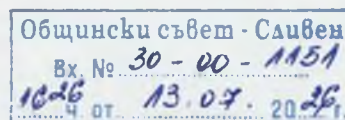




ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
центра: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изм. № 6101-641
13.04 2026г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КАМЕН КОСТОВ – ЗАМЕСТИК- КМЕТ ОСУТ В ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Продажба на имот- частна общинска собственост, находящ се в УПИ VIII-41, кв.6, с.Голямо Чочовени, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило искане за закупуване на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII-41, кв.6 с площ от 870 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Голямо Чочовени, общ.Сливен, актуван с АОС № 138 от 15.05.2026г., с данъчна оценка 931,00 евро /1820,88 лева/.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка на имота, възлизаща на 13 570 евро /26 540,61 лева /.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 1000 от 29.01.2026г. на ОбС Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя:

УПИ VIII-41, кв.6 с площ от 870 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Голямо Чочовени, общ.Сливен, актуван с АОС № 138 от 15.05.2026г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот- частна общинска собственост, представляващ: УПИ VIII-41, кв.6 с площ от 870 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Голямо Чочовени, общ.Сливен, актуван с АОС № 138 от 15.05.2026г.

Начална цена **13 570 евро** (тринадесет хиляди петстотин и седемдесет евро)/ 26 540,61 лева / без ДДС.

III. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имота, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Голямо Чочовени, общ.Сливен

IV. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.



ВНОСИТЕЛ:
КАМЕН КОСТОВ

Зам. кмет ОСУТ в Община Сливен 



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СЛИВЕН ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: ...

Подпис и печат

КМЕТ

СЛИВЕН

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Стефан Радев
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 138
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Голямо Чочовени

Досие 138

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.05.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1, чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС и §7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот с площ от 870 кв.м. (осемстотин и седемдесет кв.м.), отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Голямо Чочовени, общ.Сливен.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Сливен, общ. Сливен, с.Голямо Чочовени, кв. 6, УПИ VIII-41 по действащия план, одобрен със заповед № РД 15-819 от 18.05.1993г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	УПИ VII-40, извън рег.план и улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	931 евро /1820,88 лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. ПОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен Булстат 000590654	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Сг Тодорова - гл. специалист Дирекция "ОСИ" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 1

Изх. № 7003002963 / 14.05.2026 г.
РНУ: cacf6655-f3d9-40a5-becb-8e39b1d46067

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

КМЕТСТВО ГОЛЯМО ЧОЧОВЕНИ - ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 0005906540237

Адрес за кореспонденция

с. ГОЛЯМО ЧОЧОВЕНИ 8863, общ. СЛИВЕН, обл. СЛИВЕН

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7003Н144909, находящ се в 8863 с.ГОЛЯМО ЧОЧОВЕНИ, планоснимачен номер УПИ VIII-41 КВ.6 от квартал 6, УПИ парцел VIII-41 одобрен през г., идентификатор на поземления имот УПИ VIII-41 КВ.6 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: УПИ VIII-41 КВ.6	870,00			1.00	931.00 €	931.00 €
					1820.88 лв.	1820.88 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 931.00 € / 1820.88 лв. словом: ДЕВЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН И ДВАДЕСЕТ ЛЕВА И 88 СТОТИНКИ

за собственика е: 931.00 € / 1820.88 лв. словом: ДЕВЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН И ДВАДЕСЕТ ЛЕВА И 88 СТОТИНКИ

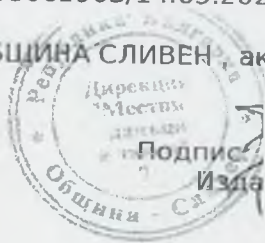
На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
КМЕТСТВО ГОЛЯМО ЧОЧОВЕНИ - ОБЩИНА СЛИВЕН - собственик	00059065402 37	36.16 € / 70.81 лв.

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 7003002963/14.05.2026 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Забележка .
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН, актуални към 14.05.2026 г.



БАИНКОВА



ОБЩИНА СЛИВЕН

Дирекция
Устройство на територията

СКИЦА № 654/27.04.26г.

М 1: 1000

На УПИ ДУПИ VIII/41, кв. Б

по регулационния план на

гр/с Г. Чолаковски, Сливен

одобрен със зад № РД 15-819/

на 18.05.1993г.

собственост на :
ОБЩИНСКА разп.
лист

26.02.26г.

г-жа К.Симонова

24.04.2026

1000-444

23.04.2026

КМЕТСТВО с. ГОЛЯМО ЧОЧОВЕНИ ОБЩИНА – СЛИВЕН
тел. 04513 2131, моб.0879599039- e-mail:kmet.g.chochoveni@abv.bg

Изм.№56

Дата23.04.2026г.

УВАЖАЕМИ г-н КМЕТ,

Във връзка с постъпило заявление с вх.№9400-4710/26.02.2026 за
закупуване на Общински имот находящ се в с.Голямо Чочовени, общ.
Сливен ,представляващ УПИ VIII 41 кв.6 по плана на с.Голямо Чочовени,
общ.Сливен

Давам съгласие за продажба на имота.

С уважение:

Кмет
КМЕТ/Е.Христова/
Община Сливен

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	УПИ VIII-41, кв.6, област Сливен, община Сливен, с.Голямо Чочовени, отреден за жилищно строителство, с площ 870 кв.м		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.Мариета Петкова – Сертификат № 100101415/ 14.12.2009г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти		
СОБСТВЕНИК :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба		
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.		
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.		
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:		
Използвани подходи :	Разходен ☐	Приходен ☐	Сравнителен ☒
Използвани методи :	Метод на вещната стойност	Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем	Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	Площ кв.м.	Пазарна стойност	
		Стойност на обекта	Стойност на кв.м.
		EUR	EUR
за имота	870.00	13,570	15.59
ОБЩО		13,570	

/тринадесет хиляди, петстотин и седемдесет евро /

Така определените пазарни стойности са без ДДС.

24.06.2025г.
гр.Сливен

Оценител :
/ инж. Мариета Петкова /

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

УПИ VIII-41, кв.6, област Сливен, община Сливен, с.Голямо Чочовени, отреден за жилищно строителство, с площ 870 кв.м

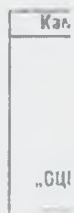
Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар. 1, т.3 от данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания



24.06.2025г.

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ :

/ инж. Мариета Петкова /



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Per. № 100101415 от 14 декември 2009 год.

М

ПЕТКОВА

родена на 03 октомври 1970 год. в гр. Сливен, община Сливен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10980 от 20.08.2007 год. от Агенцията за приватизация



Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 901400229 от 15 октомври 2025 год.

„ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ“ ООД

гр. Сливен, пл. „Александър Стамболийски“ № 1, община Сливен

ЕИК 204445156

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти,
машины и съоръжения,
земеделски земи и трайни насаждения
и
търговски предприятия и вземания

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на

Протокол № 315 от 13 октомври 2025 год. на Управителния съвет на КНОБ.



.....
Георги Георгиев

Председател на УС на КНОБ