

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от

инж.Кольо Милев- кмет на Община Сливен

**Относно:** Изменение и допълнение на Наредбата за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните недвижими имоти на Община Сливен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Сливен през последните години от страна на физически и юридически лица се наблюдава засилен интерес за наемане на терени - общинска собственост за стопански и други нужди.

В досега действащата наредба за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните недвижими имоти на Община Сливен приета с Решение № 754 от 24.11.2005 г. няма определени базисни месечни наемни цени за отдаване под наем на терени – общинска собственост за стопански и други нужди.

Предвид гореизложеното, направените проучвания, разработените стратегии и анализи от общинската администрация, целящи по-добро и ефективно управление и стопанисване на терени – общинска собственост, и с оглед на осигуряване на максимални приходи в общинския бюджет по отношение на тях, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Приема изменение и допълнение на Наредба за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните недвижими имоти на Община Сливен както следва:

**§ 1.** чл.1, ал. 3 се изменя така:

„ Тази Наредба определя базисната месечна наемна цена на 1 кв.м. общински терен за изградени обекти с временен статут по реда на ЗУТ и базисната месечна наемна цена на 1 кв.м. терен – общинска собственост за стопански и други нужди”.

§ 2. Допълва приложение №2 както следва:

**Базисна наемна цена за отдаване под наем на терени – общинска собственост за стопански и други нужди**

3. Базисната месечна наемна цена на 1 кв.м. терен – общинска собственост за стопански и други нужди се определя, както следва:

	<b>ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ</b>	<b>I зона</b>	<b>II зона</b>	<b>III зона</b>	<b>IV зона</b>
❖	Паркинги	2,5	2,0	1,5	1,0
❖	Автокъщи	3,5	3,0	2,5	1,5
❖	Изкупвателни пунктове за: - билки, гъби, плодове, зеленчуци и друга селскостопанска продукция; - вторични суровини.	х х	х х	1,0 1,0	0,7 0,7
❖	Открити площи за: - складове за дърва за огрев; - складове за строителни и други материали; - производствени дейности и услуги	5,0 1,5 4,5	4,0 1,3 4,0	3,5 1,0 3,0	3,0 0,5 2,0

3.1. За изкупвателни пунктове се отдават под наем терени – общинска собственост над 1000 м2 само в трета и четвърта зона.

**ВНАСЯ,**

**КМЕТ:**

**ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ**