

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

**Относно:** *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.702.65 по КККР-Сливен, ул. „Георги Обретенов“ №54, град Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило искане за закупуване на недвижим имот - общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.702.65, с площ от 799 кв.м., трайно предназначение на предназначението: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), адрес на поземления имот: гр.Сливен, ул „Георги Обретенов“ № 54, по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, (кв.7, УПИ VI-65 по действащ ПУП на кв.„Речица“), актуван с АОС № 4967 от 21.10.2024 г., с данъчна оценка 16 266 лева.

В имота е учредено право на строеж на В. Д. Муршева и Х. Щ. Муршев с договор от 18.12.1991 г. за изграждане на жилищна сграда, предвидени по ПУП на кв.„Речица“, гр.Сливен.

Комисия, назначена със заповед № РД 15-343/22.02.2023 г. на кмета на Община Сливен установи, че в петгодишния срок от датата на сключване на договора не са предприети каквито и да било действия по реализирането на правото на строеж. Съгласно разпоредбата на чл.67, ал.1 от Закона на собствеността правото да се построи сграда върху чужда земя се счита за погасено по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажбата на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка възлизаща на 36 510 лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.1 и чл.36, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с чл.67, ал.1 от Закона за собствеността предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

I. Прогласява за погасено по давност възмездно право на строеж, учредено в полза на В. Д. Муршева и Х. Щ. Муршев за изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 67338.702.65, с площ от 799 кв.м., трайно предназначение на предназначението: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), адрес на поземления имот: гр.Сливен, ул „Георги Обретенов“ № 54, по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, (кв.7, УПИ VI-65 по действащ ПУП на кв.„Речица“), актуван с АОС № 4967 от 21.10.2024 г.

II. Възлага на кмета на Общината да уведоми по реда на ГПК, гражданите на които е било учредено правото на строеж, за решението на Общински съвет Сливен.

III. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.702.65, с площ от 799 кв.м., трайно предназначение на предназначението: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), адрес на поземления имот: гр.Сливен, ул „Георги Обретенов“ № 54, по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, (кв.7, УПИ VI-65 по действащ ПУП на кв.,„Речица“), актуван с АОС № 4967 от 21.10.2024 г.

Начална тръжна цена **36 600 лева** (тридесет и шест хиляди и шестстотин лв.), без ДДС.

IV. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

**Внася:**

**Стефан Радев** .....

*Кмет на Община Сливен*