя на дружеството.
5. Застрахователят да се избира по ЗОП.
6. Определя следните показатели за дружеството през 2004 г.:
 - Дивидент – 1100 лв.
 - Средна работна заплата до 220 лв.
 - Среден брой заети – до 9 бр.
 - Рентабилност на собствен капитал – 8%
 - Рентабилност на активите – 8%

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 237

Утвърждаване Протокол № 17/15.06.04 г. на ПК по ОК за “ДКЦ - 1” ЕООД – Сливен

На основание чл. 22, ал.3 от Наредбата за условията и реда, при които общината упражнява правата си на собственик върху общинската част от капитал в търговски дружества,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

I. Утвърждава Протокол № 17 от 15.06.2004 г. на ПК по Оперативен контрол за “ДКЦ - 1” ЕООД – Сливен.

1. Приема отчета на управителя за дейността на дружеството.
2. Приема годишния счетоводен отчет, баланса и доклада на проверителя за 2003 г.
3. Приема ревизионния акт на дружеството.
4. Освобождава от отговорност управителя на дружеството.
5. Избира за проверител на дружеството Маргарита Славова.
6. Застрахователят да се избира по ЗОП.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 238

Утвърждаване Протокол № 18/15.06.04 г. на ПК по ОК за “ДКЦ - 2” ЕООД – Сливен

На основание чл. 22, ал.3 от Наредбата за условията и реда, при които общината упражнява правата си на собственик върху общинската част от капитал в търговски дружества,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

I. Утвърждава Протокол № 18 от 15.06.2004 г. на ПК по Оперативен контрол за “ДКЦ - 2” ЕООД – Сливен.

1. Приема отчета на управителя за дейността на дружеството.
2. Приема годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството.
3. Приема ревизионния акт на дружеството.
4. Освобождава от отговорност управителя на дружеството.
5. Застрахователят да се избира по ЗОП.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 239

Утвърждаване Протокол № 19/15.06.04 г. на ПК по ОК за “Медицински център за рехабилитация и спортна медицина” ЕООД – Сливен

На основание чл. 22, ал.3 от Наредбата за условията и реда, при които общината упражнява правата си на собственик върху общинската част от капитал в търговски дружества,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

I. Утвърждава Протокол № 19 от 15.06.2004 г. на ПК по Оперативен контрол за “Медицински център за рехабилитация и спортна медицина” ЕООД – Сливен.

1. Приема отчета на управителя за дейността на дружеството.
2. Приема годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството.
3. Приема ревизионния акт на дружеството.
4. Освобождава от отговорност управителя на дружеството.
5. Застрахователят да се избира по ЗОП.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 240

Утвърждаване Протокол № 20/22.06.04 г. на ПК по ОК за “Областен диспансер за кожно-венерически заболявания със стационар” ЕООД – Сливен

На основание чл. 22, ал.3 от Наредбата за условията и реда, при които общината упражнява правата си на собственик върху общинската част от капитал в търговски дружества,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

I. Утвърждава Протокол № 20 от 22.06.2004 г. на ПК по Оперативен контрол за “Областен диспансер за кожно-венерически заболявания със стационар” ЕООД – Сливен.

1. Приема отчета на управителя за дейността на дружеството.
2. Приема годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството.
3. Приема ревизионния акт на дружеството.
4. Освобождава от отговорност управителя на дружеството.
5. Застрахователят да се избира по ЗОП.
6. Определя следните показатели за дружеството през 2004 г.:
 - Дивидент – 3000 лв.
 - Средна работна заплата до 360 лв.
 - Среден брой заети – до 22 бр.
 - Ликвидност:
 - Обща – 2,5
 - Рентабилност на собствен капитал – 5,5%

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р **Ив. Андреев**
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 241

Утвърждаване Протокол № 21/22.06.04 г. на ПК по ОК за “Стоматологичен център - 1” ЕООД – Сливен

На основание чл. 22, ал.3 от Наредбата за условията и реда, при които общината упражнява правата си на собственик върху общинската част от капитал в търговски дружества,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

I. Утвърждава Протокол № 21 от 22.06.2004 г. на ПК по Оперативен контрол за “Стоматологичен център - 1” ЕООД – Сливен.

1. Приема отчета на управителя за дейността на дружеството.
2. Приема годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството.
3. Приема ревизионния акт на дружеството.
4. Освобождава от отговорност управителя на дружеството.
5. Застрахователят да се избира по ЗОП.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 242

Утвърждаване Протокол № 22/22.06.04 г. на ПК по ОК за “Медико-техническа лаборатория” ЕООД – Сливен

На основание чл. 22, ал.3 от Наредбата за условията и реда, при които общината упражнява правата си на собственик върху общинската част от капитал в търговски дружества,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

I. Утвърждава Протокол № 22 от 22.06.2004 г. на ПК по Оперативен контрол за “Медико-техническа лаборатория” ЕООД – Сливен.

1. Приема отчета на управителя за дейността на дружеството.
2. Приема годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството.
3. Приема ревизионния акт на дружеството.
4. Освобождава от отговорност управителя на дружеството.
5. Застрахователят да се избира по ЗОП.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 243

Преобразуване чрез вливане на “Медико-техническа лаборатория” ЕООД в “Стоматологичен център – 1” ЕООД и продажба на обособена част от имуществото на “Стоматологичен център – 1” ЕООД - Сливен

На основание чл. 9, ал.2, т.2 и във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда, при които общината упражнява правата си на собственик върху общинската част на капитала върху търговски дружества и чл. 262 във връзка с 261-262 от Търговския закон,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Преобразува чрез вливане на “Медико-техническа лаборатория” ЕООД в “Стоматологичен център – 1” ЕООД Сливен и преобразува “Стоматологичен център – 1” ЕООД Сливен чрез приемане на вливането в него на “Медико-техническа лаборатория” ЕООД, посредством прекратяване без ликвидация на вливащото се дружество “Медико-техническа лаборатория” ЕООД, като всички активи и пасиви преминават в приемащото дружество “Стоматологичен център – 1” ЕООД, което става универсален правоприменик на вливащото се дружество.
2. Фирмата на приемащото дружество след преобразуването да бъде: “Стоматологичен център и лаборатория Сливен” ЕООД.
3. Възлага на управителите на преобразуващите се дружества изготвянето на договор за преобразуване за представяне в Окръжен съд за вписване в Търговския регистър.
4. Възлага на управителя на вливащото се дружество изготвянето на заключителен баланс.
5. След преобразуването приемащото дружество да се управлява и представлява от Харизан Димитров Харизанов, ЕГН, като управителите на вливащото и приемащото дружество се освобождават от отговорност за периода на тяхното управление.
6. Назначава за проверител на вливането Маргарита Лазарова Славова.
7. Дружествата не са задължени да уведомят предварително комисията за защита на конкуренцията за намерението си да осъществяват концентрация по чл. 21, ал.1, тъй като общият оборот за предходната година на участниците в концентрацията на съответния пазар на територията на страната не надхвърля 15 млн.лева.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 244

Одобряване на партньорско споразумение между Френска асоциация “Лекари на света”, Фондация “Здравето на ромите” и Община Сливен

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Одобрява проект за партньорско споразумение между:
“Лекари на света”, френска асоциация, призната за обществено полезна чрез Постановление от 24 януари 1989, със седалище Франция, Париж 75018, ул. “Маркадет” № 62; и нейното регионално представителство – Корсика, с адрес: Аячо 20 000, ул. “Де Ромарин”, Резиденция дьо ла Гранова – блок А, представлявана от своя Президент д-р Франсоаз Жансон, имащ право да подписва,
Фондация “Здравето на ромите”, българска асоциация с идеална цел, със седалище Сливен, България, ул. “Сан Стефанов” № 62, Булстат 119501186, представлявана от своя Председател, д-р Стефан Панайотов, имащ право да подписва и
Община Сливен, България, представлявана от Кмета на града, Йордан Лечков, адрес гр. Сливен, бул. “Цар Освободител” № 1, Дан. № 1201011856, Булстат 000590654.
 2. Упълномощава Кмета на общината да подпише партньорско споразумение от името на Община Сливен.
 3. На основание чл. 39 от ЗОС и чл. 44, ал.3 от НПУРОИ да се учреди на Фондация “Здравето на ромите” със седалище Сливен, България, ул. “Сан Стефанов” № 62, Булстат 119501186, представлявана от своя Председател, безвъзмездно право на ползване за срок от 4 /четири/ години, на адрес, гр. Сливен, кв. “Надежда”, ул. “Калиакра” № 6:
 - две помещения – вх. 3;
 - едно помещение – вх. 2.
- Сградата е актувана с Акт за общинска собственост 928 от 05.04.2001 г. Ползвателят има право да ползва помещенията само за целите, поставени в Партньорско споразумение между Френска асоциация “Лекари на света”, Фондация “Здравето на ромите” и Община Сливен.
4. За втората, третата и четвъртата година да се осигурят средства в бюджета от собствени приходи.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 245

Промяна характера на собствеността и отстъпване право на строеж върху имот – общинска собственост

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал.1, чл. 37 от ЗОС, чл. 2, ал.5 и чл. 39, ал.1 от НПУРОИ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Обявява за частна общинска собственост недвижим имот, представляващ УПИ II, кв. 40, по ПУП на кв. "Надежда", гр. Сливен, с площ от 2 600 кв.м.
2. Да се проведе конкурс за отстъпване право на строеж за изграждане на двуетажна сграда за здравен център със ЗП 360 кв.м. и РЗП 720 кв.м. в УПИ II, кв. 40 по ПУП на кв. "Надежда", гр. Сливен. Начална цена 3 790 лева.
3. Утвърждава условията за провеждане на конкурса за отстъпване право на строеж по т. 2 /Приложение № 1/.
4. Възлага на Кмета на общината да организира провеждането на конкурса, като в комисията бъдат включени общинските съветници: Валентин Добрев, Димитър Даскалов, Димитър Митев, д-р Петър Петров, Стела Костова и сключи договор със спечелилия участник.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ

за отстъпване право на строеж за изграждане на сграда за здравен център в УПИ II, кв.40, кв."Надежда", гр.Сливен

На основание чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост и Решение №.....на Общински съвет- Сливен се обявява конкурс за отстъпване право на строеж за изграждане на сграда ЗП 360 кв.м. и РЗП 720 кв.м. за здравен център в УПИ II, кв.40, кв."Надежда", гр.Сливен..

I.ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА

Отстъпване право на строеж за изграждане на сграда за здравен център със ЗП 360 кв.м. и РЗП 720 кв.м. в УПИ II, кв.40, кв."Надежда", гр.Сливен.

II.УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА

Офертна цена - 3 790 лева.

Депозит за участие- 380 лева.

Достигнатата при конкурса цена, която не може да бъде по-ниска от офертната, се изплаща изцяло еднократно в едномесечен срок от връчването на заповедта на кмета за определяне на спечелилия конкурса.

В конкурса имат право да участват физически и юридически лица.

Всеки кандидат-участник в конкурса следва да внесе депозит по сметка на Община Сливен- 5010001636, Банков код 13074427 в "Общинска банка"АД клон Сливен.

На неспечелилите конкурса участници Община Сливен възстановява внесената като депозит сума без дължими лихви по нея.

На спечелилия конкурса кметът на Община Сливен издава заповед за отстъпване право на строеж. В едномесечен срок от връчването на заповедта лицето трябва да заплати цялата цена, намалена с размера на внесения депозит и дължимите данъци и такси:

- 2% върху цялата цена (режийни разноски);
- 2% върху цялата цена (данък на основание чл.47, ал.2 от ЗМДТ).

Стойността и сметките, по които трябва да се внесе дължимото, ще бъдат посочени в заповедта за отстъпване право на строеж , издадена на спечелилия конкурса.

При неплащане на цената в определения срок, спечелилият участник губи правото на сключване на сделка по предмета на конкурса, както и внесения депозит.

III.НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

Кандидатите, желаещи да участват в конкурса, получават от стая № 24 на Община Сливен конкурсна документация срещу представяне на квитанция за внесени в касата на общината 30 лева .Конкурсната документация съдържа:

- условия за провеждане на конкурса;

- заявка за участие
- проекто-договор за отстъпване право на строеж
- скица на имота
- акт за общинска собственост
- декларация- образец за произхода на средствата

IV. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА

1.Конкурсът ще се проведе на2004г. от часа в Голямата заседателна зала на Община Сливен.

2.Конкурсът ще се проведе от комисия, определена със заповед на кмета на Община Сливен. Кандидатът в срок до 16.00 часа на2004г. трябва да представи в деловодството на общината в запечатан плик следните документи:

- документ за самоличност;
 - заявление за участие по образец;
 - удостоверение за актуално състояние от регистърния съд за участниците търговци по смисъла на Търговския закон и юридическите лица;
 - документ за данъчна регистрация и регистрация по ЗДДС - за българските участници търговци по смисъла на Търговския закон и юридическите лица;
 - удостоверения за липса на данъчни задължения;
 - пълномощно, когато се участва с пълномощник, което при разпоредителна сделка е с нотариална заверка на подписа;
 - квитанция за закупена конкурсна документация ;
 - документ за внесен депозит ;
 - декларация ;
 - банкови референции от обслужващата банка за лица, търговци по смисъла на Търговския закон и юридическите лица;
 - оферта, която съдържа:
- ◆ представяне на кандидата;
 - ◆ становище и разработки по отделните условия на конкурса;
 - ◆ предлагана цена на правото на собственост;
 - ◆ бизнес-програма за развитие на дейността / предвиждани инвестиции, срокове на изграждане, разкриване на нови работни места и др./;
 - ◆ участие със средства в изграждане на инфраструктура и благоустрояване;
 - ◆ насрещни предложения на участника, благоприятни за организатора / по желание на предложителя/;

Регистрирането на участниците в конкурса се извършва от конкурсната комисия в обявения ден и час на откриване на конкурса. Комисията може да откаже регистрацията на участник в случай, че установи:

- 1) непълнота на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в конкурсните книжа;
- 2) кандидатът е лице, неизправно по договор, сключен с община Сливен или системно нарушава актове на Общинския съвет или Кмета на общината;

Кандидатите, не представили изискуемите документи, не се допускат до участие в конкурса.

Направените в офертата предложения се вписват в договора за право на строеж като задължения на суперфициара.

Оферта, представена в незапечатан плик е недействителна.

Комисията класира офертите на участниците като определяща при оценката им е: предлаганата цена - с тежест 90% и основните показатели от бизнес-програмата за развитие на дейността: инвестиции, брой работни места, срокове на изграждане - с тежест 10%.

Когато в срока не постъпи предложение, или всички участници не бъдат допуснати до участие или постъпи предложение само от един кандидат или в резултат на декласиране на други участници остане само един кандидат, по преценка на кмета срокът за предаване на предложения за участие в конкурса може да се удължи до 30 дни, за което се прави обявление по реда на чл.69 или да се обяви за спечелил конкурса единствения участник.

Ако след изтичане на 30- дневния срок има само едно предложение конкурсната комисия изготвя доклад до кмета, в който класира като спечелил конкурса единствения участник и кметът в срок до 10 дни от получаване на доклада определя със заповед този участник за спечелил конкурса.

Ако след изтичане на 30- дневния срок няма участници кметът по предложение на комисията или по собствена инициатива може да вземе решение за нов конкурс на друга по-ниска начална цена и, или други условия, или за разпореждане чрез друга процедура или друг способ.

След изтичане на срока за приемане на предложения конкурсната комисия ги разглежда и изготвя доклад до кмета, в който оценява и подрежда, представените предложения.

Кметът, в срок до 10 дни от получаване на доклада, определя със заповед участника, спечелил конкурса.

За спечелил конкурса се обявява участникът, чието предложение най- пълно удовлетворява конкурсните условия или е направил насрещни предложения, по-благоприятни от първоначалните условия.

На спечелилия конкурса и другите участници в конкурса се изпраща с обратна разписка копие от заповедта, с която е определено лицето спечелило конкурса.

Участниците в конкурса могат да подават жалби по реда на Закона за административното производство пред Окръжен съд за неспазване на процедурата на конкурса в 14- дневен срок от получаване на заповедта, с която е определено лицето спечелило конкурса.

След влизане в сила на заповедта, същата се връчва на лицето спечелило конкурса.

При неплащане на цената в определения срок спечелилият участник губи правото за сключване на сделката по предмета на конкурса, както и внесения депозит.

Договорът по предмета на конкурса се подписва от Кмета на общината и спечелилият участник след представяне от участника на документ за извършено плащане.

Депозитът на спечелилия конкурса се задържа и прихваща от офертната цена.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 246

Осигуряване на средства за превоз на участници в Международна научна конференция “Малката света гора”

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Средствата в размер на 1050 лв., необходими за осигуряване на превоз на участниците в Международната конференция в с. Жеравна да бъдат осигурени съгласно Решение № 254/1999 г., допълнено с Решение № 303/2001 г. на Общински съвет – Сливен.
2. Средствата да се приведат по сметката на Община Сливен – “Култура”.
3. В двуседмичен срок след приключване на проявата общинската администрация да внесе в ПК по ОНКВ отчет за изразходваните средства.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 247

Осигуряване на средства за участие в международни изяви на танцовите състави от XI СОУ “К. Константинов”, гр. Сливен и Детския танцов ансамбъл “Златна група” към читалище “Ю. Гагарин”, с. Новачево, община Сливен

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Финансира по реда на Решение № 254/1997 г., допълнено с Решение № 303/09.03.2001 г., международните фолклорни участия, на които ще бъдат представени България и Община Сливен, на танцовите състави на XI СОУ “К. Константинов”, гр. Сливен и ДТА “Златна група”, с. Новачево, община Сливен, със сумата от 1000 лв. на състав.
2. Средствата да се приведат към бюджетите на XI СОУ “К. Константинов” гр. Сливен и читалище “Ю. Гагарин”, с. Новачево, община Сливен.
3. След приключване на турнетата ръководителите на групите да дадат подробен отчет пред Постоянната комисия по образование, наука, култура и образование за участието си в изявите.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р **Ив. Андреев**
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 248

Откриване на процедура за провеждане на търгове за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от ОБПФ

На основание чл. 11, ал.1 от НСУРЗОПФ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Възлага на Кмета на Община Сливен да организира търгове за отдаване под наем и аренда на свободна земеделска земя от ОБПФ.
2. Определя комисия за провеждане на търговете в състав:
Председател: Георги Кирилов – общински съветник
Членове:
 1. Венелин Йорданов – общински съветник
 2. Веселин Мушков – гл.експерт в Община Сливен
 3. Добрин Банчев – общинска служба “ЗГ”
 4. Иван Киров – общински съветник
 5. Стоян Златев – общински съветник
 6. Цвета Бъчварова – общински съветник

Решението е прието на заседание
на ОБС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 249

*Отпускане на средства за изчертаване карти на възстановената собственост
на земеделски земи от ОбПФ*

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

Отпуска сумата от 3000 лв. от резерва на Община Сливен за изчертаване на карти на възстановена собственост на земеделски земи на населените места на територията на Община Сливен.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 250

Провеждане на публичен търг с явно наддаване за приватизация на обособен стопански обект – Магазин на ул. “5-ти декември”, кв. “Комлука”, гр. Сливен

На основание чл. 1, ал.2, т. 3, чл. 26, ал.1 и ал.2, чл. 31, ал.1, чл. 32, ал.3 от Закон за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 2, ал.1, т. 3, чл. 3, ал. 1, чл. 5, чл. 6, ал.1 чл. 8, ал.1 и ал.2 и чл. 9 от Наредба за търговете и конкурсите,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Приема изготвените Анализ на правното състояние и приватизационна оценка на Обособения стопански обект – недвижим имот, частна общинска собственост – Магазин на ул. “5-ти декември”, кв. “Комлука”, гр. Сливен.
2. Приватизационната продажба на обособения стопански обект – Магазин на ул. “5-ти декември”, кв. “Комлука”, гр. Сливен, представляващ недвижим имот, частна общинска собственост, магазин на един етаж, със застроена площ от 183 /сто осемдесет и три/ кв.м., състоящ се от търговска площ, два броя складове и санитарни възли, разположен в поземлен имот № 1259 в кв. 48 по плана на гр. Сливен, с граници: изток – им.пл.№ 1257; запад – ул. “5-ти декември”; север – им.пл.№ 1240; север – им.пл.№ 1240; юг – ул. “Пирин”, ведно с отстъпеното право на строеж и наличното движимо оборудване /наричан по-нататък обособен обект/ да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.
3. Търгът да се проведе при следните условия:
 - 3.1. Начална тръжна цена – 47 700 (четиридесет и седем хиляди и седемстотин) лева. Цената се оферира в лева и се заплаща изцяло от спечелилия търга към деня на сключване на договора за продажба съгласно изискванията, съдържащи се в тръжната документация.
 - 3.2. Стъпка на наддаване – 4 000 (четири хиляди) лева.
 - 3.3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 4 000 (четири хиляди) лева и се превежда по банковата сметка на Община Сливен, посочена в тръжната документация най-късно до изтичане срока за подаване на предложения.

- 3.4. Тръжната документация се закупува в Община Сливен, гр. Сливен, ул. "Цар Освободител" № 1. Цената на тръжната документация е в размер на 200 (двеста) лева, като същата се заплаща в брой в касата на общината (стая № 233) преди получаване на документацията от стая № 25 на общината.
- 3.5. Срок за закупуване на тръжната документация – 26 дни, считано от обнародване на настоящето решение в Държавен вестник.
- 3.6. Срок за подаване на предложения на участниците в търга – 16.00 часа българско време на 30 (тридесетия) ден, считано от датата на обнародване на настоящето решение в Държавен вестник. Предложенията се подават в деловодството на Община Сливен.
- 3.7. Посещения и огледи на обособения обект могат да се извършват всеки работен ден до началния час на провеждането на търга, след закупуване на тръжна документация и представяне на удостоверение за право на извършване на оглед, издадено от общинска администрация – Сливен.
- 3.8. Търгът ще се проведе на 32 (тридесет и втория) ден, считано от датата на обнародване на настоящето решение в Държавен вестник, от 10.00 часа българско време в сградата на Община Сливен, зала № 230.
4. Утвърждава тръжна документация и проекта на договор за приватизационна продажба на обособения обект.
5. Упълномощава Кмета на общината:
 - 5.1. Да назначи тръжна комисия по чл. 8, ал.1 от Наредба за търговете и конкурсите (НЗТК). В тръжната комисия да се включат общинските съветници: Диана Хитова, Димитър Митев, Мария Басанова, Минко Стефанов, Стоян Златев.
 - 5.2. След представен доклад от тръжната комисия да определи със заповед спечелилия търга участник и да уведоми участниците по чл. 16, ал.3 от НЗТК;
 - 5.3. Да освободи/задържи депозитите на участниците по чл. 16, ал.4 от НЗТК;
 - 5.4. Да сключи договор със спечелилия търга по чл. 36, ал.1, т. 1 от НЗТК;
 - 5.5. При неключване на договор по вина на спечелилия търга въз основа на доклад от тръжната комисия да покани класирания на второ място участник за сключване на договор по чл. 37, ал. 1 от НЗТК.

**Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

РЕШЕНИЕ

№ 251

Намаляване на утвърдените с Решение № 53/05.02.04 г. на ОбС начални цени за продажба чрез търг на недвижими имоти

На основание чл. 85 от НПУРОИ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Намалява с 20% началните тръжни цени за продажба на недвижимите имоти, както следва:

1. Дворно място с площ от 1110 кв.м. и построената в него масивна едноетажна сграда – фурна със ЗП 225,74 кв.м. и кад.№ 423, съставляващи УПИ I, кв. 60, отреден за фурна, магазин и Т.П. по ПУП на кв. “Речица”, гр. Сливен, от 39 984 лева (тридесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и четири лв.) на 31 987,20 лева (тридесет и една хиляди деветстотин осемдесет и седем лв. и двадесет ст.).
2. Масивна сграда – сладкарница със сутерен със ЗП 105,66 кв.м. и РЗП 197,61 кв.м., част от търговски комплекс – сладкарница, ресторант, магазин за хранителни стоки и магазин за облекло и обувки, съставляващ кад.№ 473 в УПИ I, кв. 67 по ПУП на кв. “Речица”, гр. Сливен, ведно с правото на строеж върху държавна земя, от 37 650 лева (тридесет и седем хиляди шестстотин и петдесет лв.) на 30 120 лева (тридесет хиляди сто и двадесет лв.).

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 252

Продажба на имот – частна общинска собственост – УПИ XXII, кв. 14 по плана на Промислена зона, гр. Сливен

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35 от ЗОС и чл. 34 от НПУРОИ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Отменя т. 1.2. от Решение № 931/31.07.2003 г.
2. Да се извърши продажба чрез конкурс на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XXII, кв. 14 по плана на Промислена зона, гр. Сливен, с площ 7200 кв.м., отреден за автосалон и автосервиз, при граници: изток – УПИ II и V, запад – улица, север – УПИ III, юг – УПИ XXIII и XXIV. Начална цена 62 975 лева.
3. Утвърждава условията за провеждане на конкурса за продажба на имота по т. 2 /Приложение № 1/.
4. Възлага на Кмета на общината да организира провеждането на конкурса, като за членове на комисията се включат общинските съветници: Мария Басанова, Минко Стефанов, Петър Полихронов, Слав Бакалов, арх. Станимир Стамов и сключи договор със спечелилия участник.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ

за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост представляващ УПИ XXII, кв.14 по плана на промишлена зона, гр.Сливен, с площ от 7 200 кв.м., отреден за автосалон и автосервиз

I.ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА

Предмет на конкурса е продажба на имот-частна общинска собственост представляващ УПИ XXII, кв.14 по плана на Промислена зона гр.Сливен, с площ 7 200 кв.м.,отреден за автосалон и автосервиз, при граници: изток-УПИ II и V, запад- улица, север-УПИ III, юг-УПИ XXIII и УПИ XXIV.

II.УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА

1.Начална цена на имота – 62 975 лв.

2.Депозит за участие –6 300 лв.

3.Достигнатата на конкурса продажна цена на имота се изплаща еднократно в едномесечен срок от датата на влизане в сила заповедта на кмета за определяне на спечелилия конкурса.

4.Запазване предназначението на имота-за автосалон и автосервиз.

5.Срок за изграждане и въвеждане в експлоатация- не по-дълъг от 2 /две/ години от датата на подписване на договора.

В конкурса могат да участват еднолични търговци и търговски дружества с предмет на дейност продажба, ремонт и обслужване на леки, лекотоварни и товарни автомобили– оторизирани представителства на официални вносители на автомобили с опит минимум пет години в продажбата и сервиза на автомобили.

Всеки кандидат за участие в конкурса следва да внесе депозита по сметка на Община Сливен № 5010001636 в “Общинска банка”АД клон Сливен.

На неспечелилите участници в конкурса Община Сливен възстановява внесените като депозити суми без да дължи лихви по тях.

Спечелилият конкурса в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета,освен продажната цена внася и дължимите данъци и режийни разноси както следва:

-2% върху продажната цена –режийни разноси по Наредбата за придобиване ,управление и разпореждане с общинско имущество

-2% върху продажната цена – данък по чл.47, ал.2 от ЗМДТ

Ако продажната цена и дължимите суми не бъдат внесени от купувача в посочения срок,се счита че същият се отказва от сключване на сделката.В този случай внесенят депозит не се възстановява.

III.НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

Кандидатите за участие в конкурса закупуват конкурсна документация от стая № 24 на общината срещу представена квитанция за внесени в касата на общината 50 лв.

Конкурсната документация съдържа:

конкурсни условия

заявка за участие

проекто-договор

скица на имота

акт за общинска собственост

декларация за произход на средствата

IV. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА

Конкурсът ще се проведе на2004 г. от 10.00 часа в зала № 230 на Община Сливен

Всеки кандидат в срок до 16.00 часа на2004 г. представя в деловодството на Община Сливен в запечатан плик следните документи:

- заявка за участие
- документ за регистрация на фирмата и удостоверение за актуално състояние
- документ за данъчна регистрация и регистрация по ЗДДС
- удостоверение за липса на данъчни задължения
- удостоверение ,че няма установени по надлежния ред задължения към общественото осигуряване
- банкови референции от обслужващата банка
- препоръки от партньори, клиенти и доставчици-утвърдени в национален мащаб фирми
- квитанция за закупена конкурсна документация
- документ за внесен депозит
- декларация за произход на средствата
- пълномощно /когато се участва с пълномощник/ с нотариална заверка на подписа
- оферта, която съдържа:

- представяне на кандидата: наименование, адрес, регистрация, представителство, дейност
- предлагана цена за покупка на имота
- програма за изграждане и развитие на дейността- срокове за изграждане и въвеждане в експлоатация, размер на предвижданите инвестиции, работни места, номенклатура на предлаганите услуги, други предложения на кандидата.

Предложения подадени след определения срок не се разглеждат.

Конкурсът ще се проведе от комисия определена със заповед на кмета на общината.

Конкурсът се провежда и при участието само на един кандидат.

Комисията на първото си събиране приема критерии за оценка на офертите, като определящи при оценката са: предлаганата цена – с тежест 90% и основните показатели от бизнес-програмата за развитие на дейността: инвестиции, брой работни места, сроковете за въвеждане в действие – с тежест 10%.

На заседанията на комисията се води протокол.

Решенията на комисията се вземат с мнозинство от броя на членовете и.

В десетдневен срок от датата на провеждане на конкурса конкурсната комисия изготвя доклад до кмета на общината, в който оценява и класира направените предложения.

Въз основа на доклада на комисията кметът на общината в десетдневен срок издава заповед по чл.30, ал.1, т.3 от НПУРОИ, с която определя участника спечелил конкурса.

Участниците в конкурса могат да подават жалби за неспазване на неговата организация и провеждане по реда на ЗАП.

След влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на спечелилият конкурса, кметът на общината сключва договор за продажба на имота. Поетите от спечелилия участник ангажименти за инвестиции, работни места и срокове на изграждане се включват като задължителни клаузи в договора.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 253

Продажба на имот – частна общинска собственост – УПИ I, кв. 679 по плана на гр. Сливен

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35 от ЗОС и чл. 34 от НПУРОИ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I, кв. 679 по плана на гр. Сливен, с площ 2 570 кв.м., отреден за “газстанция и бензиностанция и сграда за обществено обслужване”, при граници: изток – бул. “Тракия”, запад – р. Асеновска, север – зелена площ между бул. “Тракия” и реката, юг – р. Асеновска. Начална цена 25 334 лева.
2. Възлага на Кмета на общината да организира провеждането на търга, като в комисията се включат общинските съветници: Мария Басанова, Минко Стефанов, Николай Дянков, Никола Къчев, Петър Полихронов и сключи договор със спечелилия участник.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 254

Продажба на имот – частна общинска собственост – УПИ XVI, кв.23 по плана на Промислена зона, гр. Сливен

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35 от ЗОС и чл. 34 от НПУРОИ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба чрез конкурс на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XVI, кв. 23 по плана на Промислена зона, гр. Сливен, с площ 3 730 кв.м., отреден за търговска и складова дейност, при граници: изток – УПИ I, запад – обслужващ път, север УПИ XVII, юг – обслужващ път. Начална цена 40 396 лева.
2. Утвърждава условията за провеждане на конкурса за продажба на имота по т. 1 /Приложение № 1/.
3. Възлага на Кмета на общината да организира провеждането на конкурса, като в комисията се включат общинските съветници: Атанас Койчев, Георги Кирилов, Димитър Даскалов, Мария Басанова, Минко Стефанов и сключи договор със спечелилия участник.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ

за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост представляващ УПИ XVI, кв.23 по плана на Промислена зона, гр.Сливен, с площ от 3 730 кв.м., отреден за търговска и складова дейност

На основание чл.35от Закона за общинската собственост и Решение №.....на Общински съвет- Сливен се обявява конкурс за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XVI, кв.23 по плана на Промислена зона, гр.Сливен, с площ от 3 730 кв.м., отреден за търговска и складова дейност.

I.ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА

Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XVI, кв.23 по плана на Промислена зона, гр.Сливен, с площ от 3 730 кв.м., отреден за търговска и складова дейност.

II.УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА

Офертна цена - 40 396 лева.

Депозит за участие- 4 040 лева.

Достигнатата при конкурса цена, която не може да бъде по-ниска от офертната, се изплаща изцяло еднократно в едномесечен срок от връчването на заповедта на кмета за определяне на спечелилия конкурса.

В конкурса имат право да участват физически и юридически лица.

Всеки кандидат-участник в конкурса следва да внесе депозит по сметка на Община Сливен- 5010001636, Банков код 13074427 в “Общинска банка”АД клон Сливен.

На неспечелилите конкурса участници Община Сливен възстановява внесената като депозит сума без дължими лихви по нея.

На спечелилия конкурса кметът на Община Сливен издава заповед за продажба. В едномесечен срок от връчването на заповедта лицето трябва да заплати цялата цена, намалена с размера на внесения депозит и дължимите данъци и такси:

- 2% върху цялата цена (режийни разноски);
- 2% върху цялата цена (данък на основание чл.47, ал.2 от ЗМДТ).

Стойността и сметките, по които трябва да се внесе дължимото, ще бъдат посочени в заповедта за продажба, издадена на спечелилия конкурса.

При неплащане на цената в определения срок, спечелилият участник губи правото на сключване на сделка по предмета на конкурса, както и внесения депозит.

III.НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

Кандидатите, желаещи да участват в конкурса, получават от стая № 24 на Община Сливен конкурсна документация срещу представяне на квитанция за внесени в касата на общината 30 лева.Конкурсната документация съдържа:

- условия за провеждане на конкурса;

- заявка за участие
- проекто-договор
- скица на имота
- акт за общинска собственост
- декларация- образец за произхода на средствата

IV. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА

1.Конкурсът ще се проведе на2004г. от часа в Голямата заседателна зала на Община Сливен.

2.Конкурсът ще се проведе от комисия, определена със заповед на кмета на Община Сливен. Кандидатът в срок до 16.00 часа на2004г. трябва да представи в деловодството на общината в запечатан плик следните документи:

- документ за самоличност;
 - заявление за участие по образец;
 - удостоверение за актуално състояние от регистърния съд за участниците търговци по смисъла на Търговския закон и юридическите лица;
 - документ за данъчна регистрация и регистрация по ЗДДС - за българските участници търговци по смисъла на Търговския закон и юридическите лица;
 - удостоверения за липса на данъчни задължения;
 - пълномощно, когато се участва с пълномощник, което при разпоредителна сделка е с нотариална заверка на подписа;
 - квитанция за закупена конкурсна документация ;
 - документ за внесен депозит ;
 - декларация ;
 - банкови референции от обслужващата банка за лица, търговци по смисъла на Търговския закон и юридическите лица;
 - оферта, която съдържа:
- ◆ представяне на кандидата;
 - ◆ становище и разработки по отделните условия на конкурса;
 - ◆ предлагана цена на правото на собственост;
 - ◆ бизнес-програма за развитие на дейността / предвиждани инвестиции, срокове на изграждане, разкриване на нови работни места и др./;
 - ◆ участие със средства в изграждане на инфраструктура и благоустрояване;
 - ◆ насрещни предложения на участника, благоприятни за организатора / по желание на предложителя/;

Регистрирането на участниците в конкурса се извършва от конкурсната комисия в обявения ден и час на откриване на конкурса. Комисията може да откаже регистрацията на участник в случай, че установи:

- 3) непълнота на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в конкурсните книжа;
- 4) кандидатът е лице, неизправно по договор, сключен с община Сливен или системно нарушава актове на Общинския съвет или Кмета на общината;

Кандидатите, не представили изискуемите документи, не се допускат до участие в конкурса.

Направените в офертата предложения се вписват в договора за продажба като задължения на купувача.

Оферта, представена в незапечатан плик е недействителна.

Комисията класира офертите на участниците като определяща при оценката им е: предлаганата цена - с тежест 90% и основните показатели от бизнес-програмата за развитие на дейността: инвестиции, брой работни места, срокове на изграждане - с тежест 10%.

Когато в срока не постъпи предложение, или всички участници не бъдат допуснати до участие или постъпи предложение само от един кандидат или в резултат на декласиране на други участници остане само един кандидат, по преценка на кмета срокът за предаване на предложения за участие в конкурса може да се удължи до 30 дни, за което се прави обявление по реда на чл.69 или да се обяви за спечелил конкурса единствения участник.

Ако след изтичане на 30- дневния срок има само едно предложение конкурсната комисия изготвя доклад до кмета, в който класира като спечелил конкурса единствения участник и кметът в срок до 10 дни от получаване на доклада определя със заповед този участник за спечелил конкурса.

Ако след изтичане на 30- дневния срок няма участници кметът по предложение на комисията или по собствена инициатива може да вземе решение за нов конкурс на друга по-ниска начална цена и, или други условия, или за разпореждане чрез друга процедура или друг способ.

След изтичане на срока за приемане на предложения конкурсната комисия ги разглежда и изготвя доклад до кмета, в който оценява и подрежда, представените предложения.

Кметът, в срок до 10 дни от получаване на доклада, определя със заповед участника, спечелил конкурса.

За спечелил конкурса се обявява участникът, чието предложение най- пълно удовлетворява конкурсните условия или е направил насрещни предложения, по-благоприятни от първоначалните условия.

На спечелилия конкурса и другите участници в конкурса се изпраща с обратна разписка копие от заповедта, с която е определено лицето спечелило конкурса.

Участниците в конкурса могат да подават жалби по реда на Закона за административното производство пред Окръжен съд за неспазване на процедурата на конкурса в 14- дневен срок от получаване на заповедта, с която е определено лицето спечелило конкурса.

След влизане в сила на заповедта, същата се връчва на лицето спечелило конкурса.

При неплащане на цената в определения срок спечелилият участник губи правото за сключване на сделката по предмета на конкурса, както и внесения депозит.

Договорът по предмета на конкурса се подписва от Кмета на общината и спечелилият участник след представяне от участника на документ за извършено плащане.

Депозитът на спечелилия конкурса се задържа и прихваща от офертната цена.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 255

Продажба на имот – частна общинска собственост – УПИ XVII, кв. 23 по плана на Промислена зона, гр. Сливен

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35 от ЗОС и чл. 34 от НПУРОИ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба чрез конкурс на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XVII, кв. 23 по плана на Промислена зона, гр. Сливен, с площ 3 885 кв.м., отреден за търговска и складова дейност, при граници: изток – УПИ I, запад – обслужващ път, север – УПИ XVIII, юг – УПИ XVI. Начална цена 42 114 лева.
2. Утвърждава условията за провеждане на конкурса за продажба на имота по т. 1 /Приложение № 1/.
3. Възлага на Кмета на общината да организира провеждането на конкурса, като в комисията се включат общинските съветници: Венелин Йорданов, Димитър Даскалов, Димитър Митев, Иван Кушкиев, Минко Минчев и сключи договор със спечелилия участник.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ

за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост представляващ УПИ XVII, кв.23 по плана на Промислена зона, гр.Сливен, с площ от 3 885 кв.м., отреден за търговска и складова дейност

На основание чл.35от Закона за общинската собственост и Решение №.....на Общински съвет- Сливен се обявява конкурс за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XVII, кв.23 по плана на Промислена зона, гр.Сливен, с площ от 3 885 кв.м., отреден за търговска и складова дейност.

I.ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА

Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XVII, кв.23 по плана на Промислена зона, гр.Сливен, с площ от 3 885 кв.м., отреден за търговска и складова дейност.

II.УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА

Офертна цена - 42 114 лева.

Депозит за участие- 4 211 лева.

Достигнатата при конкурса цена, която не може да бъде по-ниска от офертната, се изплаща изцяло еднократно в едномесечен срок от връчването на заповедта на кмета за определяне на спечелилия конкурса.

В конкурса имат право да участват физически и юридически лица.

Всеки кандидат-участник в конкурса следва да внесе депозит по сметка на Община Сливен- 5010001636, Банков код 13074427 в “Общинска банка”АД клон Сливен.

На неспечелилите конкурса участници Община Сливен възстановява внесената като депозит сума без дължими лихви по нея.

На спечелилия конкурса кметът на Община Сливен издава заповед за продажба. В едномесечен срок от връчването на заповедта лицето трябва да заплати цялата цена, намалена с размера на внесения депозит и дължимите данъци и такси:

- 2% върху цялата цена (режийни разноски);
- 2% върху цялата цена (данък на основание чл.47, ал.2 от ЗМДТ).

Стойността и сметките, по които трябва да се внесе дължимото, ще бъдат посочени в заповедта за продажба, издадена на спечелилия конкурса.

При неплащане на цената в определения срок, спечелилият участник губи правото на сключване на сделка по предмета на конкурса, както и внесения депозит.

III.НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

Кандидатите, желаещи да участват в конкурса, получават от стая № 24 на Община Сливен конкурсна документация срещу представяне на квитанция за внесени в касата на общината 30 лева.Конкурсната документация съдържа:

- условия за провеждане на конкурса;

- заявка за участие
- проекто-договор
- скица на имота
- акт за общинска собственост
- декларация- образец за произхода на средствата

IV. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА

1.Конкурсът ще се проведе на2004г. от часа в Голямата заседателна зала на Община Сливен.

2.Конкурсът ще се проведе от комисия, определена със заповед на кмета на Община Сливен. Кандидатът в срок до 16.00 часа на2004г. трябва да представи в деловодството на общината в запечатан плик следните документи:

- документ за самоличност;
 - заявление за участие по образец;
 - удостоверение за актуално състояние от регистърния съд за участниците търговци по смисъла на Търговския закон и юридическите лица;
 - документ за данъчна регистрация и регистрация по ЗДДС- за българските участници търговци по смисъла на Търговския закон и юридическите лица;
 - удостоверения за липса на данъчни задължения;
 - пълномощно, когато се участва с пълномощник, което при разпоредителна сделка е с нотариална заверка на подписа;
 - квитанция за закупена конкурсна документация ;
 - документ за внесен депозит ;
 - декларация ;
 - банкови референции от обслужващата банка за лица, търговци по смисъла на Търговския закон и юридическите лица;
 - оферта, която съдържа:
- ◆ представяне на кандидата;
 - ◆ становище и разработки по отделните условия на конкурса;
 - ◆ предлагана цена на правото на собственост;
 - ◆ бизнес-програма за развитие на дейността / предвиждани инвестиции, срокове на изграждане, разкриване на нови работни места и др./;
 - ◆ участие със средства в изграждане на инфраструктура и благоустрояване;
 - ◆ насрещни предложения на участника, благоприятни за организатора / по желание на предложителя/;

Регистрирането на участниците в конкурса се извършва от конкурсната комисия в обявения ден и час на откриване на конкурса. Комисията може да откаже регистрацията на участник в случай, че установи:

- 5) непълнота на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в конкурсните книжа;
- 6) кандидатът е лице, неизправно по договор, сключен с община Сливен или системно нарушава актове на Общинския съвет или Кмета на общината;

Кандидатите, не представили изискуемите документи, не се допускат до участие в конкурса.

Направените в офертата предложения се вписват в договора за продажба като задължения на купувача.

Оферта, представена в незапечатан плик е недействителна.

Комисията класира офертите на участниците като определяща при оценката им е: предлаганата цена - с тежест 90% и основните показатели от бизнес-програмата за развитие на дейността: инвестиции, брой работни места, срокове на изграждане - с тежест 10%.

Когато в срока не постъпи предложение, или всички участници не бъдат допуснати до участие или постъпи предложение само от един кандидат или в резултат на декласиране на други участници остане само един кандидат, по преценка на кмета срокът за предаване на предложения за участие в конкурса може да се удължи до 30 дни, за което се прави обявление по реда на чл.69 или да се обяви за спечелил конкурса единствения участник.

Ако след изтичане на 30- дневния срок има само едно предложение конкурсната комисия изготвя доклад до кмета, в който класира като спечелил конкурса единствения участник и кметът в срок до 10 дни от получаване на доклада определя със заповед този участник за спечелил конкурса.

Ако след изтичане на 30- дневния срок няма участници кметът по предложение на комисията или по собствена инициатива може да вземе решение за нов конкурс на друга по-ниска начална цена и, или други условия, или за разпореждане чрез друга процедура или друг способ.

След изтичане на срока за приемане на предложения конкурсната комисия ги разглежда и изготвя доклад до кмета, в който оценява и подрежда, представените предложения.

Кметът, в срок до 10 дни от получаване на доклада, определя със заповед участника, спечелил конкурса.

За спечелил конкурса се обявява участникът, чието предложение най- пълно удовлетворява конкурсните условия или е направил насрещни предложения, по-благоприятни от първоначалните условия.

На спечелилия конкурса и другите участници в конкурса се изпраща с обратна разписка копие от заповедта, с която е определено лицето спечелило конкурса.

Участниците в конкурса могат да подават жалби по реда на Закона за административното производство пред Окръжен съд за неспазване на процедурата на конкурса в 14- дневен срок от получаване на заповедта, с която е определено лицето спечелило конкурса.

След влизане в сила на заповедта, същата се връчва на лицето спечелило конкурса.

При неплащане на цената в определения срок спечелилият участник губи правото за сключване на сделката по предмета на конкурса, както и внесения депозит.

Договорът по предмета на конкурса се подписва от Кмета на общината и спечелилият участник след представяне от участника на документ за извършено плащане.

Депозитът на спечелилия конкурса се задържа и прихваща от офертната цена.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 256

Продажба на имот – частна общинска собственост – УПИ XVIII, кв. 23 по плана на Промишлена зона гр. Сливен

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35 от ЗОС и чл. 34 от НПУРОИ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба чрез конкурс на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XVIII, кв. 23 по плана на Промишлена зона, гр. Сливен, с площ 3 245 кв.м., отреден за търговска и складова дейност, при граници: изток – УПИ I, запад – обслужващ път, север – УПИ V, юг – УПИ XVII. Начална цена 34 982 лева.
2. Утвърждава условията за провеждане на конкурса за продажба на имота по т. 1 /Приложение № 1/.
3. Възлага на Кмета на общината да организира провеждането на конкурса, като в комисията се включат общинските съветници: Веселина Енева, Димитър Грозданов, Иван Кушкиев, Минко Стефанов, Слав Бакалов, Цвета Бъчварова и сключи договор със спечелилия участник.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ

за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост представляващ УПИ XVIII, кв.23 по плана на Промислена зона, гр.Сливен, с площ от 3 245 кв.м., отреден за търговска и складова дейност

На основание чл.35от Закона за общинската собственост и Решение №.....на Общински съвет- Сливен се обявява конкурс за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XVIII, кв.23 по плана на Промислена зона, гр.Сливен, с площ от 3 245 кв.м., отреден за търговска и складова дейност.

I.ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА

Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XVIII, кв.23 по плана на Промислена зона, гр.Сливен, с площ от 3 245 кв.м., отреден за търговска и складова дейност.

II.УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА

Офертна цена - 34 982 лева.

Депозит за участие- 3 500 лева.

Достигнатата при конкурса цена, която не може да бъде по-ниска от офертната, се изплаща изцяло еднократно в едномесечен срок от връчването на заповедта на кмета за определяне на спечелилия конкурса.

В конкурса имат право да участват физически и юридически лица.

Всеки кандидат-участник в конкурса следва да внесе депозит по сметка на Община Сливен- 5010001636, Банков код 13074427 в “Общинска банка”АД клон Сливен.

На неспечелилите конкурса участници Община Сливен възстановява внесената като депозит сума без дължими лихви по нея.

На спечелилия конкурса кметът на Община Сливен издава заповед за продажба. В едномесечен срок от връчването на заповедта лицето трябва да заплати цялата цена, намалена с размера на внесения депозит и дължимите данъци и такси:

- 2% върху цялата цена (режийни разноси);
- 2% върху цялата цена (данък на основание чл.47, ал.2 от ЗМДТ).

Стойността и сметките, по които трябва да се внесе дължимото, ще бъдат посочени в заповедта за продажба, издадена на спечелилия конкурса.

При неплащане на цената в определения срок, спечелилият участник губи правото на сключване на сделка по предмета на конкурса, както и внесения депозит.

III.НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

Кандидатите, желаещи да участват в конкурса, получават от стая № 24 на Община Сливен конкурсна документация срещу представяне на квитанция за внесени в касата на общината 30 лева.Конкурсната документация съдържа:

- условия за провеждане на конкурса;

- заявка за участие
- проекто-договор
- скица на имота
- акт за общинска собственост
- декларация- образец за произхода на средствата

IV. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА

1.Конкурсът ще се проведе на2004г. от часа в Голямата заседателна зала на Община Сливен.

2.Конкурсът ще се проведе от комисия, определена със заповед на кмета на Община Сливен. Кандидатът в срок до 16.00 часа на2004г. трябва да представи в деловодството на общината в запечатан плик следните документи:

- документ за самоличност;
 - заявление за участие по образец;
 - удостоверение за актуално състояние от регистърния съд за участниците търговци по смисъла на Търговския закон и юридическите лица;
 - документ за данъчна регистрация и регистрация по ЗДДС- за българските участници търговци по смисъла на Търговския закон и юридическите лица;
 - удостоверения за липса на данъчни задължения;
 - пълномощно, когато се участва с пълномощник, което при разпоредителна сделка е с нотариална заверка на подписа;
 - квитанция за закупена конкурсна документация ;
 - документ за внесен депозит ;
 - декларация ;
 - банкови референции от обслужващата банка за лица, търговци по смисъла на Търговския закон и юридическите лица;
 - оферта, която съдържа:
- ◆ представяне на кандидата;
 - ◆ становище и разработки по отделните условия на конкурса;
 - ◆ предлагана цена на правото на собственост;
 - ◆ бизнес-програма за развитие на дейността / предвиждани инвестиции, срокове на изграждане, разкриване на нови работни места и др./;
 - ◆ участие със средства в изграждане на инфраструктура и благоустрояване;
 - ◆ насрещни предложения на участника, благоприятни за организатора / по желание на предложителя/;

Регистрирането на участниците в конкурса се извършва от конкурсната комисия в обявения ден и час на откриване на конкурса. Комисията може да откаже регистрацията на участник в случай, че установи:

- 7) непълнота на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в конкурсните книжа;
- 8) кандидатът е лице, неизправно по договор, сключен с община Сливен или системно нарушава актове на Общинския съвет или Кмета на общината;

Кандидатите, не представили изискуемите документи, не се допускат до участие в конкурса.

Направените в офертата предложения се вписват в договора за продажба като задължения на купувача.

Оферта, представена в незапечатан плик е недействителна.

Комисията класира офертите на участниците като определяща при оценката им е: предлаганата цена - с тежест 90% и основните показатели от бизнес-програмата за развитие на дейността: инвестиции, брой работни места, срокове на изграждане - с тежест 10%.

Когато в срока не постъпи предложение, или всички участници не бъдат допуснати до участие или постъпи предложение само от един кандидат или в резултат на декласиране на други участници остане само един кандидат, по преценка на кмета срокът за предаване на предложения за участие в конкурса може да се удължи до 30 дни, за което се прави обявление по реда на чл.69 или да се обяви за спечелил конкурса единствения участник.

Ако след изтичане на 30- дневния срок има само едно предложение конкурсната комисия изготвя доклад до кмета, в който класира като спечелил конкурса единствения участник и кметът в срок до 10 дни от получаване на доклада определя със заповед този участник за спечелил конкурса.

Ако след изтичане на 30- дневния срок няма участници кметът по предложение на комисията или по собствена инициатива може да вземе решение за нов конкурс на друга по-ниска начална цена и, или други условия, или за разпореждане чрез друга процедура или друг способ.

След изтичане на срока за приемане на предложения конкурсната комисия ги разглежда и изготвя доклад до кмета, в който оценява и подрежда, представените предложения.

Кметът, в срок до 10 дни от получаване на доклада, определя със заповед участника, спечелил конкурса.

За спечелил конкурса се обявява участникът, чието предложение най- пълно удовлетворява конкурсните условия или е направил насрещни предложения, по-благоприятни от първоначалните условия.

На спечелилия конкурса и другите участници в конкурса се изпраща с обратна разписка копие от заповедта, с която е определено лицето спечелило конкурса.

Участниците в конкурса могат да подават жалби по реда на Закона за административното производство пред Окръжен съд за неспазване на процедурата на конкурса в 14- дневен срок от получаване на заповедта, с която е определено лицето спечелило конкурса.

След влизане в сила на заповедта, същата се връчва на лицето спечелило конкурса.

При неплащане на цената в определения срок спечелилият участник губи правото за сключване на сделката по предмета на конкурса, както и внесения депозит.

Договорът по предмета на конкурса се подписва от Кмета на общината и спечелилият участник след представяне от участника на документ за извършено плащане.

Депозитът на спечелилия конкурса се задържа и прихваща от офертната цена.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 257

Продажба на имот – частна общинска собственост – УПИ II, кв. 607 по плана на кв. “Дружба”, гр. Сливен

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35 от ЗОС и чл. 34 от НПУРОИ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Да се проведе конкурс за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ II, кв. 607 по плана на кв. “Дружба”, гр. Сливен, с площ 218 кв.м., отреден за “Обществено обслужващи дейности”, при граници: изток – улица, запад – УПИ I, север – тупик, юг – УПИ III. Начална цена 8 015 лева.
2. Утвърждава условията за провеждане на конкурса за продажба на имота по т. 1 /Приложение № 1/.
3. Възлага на Кмета на общината да организира провеждането на конкурса, като в комисията се включат общинските съветници: Божидар Парасков, Валентин Добрев, Никола Къчев, Руси Големанов, Тодор Тодоров и сключи договор със спечелилия участник.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р **Ив. Андреев**
В я р н о,
Протоколист:

КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ

за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост представляващ УПИ II, кв.60 по плана на кв.”Дружба”, гр.Сливен, с площ от 218 кв.м., отреден за общественно-обслужващи дейности

На основание чл.35от Закона за общинската собственост и Решение №.....на Общински съвет- Сливен се обявява конкурс за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ II, кв.607 по плана на кв.”Дружба”, гр.Сливен, с площ от 218 кв.м., отреден за общественно-обслужващи дейности.

I.ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА

Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ II, кв.607 по плана на кв.”Дружба”, гр.Сливен, с площ от 218 кв.м., отреден за общественно-обслужващи дейности.

II.УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА

Офертна цена - 8 015 лева.

Депозит за участие- 802 лева.

Достигнатата при конкурса цена, която не може да бъде по-ниска от офертната, се изплаща изцяло еднократно в едномесечен срок от връчването на заповедта на кмета за определяне на спечелилия конкурса.

В конкурса имат право да участват физически и юридически лица.

Всеки кандидат-участник в конкурса следва да внесе депозит по сметка на Община Сливен- 5010001636, Банков код 13074427 в “Общинска банка”АД клон Сливен.

На неспечелилите конкурса участници Община Сливен възстановява внесената като депозит сума без дължими лихви по нея.

На спечелилия конкурса кметът на Община Сливен издава заповед за продажба. В едномесечен срок от връчването на заповедта лицето трябва да заплати цялата цена, намалена с размера на внесения депозит и дължимите данъци и такси:

- 2% върху цялата цена (режийни разноски);
- 2% върху цялата цена (данък на основание чл.47, ал.2 от ЗМДТ).

Стойността и сметките, по които трябва да се внесе дължимото, ще бъдат посочени в заповедта за продажба, издадена на спечелилия конкурса.

При неплащане на цената в определения срок, спечелилият участник губи правото на сключване на сделка по предмета на конкурса, както и внесения депозит.

III.НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

Кандидатите, желаещи да участват в конкурса, получават от стая № 24 на Община Сливен конкурсна документация срещу представяне на квитанция за внесени в касата на общината 30 лева.Конкурсната документация съдържа:

- условия за провеждане на конкурса;

- заявка за участие
- проекто-договор
- скица на имота
- акт за общинска собственост
- декларация- образец за произхода на средствата

IV. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА

1.Конкурсът ще се проведе на2004г. от часа в Голямата заседателна зала на Община Сливен.

2.Конкурсът ще се проведе от комисия, определена със заповед на кмета на Община Сливен. Кандидатът в срок до 16.00 часа на2004г. трябва да представи в деловодството на общината в запечатан плик следните документи:

- документ за самоличност;
 - заявление за участие по образец;
 - удостоверение за актуално състояние от регистърния съд за участниците търговци по смисъла на Търговския закон и юридическите лица;
 - документ за данъчна регистрация и регистрация по ЗДДС - за българските участници търговци по смисъла на Търговския закон и юридическите лица;
 - удостоверения за липса на данъчни задължения;
 - пълномощно, когато се участва с пълномощник, което при разпоредителна сделка е с нотариална заверка на подписа;
 - квитанция за закупена конкурсна документация ;
 - документ за внесен депозит ;
 - декларация ;
 - банкови референции от обслужващата банка за лица, търговци по смисъла на Търговския закон и юридическите лица;
 - оферта, която съдържа:
- ◆ представяне на кандидата;
 - ◆ становище и разработки по отделните условия на конкурса;
 - ◆ предлагана цена на правото на собственост;
 - ◆ бизнес-програма за развитие на дейността / предвиждани инвестиции, срокове на изграждане, разкриване на нови работни места и др./;
 - ◆ участие със средства в изграждане на инфраструктура и благоустрояване;
 - ◆ насрещни предложения на участника, благоприятни за организатора / по желание на предложителя/;

Регистрирането на участниците в конкурса се извършва от конкурсната комисия в обявения ден и час на откриване на конкурса. Комисията може да откаже регистрацията на участник в случай, че установи:

- 9) непълнота на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в конкурсните книжа;
- 10)кандидатът е лице, неизправно по договор, сключен с община Сливен или системно нарушава актове на Общинския съвет или Кмета на общината;

Кандидатите, не представили изискуемите документи, не се допускат до участие в конкурса.

Направените в офертата предложения се вписват в договора за продажба като задължения на купувача.

Оферта, представена в незапечатан плик е недействителна.

Комисията класира офертите на участниците като определяща при оценката им е: предлаганата цена - с тежест 90% и основните показатели от бизнес-програмата за развитие на дейността: инвестиции, брой работни места, срокове на изграждане - с тежест 10%.

Когато в срока не постъпи предложение, или всички участници не бъдат допуснати до участие или постъпи предложение само от един кандидат или в резултат на декласиране на други участници остане само един кандидат, по преценка на кмета срокът за предаване на предложения за участие в конкурса може да се удължи до 30 дни, за което се прави обявление по реда на чл.69 или да се обяви за спечелил конкурса единствения участник.

Ако след изтичане на 30- дневния срок има само едно предложение конкурсната комисия изготвя доклад до кмета, в който класира като спечелил конкурса единствения участник и кметът в срок до 10 дни от получаване на доклада определя със заповед този участник за спечелил конкурса.

Ако след изтичане на 30- дневния срок няма участници кметът по предложение на комисията или по собствена инициатива може да вземе решение за нов конкурс на друга по-ниска начална цена и, или други условия, или за разпореждане чрез друга процедура или друг способ.

След изтичане на срока за приемане на предложения конкурсната комисия ги разглежда и изготвя доклад до кмета, в който оценява и подрежда, представените предложения.

Кметът, в срок до 10 дни от получаване на доклада, определя със заповед участника, спечелил конкурса.

За спечелил конкурса се обявява участникът, чието предложение най- пълно удовлетворява конкурсните условия или е направил насрещни предложения, по-благоприятни от първоначалните условия.

На спечелилия конкурса и другите участници в конкурса се изпраща с обратна разписка копие от заповедта, с която е определено лицето спечелило конкурса.

Участниците в конкурса могат да подават жалби по реда на Закона за административното производство пред Окръжен съд за неспазване на процедурата на конкурса в 14- дневен срок от получаване на заповедта, с която е определено лицето спечелило конкурса.

След влизане в сила на заповедта, същата се връчва на лицето спечелило конкурса.

При неплащане на цената в определения срок спечелилият участник губи правото за сключване на сделката по предмета на конкурса, както и внесения депозит.

Договорът по предмета на конкурса се подписва от Кмета на общината и спечелилият участник след представяне от участника на документ за извършено плащане.

Депозитът на спечелилия конкурса се задържа и прихваща от офертната цена.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 258

Продажба на имот – частна общинска собственост – УПИ III, кв. 607 по плана на кв. “Дружба”, гр. Сливен

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35 от ЗОС и чл. 34 от НПУРОИ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Да се проведе конкурс за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ III, кв. 607 по плана на кв. “Дружба”, гр. Сливен, с площ 210 кв.м., отреден за “Обществено обслужващи дейности”, при граници: изток – улица, запад – УПИ I, север – УПИ II, юг – УПИ IV. Начална цена 8 073 лева.
2. Утвърждава условията за провеждане на конкурса за продажба на имота по т. 1 /Приложение № 1/.
3. Възлага на Кмета на общината да организира провеждането на конкурса, като в комисията се включат общинските съветници: Божидар Парасков, Валентин Добрев, Георги Кирилов, доц. Константин Кралев, Руси Големанов и сключи договор със спечелилия участник.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ

за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост представляващ УПИ III, кв.60 по плана на кв.”Дружба”, гр.Сливен, с площ от 210 кв.м., отреден за общественно-обслужващи дейности

На основание чл.35от Закона за общинската собственост и Решение №.....на Общински съвет- Сливен се обявява конкурс за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ III, кв.607 по плана на кв.”Дружба”, гр.Сливен, с площ от 210 кв.м., отреден за общественно-обслужващи дейности.

I.ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА

Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ -II, кв.607 по плана на кв.”Дружба”, гр.Сливен, с площ от 210 кв.м., отреден за общественно-обслужващи дейности.

II.УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА

Офертна цена - 8 073 лева.

Депозит за участие- 807 лева.

Достигнатата при конкурса цена, която не може да бъде по-ниска от офертната, се изплаща изцяло еднократно в едномесечен срок от връчването на заповедта на кмета за определяне на спечелилия конкурса.

В конкурса имат право да участват физически и юридически лица.

Всеки кандидат-участник в конкурса следва да внесе депозит по сметка на Община Сливен- 5010001636, Банков код 13074427 в “Общинска банка”АД клон Сливен.

На неспечелилите конкурса участници Община Сливен възстановява внесената като депозит сума без дължими лихви по нея.

На спечелилия конкурса кметът на Община Сливен издава заповед за продажба. В едномесечен срок от връчването на заповедта лицето трябва да заплати цялата цена, намалена с размера на внесения депозит и дължимите данъци и такси:

- 2% върху цялата цена (режийни разноски);
- 2% върху цялата цена (данък на основание чл.47, ал.2 от ЗМДТ).

Стойността и сметките, по които трябва да се внесе дължимото, ще бъдат посочени в заповедта за продажба , издадена на спечелилия конкурса.

При неплащане на цената в определения срок, спечелилият участник губи правото на сключване на сделка по предмета на конкурса, както и внесения депозит.

III.НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

Кандидатите, желаещи да участват в конкурса, получават от стая № 24 на Община Сливен конкурсна документация срещу представяне на квитанция за внесени в касата на общината 30 лева .Конкурсната документация съдържа:

- условия за провеждане на конкурса;
- заявка за участие
- проекто-договор
- скица на имота
- акт за общинска собственост
- декларация- образец за произхода на средствата

IV. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА

1. Конкурсът ще се проведе на2004г. от часа в Голямата заседателна зала на Община Сливен.

2. Конкурсът ще се проведе от комисия, определена със заповед на кмета на Община Сливен. Кандидатът в срок до 16.00 часа на2004г. трябва да представи в деловодството на общината в запечатан плик следните документи:

- документ за самоличност;
- заявление за участие по образец;
- удостоверение за актуално състояние от регистърния съд за участниците търговци по смисъла на Търговския закон и юридическите лица;
- документ за данъчна регистрация и регистрация по ЗДДС- за българските участници търговци по смисъла на Търговския закон и юридическите лица;
- удостоверения за липса на данъчни задължения;
- пълномощно, когато се участва с пълномощник, което при разпоредителна сделка е с нотариална заверка на подписа;
- квитанция за закупена конкурсна документация ;
- документ за внесен депозит ;
- декларация ;
- банкови референции от обслужващата банка за лица, търговци по смисъла на Търговския закон и юридическите лица;
- оферта, която съдържа:
 - ◆ представяне на кандидата;
 - ◆ становище и разработки по отделните условия на конкурса;
 - ◆ предлагана цена на правото на собственост;
 - ◆ бизнес-програма за развитие на дейността / предвиждани инвестиции, срокове на изграждане, разкриване на нови работни места и др./;
 - ◆ участие със средства в изграждане на инфраструктура и благоустройство;
 - ◆ насрещни предложения на участника, благоприятни за организатора / по желание на предложителя/;

Регистрирането на участниците в конкурса се извършва от конкурсната комисия в обявения ден и час на откриване на конкурса. Комисията може да откаже регистрация на участник в случай, че установи:

- 1) непълнота на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в конкурсните книжа;
- 2) кандидатът е лице, неизправно по договор, сключен с община Сливен или системно нарушава актове на Общинския съвет или Кмета на общината;

Кандидатите, не представили изискуемите документи, не се допускат до участие в конкурса.

Направените в офертата предложения се вписват в договора за продажба като задължения на купувача.

Оферта, представена в незапечатан плик е недействителна.

Комисията класира офертите на участниците като определяща при оценката им е: предлаганата цена - с тежест 90% и основните показатели от бизнес-програмата за развитие на дейността: инвестиции, брой работни места, срокове на изграждане - с тежест 10%.

Когато в срока не постъпи предложение, или всички участници не бъдат допуснати до участие или постъпи предложение само от един кандидат или в резултат на декласиране на други участници остане само един кандидат, по преценка на кмета срокът за предаване на предложения за участие в конкурса може да се удължи до 30 дни, за което се прави обявление по реда на чл.69 или да се обяви за спечелил конкурса единствения участник.

Ако след изтичане на 30- дневния срок има само едно предложение конкурсната комисия изготвя доклад до кмета, в който класира като спечелил конкурса единствения участник и кметът в срок до 10 дни от получаване на доклада определя със заповед този участник за спечелил конкурса.

Ако след изтичане на 30- дневния срок няма участници кметът по предложение на комисията или по собствена инициатива може да вземе решение за нов конкурс на друга по-ниска начална цена и, или други условия, или за разпореждане чрез друга процедура или друг способ.

След изтичане на срока за приемане на предложения конкурсната комисия ги разглежда и изготвя доклад до кмета, в който оценява и подрежда, представените предложения.

Кметът, в срок до 10 дни от получаване на доклада, определя със заповед участника, спечелил конкурса.

За спечелил конкурса се обявява участникът, чието предложение най- пълно удовлетворява конкурсните условия или е направил насрещни предложения, по-благоприятни от първоначалните условия.

На спечелилия конкурса и другите участници в конкурса се изпраща с обратна разписка копие от заповедта, с която е определено лицето спечелило конкурса.

Участниците в конкурса могат да подават жалби по реда на Закона за административното производство пред Окръжен съд за неспазване на процедурата на конкурса в 14- дневен срок от получаване на заповедта, с която е определено лицето спечелило конкурса.

След влизане в сила на заповедта, същата се връчва на лицето спечелило конкурса.

При неплащане на цената в определения срок спечелилият участник губи правото за сключване на сделката по предмета на конкурса, както и внесения депозит.

Договорът по предмета на конкурса се подписва от Кмета на общината и спечелилият участник след представяне от участника на документ за извършено плащане.

Депозитът на спечелилия конкурса се задържа и прихваща от офертната цена.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 259

*Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на
Община Сливен с цел урегулиране*

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 5 от ЗОС и чл. 36 от ЗС,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и Георги Тенев Джуров с ЕГН върху недвижими имоти, както следва:
 - недвижим имот, представляващ НУПИ Х-157 в кв. 21, целият с площ от 1 160 кв.м., отреден за жилищно строителство по ПУП на с. Гергевец, общ. Сливен, чрез изкупуване дела на общината (90/1160 ид.ч.), при граници на НУПИ Х-157: изток – УПИ ІХ-157; запад – улица; север – УПИ ХІ-158; юг – улица. Оценката на общинската част от недвижимия имот, изготвена от лицензиран експерт оценител, възлиза на 233 лева (двеста тридесет и три лв.).
 - недвижим имот, представляващ НУПИ ІХ-157 в кв. 21, целият с площ от 940 кв.м., отреден за жилищно строителство по ПУП на с. Гергевец, общ. Сливен, чрез изкупуване дела на общината (13/940 ид.ч.), при граници на НУПИ ІХ-157: изток – УПИ ХІІІ-156; запад – УПИ Х-157; север – УПИ ХІ-158; юг – улица. Оценката на общинската част от недвижимия имот, изготвена от лицензиран експерт оценител, възлиза на 41 лева (четиридесет и един лв.).
2. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 260

Отстъпване право на строеж върху имот – частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал.1, чл. 37 от ЗОС и чл. 39, ал. 1 от НПУРОИ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отстъпване право на строеж за изграждане на дърводелска работилница в УПИ I, кв. 86 по ПУП на с. Тополчане, общ. Сливен. Начална цена 1 712 лева.
2. Възлага на Кмета на общината да организира провеждането на търга, като в комисията се включат общинските съветници: Венелин Йорданов, Иван Киров, Красимир Недев, Петър Полихронов, д-р Стефан Панайотов и сключи договор със спечелилия участник.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 261

Кандидатстване на Община Сливен пред Социално-инвестиционен фонд по проект за изграждане на пазар за живи животни в гр. Кермен

На основание чл. 59 от ПОДОС и чл. 21, ал.19 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Сливен в партньорство с Фондация “Българско духовно възраждане” и Сдружение “Високотехнологичен Бизнес Инкубатор” да кандидатства пред Социално-инвестиционния фонд с проект за изграждане на Пазар за живи животни в землището на гр. Кермен, като участието на Община Сливен се изразява с предоставяне право на ползване за 10 години на имот № 000142 – частна общинска собственост, намиращ се в землището на гр. Кермен, м. “Идемир” с площ 11,612 дка.
2. Възлага на Кмета на Община Сливен да организира изготвянето на необходимите документи за кандидатстване пред Социално-инвестиционния фонд и след реализация на проекта да сключи необходимите договори за преминаване собствеността на “Пазар за живи животни”, гр. Кермен в собственост на Община Сливен.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

РЕШЕНИЕ

№ 262

Откриване на процедура за предоставяне на концесии върху водни обекти – публична общинска собственост

На основание чл. 69, ал.1, т.4 и чл. 71, ал.1, т. 1 от ЗОС, чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 40, т. 3 от Закона за водите, чл. 7 и чл. 28, ал.2, т. 1 от Наредбата за предоставяне на общински концесии,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Открива за втори път процедура за предоставяне на концесии с предмет: изключително особено право на ползване на водни обекти – публична собственост на община Сливен за развъждане и отглеждане на риба и на аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, свързани с него, както следва:

№	Землище, вид на водния обект	имот №	площ – в дка	водна площ – в дка	депозит – в лева	минимално годишно концесионно възнаграждение – в лева	еднократно първоначално концесионно възнаграждение – в лева
1.	С. Биково – язовир	000110	37,589	37,589	200	190	200
2.	С. Гавраилово – общо за два рибарника	000520 000521	21,147 17,562	17,700 14,800	200	200	200
3.	С. Глуфишево – язовир	000314	4,187	4,187	50	20	50
4.	С. Желю войвода – рибарник	000374	32,034	32,034	150	160	160
5.	С. Злати войвода – язовир	000280	9,998	8,00	80	50	80
6.	С. Злати войвода – язовир	000305	14,221	10,00	80	70	80
7.	С. Злати войвода – язовир	000319	16,521	16,521	80	80	80
8.	С. Младово – рибарник	000093	70,000	63,000	600	1600	1000
9.	С. Младово – рибарник	000102	44,042	37,500	400	1000	700
10.	С. Скобелево – рибарник	000430	40,189	35,000	200	200	200
11.	С. Скобелево – язовир	000680	102,172	102,172	1000	2300	1500

2. Срок на концесията: 10 години, с възможност за продължаването му при условията на чл.68, ал.2 от Закона за общинската собственост.

3. Начин на определяне на концесионера: чрез търг.

4. Депозитът за участие в конкурса в размерите посочени в таблицата се внасят по сметка № в търговска банка “.....”АД, клон гр. Сливен, банков код

5. Основни права на концесионера

1. изключително особено право на ползване на водния обект за развъждане и отглеждане на риба и на аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, свързани с него;

2. право да осъществява съпътстващи и спомагателни стопански и търговски дейности по отношение на дейностите по т.1;

3. право да разположи на брега на водния обект или във водата съоръжения и временни постройки, които са необходими за осъществяване на дейността му по т.1 и 2, като местата за разполагане и сроковете за съществуването им се определят с договора за концесия;

4. право на собственост върху рибата и аквакултурите по т.1;

5. да ползва информацията, собственост на концедента, свързана с обекта на концесията;

6. право да получи от концедента, при прекратяване на договора за концесия, пазарната стойност на подобренията, които е извършил върху обекта на концесията с негово съгласие;

7. право да получи от концедента стойността на направените необходими разноски за запазване на обекта на концесията;

8. да иска и да получава съдействие от концедента при осъществяване на правата си по концесията;

9. да иска изменение на договора за концесия при условията и по реда на чл.307 от ТЗ;

6. Основни задължения на концесионера

1. да плаща годишно концесионно възнаграждение на община Сливен в размерите и в сроковете, определени с договора за концесия. Ако в течение на годината е било обективно невъзможно обекта на концесията да се използва според предназначението му, за тази година не се дължи концесионно възнаграждение. Ако то е било вече платено – прихваща се срещу концесионното възнаграждение за следващата година, а ако такава няма – връща се на концесионера;

2. да ползва водния обект и водата в него съгласно предназначението, определено с решението на Общинския съвет за предоставянето на концесията и с договора за концесия и да не допуска нарушаване на обществените интереси и придобити права на трети лица;

3. да извършва текущите ремонти на водния обект, наложили се поради обикновеното му употребление в съответствие с предназначението му. Всички други ремонти на водния обект са за сметка на концедента и могат да бъдат

извършени от концесионера след предварително съгласие от концедента, а ако такова не бъде дадено навреме – и без съгласието му;

4. да не замърсява водния обект и водата в него, да почиства водния обект и прилежащия му район и да организира за своя сметка извозването на отпадъците до определените от община Сливен места за депонирането им;

5. след прекратяване на договора за концесия да върне на концедента обекта на концесията, заедно с принадлежностите и подобренията, в състояние позволяващо по-нататъшното му използване според предназначението му;

6. При ползването на обекта на концесията и при осъществяването на дейността си концесионерът е длъжен да спазва изискванията на Закона за водите, Закона за рибарството и аквакултурите и на другите нормативни актове.

7. Основни права на община Сливен като концедент

1. Да получи първоначалното концесионно възнаграждение и да получава годишното концесионно възнаграждение в размера и сроковете, определени с договора за концесия;

2. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера, произтичащи от договора за концесия и от действащото законодателство, в т.ч. да иска и да получава от него информация и документи, свързани с изпълнението на задълженията му;

3. При прекратяване на договора за концесия да получи от концесионера обекта на концесията заедно с принадлежностите и подобренията в състояние, позволяващо по-нататъшното му използване според предназначението му;

4. Да иска изменение на договора за концесия при условията и по реда на чл.307 от Търговския закон;

5. Да развали договора за концесия при виновно неизпълнение на задълженията на концесионера при условията и по реда на чл.87 от ЗЗД;

6. Право на собственост върху приращенията и върху вещите, които концесионерът прикрепил трайно към обекта на концесията – чл.92 и чл.97 от Закона за собствеността.

8. Основни задължения на община Сливен като концедент

1. Да предаде на концесионера обекта на концесията в състояние, годно за използването му според предназначението, определено с решението на Общинския съвет за предоставяне на концесията и с договора за концесия.

2. Да осигурява спокойното и безпрепятствено ползване на обекта на концесията;

3. Да не предоставя на други лица права да използват по какъвто и да е начин обекта на концесията докато е в сила договора за концесия;

4. Да оказва съдействие на концесионера за изпълнение на задълженията му.

9. Началният срок на концесията е подписването на протокола за предаване на обекта на концесията на концесионера. Концесията се осъществява при условие, че се спазват изискванията за националната сигурност и отбраната на страната, за опазване на обществения ред, за опазване на околната среда и на защитените със закон територии и обекти.

10. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по договора за концесия: авансово плащане на годишното концесионно възнаграждение до края на м.януари на текущата година и паричен депозит в размер на депозита за участие в търга.

11. Други изисквания свързани с концесията са: приложимо право по отношение на концесията е българското; всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие, а в случай на непостигане на съгласие споровете се решават от определен в договора за концесия арбитражен съд.

12. Възлага на кмета на община Сливен да организира търг за определяне на концесионера, съгласно изискванията на Наредбата за предоставяне на общински концесии. Търгът да се проведе от зам.-кмета на община Сливен Даниел Петров, като в комисията се включат общинските съветници: Венелин Йорданов, Георги Кирилов, Иван Киров, доц. Константин Кралев, Петър Полихронов.

13. Това решение да се обнародва в “Държавен вестник” и във в. “Сливенски новини”.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

РЕШЕНИЕ

№ 263

Откриване на процедура за предоставяне на концесия върху водни обекти

На основание чл. 69, ал.1, т.4 и чл. 71, ал.1, т. 1 от ЗОС, чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 40, т. 3 от Закона за водите, чл. 7 от Наредбата за предоставяне на общински концесии,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Открива процедура за предоставяне на концесии с предмет: изключително особено право на ползване на водни обекти – публична собственост на община Сливен за развъждане и отглеждане на риба и на аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, свързани с него, както следва:

№	Землище, вид на водния обект	имот №	площ – в дка	водна площ – в дка	депозит – в лева	минимално годишно концесионно възнаграждение – в лева	еднократно първоначално концесионно възнаграждение – в лева
12.	с. Мечкарево – езеро	000125	25,363	25,363	200	570	400
13.	с. Мечкарево – езеро	000124	2,150	2,150	50	20	50
14.	с. Мечкарево – езеро	000120	10,773	10,773	80	50	80
15.	с. Мечкарево – езеро	000104	184,068	184,068	1500	4000	2000
16.	с. Мечкарево – езеро	000048	59,316	59,316	400	1300	1000
17.	с. Мечкарево – езеро	000015	10,195	10,195	80	50	80
18.	с. Мечкарево – езеро	000014	4,611	4,611	50	20	50
19.	с. Мечкарево – общо за пет езера	000165	15,989	15,989	200	420	400
		000023	1,548	1,548			
		000022	1,645	1,645			
		000021	50,253	50,253			
		000019	15,567	15,567			

2. **Срок на концесията:** 10 години, с възможност за продължаването му при условията на чл.68, ал.2 от Закона за общинската собственост.

3. **Начин на определяне на концесионера:** чрез търг.

4. Депозитът за участие в конкурса в размерите посочени в таблицата се внасят по сметка № в търговска банка “.....” АД, клон гр. Сливен, банков код

5. Основни права на концесионера

10. изключително особено право на ползване на водния обект за развъждане и отглеждане на риба и на аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, свързани с него;

11. право да осъществява съпътстващи и спомагателни стопански и търговски дейности по отношение на дейностите по т.1;

12. право да разположи на брега на водния обект или във водата съоръжения и временни постройки, които са необходими за осъществяване на дейността му по т.1 и 2, като местата за разполагане и сроковете за съществуването им се определят с договора за концесия;

13. право на собственост върху рибата и аквакултурите по т.1;

14. да ползва информацията, собственост на концедента, свързана с обекта на концесията;

15. да иска и да получава съдействие от концедента при осъществяване на правата си по концесията;

16. да иска изменение на договора за концесия при условията и по реда на чл.307 от ТЗ;

6. Основни задължения на концесионера

7. да плаща годишно концесионно възнаграждение на община Сливен в размерите и в сроковете, определени с договора за концесия. Ако в течение на годината е било обективно невъзможно обекта на концесията да се използва според предназначението му, за тази година не се дължи концесионно възнаграждение. Ако то е било вече платено – прихваща се срещу концесионното възнаграждение за следващата година, а ако такава няма – връща се на концесионера;

8. да ползва водния обект и водата в него съгласно предназначението, определено с решението на Общинския съвет за предоставянето на концесията и с договора за концесия и да не допуска нарушаване на обществените интереси и придобити права на трети лица;

9. да извършва текущите ремонти на водния обект, наложили се поради обикновеното му използване в съответствие с предназначението му.

10. да не замърсява водния обект и водата в него, да почиства водния обект и прилежащия му район и да организира за своя сметка извозването на отпадъците до определените от община Сливен места за депонирането им;

11. след прекратяване на договора за концесия да върне на концедента обекта на концесията, заедно с принадлежностите и подобренията, в състояние позволяващо по-нататъшното му използване според предназначението му;

12. При ползването на обекта на концесията и при осъществяването на дейността си концесионерът е длъжен да спазва изискванията на Закона за водите, Закона за рибарството и аквакултурите и на другите нормативни актове.

7. Основни права на община Сливен като концедент

1. да получи първоначалното концесионно възнаграждение и да получава годишното концесионно възнаграждение в размера и сроковете, определени с договора за концесия;

2. да контролира изпълнението на задълженията на концесионера, произтичащи от договора за концесия и от действащото законодателство, в т.ч. да иска и да получава от него информация и документи, свързани с изпълнението на задълженията му;

3. при прекратяване на договора за концесия да получи от концесионера обекта на концесията заедно с принадлежностите и подобренията в състояние, позволяващо по-нататъшното му използване според предназначението му;

4. да иска изменение на договора за концесия при условията и по реда на чл.307 от Търговския закон;

5. да развали договора за концесия при виновно неизпълнение на задълженията на концесионера при условията и по реда на чл.87 от ЗЗД;

6. право на собственост върху прираченията и върху вещите, които концесионерът прикрепил трайно към обекта на концесията – чл.92 и чл.97 от Закона за собствеността.

8. Основни задължения на община Сливен като концедент

5. да предаде на концесионера обекта на концесията в състояние, годно за използването му според предназначението, определено с решението на Общинския съвет за предоставяне на концесията и с договора за концесия.

6. да осигурява спокойното и безпрепятствено ползване на обекта на концесията;

7. да не предоставя на други лица права да използват по какъвто и да е начин обекта на концесията докато е в сила договора за концесия;

8. да оказва съдействие на концесионера за изпълнение на задълженията му.

9. Началният срок на концесията е подписването на протокола за предаване на обекта на концесията на концесионера. Концесията се осъществява при условие, че се спазват изискванията за националната сигурност и отбраната на страната, за опазване на обществения ред, за опазване на околната среда и на защитените със закон територии и обекти.

10. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по договора за концесия: авансово плащане на годишното концесионно възнаграждение до края на м.януари на текущата година и паричен депозит в размер на депозита за участие в търга.

11. Други изисквания свързани с концесията са: приложимо право по отношение на концесията е българското; всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие, а в случай на непостигане на съгласие споровете се решават от определен в договора за концесия арбитражен съд.

12. Възлага на кмета на община Сливен да организира търг за определяне на концесионера, съгласно изискванията на Наредбата за предоставяне на общински концесии. Търгът да се проведе от зам.-кмета на община Сливен Даниел Петров, като в комисията се включат общинските съветници: Венелин Йорданов, Красимир Недев, Руси Големанов, Садуллах Таш, Слав Бакалов, Тодор Тодоров.

13. Това решение да се обнародва в “Държавен вестник” и във в. “Сливенски новини”.

**Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 264

Откриване процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на ливада в землището на с. Блатец

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 10, т. 3 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от ОБПФ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Открива процедура за провеждане на конкурс за отдаване под аренда за срок от 10 г. на ливада в местността “Дебелата кория” с площ от 157,447 дка /сто петдесет и седем декара и четиристотин четиридесет и седем кв.м./, представляваща имот 038058 /тридесет и осем хиляди и петдесет и осем/ - общинска собственост в землището на с. Блатец.
2. Конкурса да се проведе от комисията по Решение № 248/29.07.2004 г. на Общинския съвет.
3. Възлага на Кмета на Община Сливен да сключи договор за аренда.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 265

*Осигуряване на сграда за настаняване на Общинския център
за европейска интеграция*

На основание чл. 22, ал.1 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Дава съгласието си за нуждите на Общински център за европейска интеграция да се наеме за срок от 3 /три/ години имот, намиращ се на бул. "Хаджи Димитър" /съсобственост на читалище "Зора" и сем. Русчеви/. За частта на имота, собственост на сем. Русчеви, състояща се от 140 кв.м. жилищна площ /II етаж/ + 1/2 от 800 кв.м. двор, да се заплаща наем в размер от 540 /петстотин и четиридесет/ лева на месец, а за частта, собственост на читалище "Зора" да се сключи договор за безвъзмездно ползване от Община Сливен.
2. Упълномощава Кмета на Община Сливен да предприеме необходимите действия за настаняването на Общинския център за европейска интеграция.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

РЕШЕНИЕ

№ 266

Откриване на процедура по отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, предоставен за безвъзмездно ползване на юридическо лице на бюджетна издръжка

На основание чл. 7, ал.2 от НПУРОИ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, предоставен за безвъзмездно ползване на IX ОУ “Св. Св. Кирил и Методий” – гр. Сливен, представляващ канцеларии и складови помещения към ученически стол с обща ЗП 129 кв.м., находящи се на първия етаж на масивна сграда на четири етажа със ЗП 938,50 кв.м. (т.1 от графа № 3 на АОС № 944/23.04.2001 г.), находяща се в УПИ I, кв. 83 по плана на кв. “Речица”, гр. Сливен.
Определя следните условия за отдаване под наем на имота:
 - Процедура за отдаване под наем: конкурс.
 - Начална месечна наемна цена: 130 лева.
 - Срок за наемане на имота: 3 години.
 - Предназначение на имота: дейност съвместима с учебния процес.
2. Възлага организирането и провеждането на конкурса за отдаване под наем на имота по т. 1 на директора на IX ОУ “Св. Св. Кирил и Методий” – гр. Сливен.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 267

*Приемане на решение за изменение на ПУП на УПИ V, VI
и XI, кв. 35, Промишлена зона, гр. Сливен*

На основание чл. 21, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се започне процедура за изменение на подробния устройствен план на урегулирани поземлени имоти V – “За търговия и обществено хранене”, VI – “За търговия и обществено хранене” и XI – “За търговски център, кантори, фирмени магазини и хотел-ресторант”, кв. 35 по плана на Промишлена зона – гр. Сливен, като се отредят поземлени имоти за допустими в промишлена зона дейности.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 268

Приемане на програма на Община Сливен за интеграция на децата и учениците от етническите малцинства в образователната система

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

Приема Програма на Община Сливен за интеграция на децата и учениците от етническите малцинства в образователната система за периода 2004-2006 година.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 269

*Интегриране на 106 деца на задължителна училищна възраст
от кв. "Надежда" в приемащи училища от гр. Сливен*

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

Не приема предложението за интегриране на 106 деца на задължителна училищна възраст от кв. "Надежда" в приемащи училища от гр. Сливен.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 270

Утвърждаване на идеен проект и състав на Организационен комитет за подготовката и провеждането на празника на Сливен – 26 октомври, Димитровден

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Утвърждава идейния проект за отбелязване празника на Сливен – 26 октомври.
2. Утвърждава състава на Организационния комитет за подготовката и провеждането на 26 октомври – празник на Сливен.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 271

Утвърждаване съставите на обществените комисии за избор на носители на наградите на Община Сливен за 2004 год.

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Утвърждава състава на обществената комисия за избор на носител на наградата “Д. Чинтулов” за 2004 година, съгласно Приложение 1.
2. Утвърждава състава на обществената комисия за избор на носител на наградата “Д-р Иван Селимински” за 2004 г., съгласно Приложение 2.
3. Утвърждава състава на обществената комисия за избор на носител на наградата “Д. Желязков” за 2004 г., съгласно Приложение 3.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 272

Приемане самооценката на “Областен диспансер за кожно-венерически заболявания със стационар” ЕООД, Сливен

Съгласно чл. 23, ал.2 от Наредба № 13/30.07.2003 г. за критериите, показателите и методика за акредитация на ЛЗ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

Приема Доклад – самооценка на “Областен диспансер за кожно-венерически заболявания със стационар” ЕООД, Сливен.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 273

Промяна наименованието на “Общинска полиция – Сливен” ЕООД

На основание чл. 21 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

Променя наименованието на “Общинска полиция – Сливен” ЕООД на “Общинска охрана и СОТ – Сливен” ЕООД.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 274

Мнение за опрощаване на дългове към държавни институции

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

Не възразява пред НОИ – София да се опрости дълга на ПАВЕЛ СТОЯНОВ ПЕТРОВ, ЕГН от гр. Сливен, ул. “Великокняжевска” № 78 А.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц-д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 275

Отпускане на персонална пенсия

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

Дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия във връзка с чл. 92 от Кодекса за социално осигуряване на Николина Неделчева Иванова от с. Сотиря, ул. "Първи май", 26, ЕГН

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 276

Отпускане на персонална пенсия

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

Дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия във връзка с чл. 92 от Кодекса за социално осигуряване на Даниел Методиев Радев, ЕГН, с. Драгоданово, общ. Сливен.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 277

Приемане на решение за частично изменение на регулационен план на парцели по плана на Промислена зона на гр. Сливен

На основание чл. 21, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

Да се измени частично регулационния план на кв. 14 по плана на “Промислена зона” на гр. Сливен, като върху терена източно от УПИ II и южно от УПИ LII се отреди самостоятелен общински парцел за дейност съгласно статута на зоната – съвместима или близка с функцията на съществуващите в терена самостоятелни парцели.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 278

*Утвърждаване на графично решение на проект за наградата
на ОбС – Почетен знак “За граждански принос”*

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Избира Марин Кавръков – ръководител на група общински съветници, за член на Временната комисия по Решение № 181/27.05.2004 г. на ОбС.
2. Утвърждава проектите на графични решения на наградата на ОбС – Почетен знак “За граждански принос”, класирани на първо, второ и трето място.
3. Възлага на Кмета на общината да сключи договор с автора /съавторите/ за изработване на пластично решение на утвърдените проекти.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 29.07.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/доц.д-р Ив. Андреев
В я р н о,
Протоколист: